

ALEXANDROS IGNATIADIS, OCTAGON CONTRACTING & ENGINEERING:

„Avem lucrări contractate în valoare de 27 milioane de euro”

Octagon Contracting & Engineering va reuși să încheie anul acesta cu o cifră de afaceri de 30 milioane de euro, în creștere cu 130% față de 2014, după cum estimează Alexandros Ignatiadis, cofondator și acționar al companiei. Antreprenorul avea, în octombrie, lucrări contractate în valoare totală de 27 milioane de euro, iar domnul Ignatiadis ne-a declarat că marile contracte au venit preponderent din sectorul de birouri și cel rezidențial. Fondatorul Octagon preconizează că vor fi investiții mai mari pe piața rezidențială și ne-a precizat că societatea se pregătește să înceapă un nou proiect pentru Agenția Națională a Apelor din Bagdad - Irak.

Reporter: Cu ce rezultate estimați că va încheia Octagon anul 2015?

Alexandros Ignatiadis: Pentru finalul acestui an estimăm o cifră de afaceri de 30 milioane de euro, cu 130% mai mare comparativ cu anul 2014.

Reporter: Care este valoarea totală a lucrărilor contractate în acest an?

Alexandros Ignatiadis: Valoarea totală a lucrărilor contractate până în luna octombrie a acestui an este de 27 milioane de euro.

Reporter: Care sunt cele mai mari lucrări pe care le aveți în derulare?

Alexandros Ignatiadis: Cele mai mari proiecte pe care le avem în derulare sunt complexurile de birouri Hermes Business Campus și Orhideea Towers.

Octagon este antreprenor general pentru corpurile C și A ale proiectului de birouri Hermes Business Campus. Corpul A este ultimul construit în cadrul acestui complex, dezvoltat de Atenor Group. Proiectul este în stadiul de execuție a lucrărilor de structură. Clădirea va avea o suprafață construită de aproximativ 40.000 mp - cea mai mare dintre cele trei corpuri, patru subsoluri și opt etaje.

În iarnă, vom livra a doua clădire din complexul de birouri, corpul C, unde executăm lucrări de arhitectură, instalații și HVAC.

În octombrie, am început lucrările de fundații speciale și incintă pentru cele două clădiri de birouri incluse în complexul Orhideea Towers, situat pe strada Orhideelor nr. 6 în București. Cele două turnuri vor avea 13 și 17 etaje și o suprafa-

ță totală de 37.000 mp. Dezvoltatorul proiectului este fondul austriac de investiții CA Immo.

Reporter: Cum apreciați evoluția pieței construcțiilor în acest an și ce prognoze aveți în acest sens pe termen mediu și lung?

Alexandros Ignatiadis: Trei segmente ale pieței construcțiilor au fost marcate de creștere în anul curent: cel rezidențial, cel de birouri și segmentul logistic. De altfel, acestea au generat și cele mai multe comenzi pentru constructori.

În 2015, pentru Octagon, comenzile și contractele mari au venit preponderent din sectorul de birouri și cel rezidențial.

Piața birourilor, care s-a dezvoltat puternic în ultimii ani, a continuat să crească și anul acesta. Multe proiecte la care am lucrat în 2015, dar și în anii precedenți, sunt de birouri.

Piața rezidențială, al cărei ritm de creștere a fost mai lent după criza financiară, este acum impulsionată de dezvoltarea pieței de birouri, dar și de reducerea cotei TVA-ului la 5% pentru locuințele noi a căror valoare nu depășește 450.000 de lei (aproximativ 100.000 de euro), conform Noului Cod Fiscal, care va intra în vigoare de la 1 ianuarie 2016.

Vom observa investiții mai mari pe această piață din partea investitorilor, care vor răspunde cererii de locuințe în creștere.

Reporter: Există opinii că piața noastră imobiliară riscă să se confrunte cu o nouă bulă speculativă, deși prețurile nu au o rată de creștere atât de mare ca în perioa-



da 2006-2008. Cum comentați?

Alexandros Ignatiadis: La ora actuală, nu se întrunesc condițiile necesare pentru crearea unei noi bule imobiliare, din următoarele motive: prețurile terenurilor sunt stabile, rata fondurilor proprii utili-

zate pentru achiziții este mult mai bună față de perioada 2006 - 2008 și toți jucătorii din piață sunt mult mai maturi și precauți, începând cu băncile și instituțiile financiare și terminând cu dezvoltatorii, agenții imobiliari și consultanții.



Hermes Business Campus

Reporter: Cum au evoluat, din perspectiva dumneavoastră, lucrările publice de infrastructură în 2015 față de 2014?

Alexandros Ignatiadis: Lipsa de investiții în sectorul public s-a redus și în acest an.

Din păcate, din cauza ciclului electoral prevăzut pentru 2016, nu ne așteptăm la o îmbunătățire a evoluției acestui segment nici în viitorul apropiat.

Reporter: Care sunt principalele probleme cu care vă confrunțați pe piața noastră?

Alexandros Ignatiadis: Octagon are aceleași probleme cu care se confruntă toți constructorii într-o

pieță în care competitivitatea este foarte mare, resursele sunt limitate, iar situația economică este dependentă de evoluția financiară globală.

În fiecare an, am reușit, însă, să depășim obstacolele și să ne menținem focusul în direcția creșterii profitabilității companiei și consolidării cotei de piață. Ne-am concentrat, de asemenea, toate eforturile spre îmbunătățirea constantă a serviciilor oferite.

Reporter: Cum au evoluat, în acest an, afacerile companiei în Irak? Mai sunt oportunități de afaceri acolo pentru constructorii autohtoni?

Alexandros Ignatiadis: Situația politică din zonă a condus la o diminuare, în ultimele șase luni, a activității noastre din Irak, însă acum ne pregătim să începem un nou proiect pentru Agenția Națională a Apelor din Bagdad. Octagon va realiza construcția fundațiilor speciale pentru o stație de tratare a apei – Unified Water Project of Al-Tarmiya Al-Taji.

Să nu uităm că Irak este o țară în reconstrucție, situație care generează oportunități de dezvoltare pentru investitorii din toate industriile. Cei care își propun să se extindă în Irak trebuie să se înarmeze, însă, cu răbdare și perseverență,

pentru că lucrurile se întâmplă într-un ritm mai lent decât în alte țări. Noi suntem acolo din 2011 și am avut proiecte încă de la început. Au fost și perioade dificile, dar nu am renunțat și rezultatul este că începem un nou proiect anul acesta.

Reporter: Ce lucrări mari aveți acum în derulare în Turcia, Grecia și Bulgaria?

Alexandros Ignatiadis: În cei zece ani de activitate, am avut proiecte în toate cele trei țări, printre acestea numărându-se centrala cu gaz natural din Samsun (Turcia) și clădirea de birouri City Tower din Sofia (Bulgaria), dar în acest moment ne concentrăm toate resursele și eforturile pe proiectele din România și din Irak. Volumul de muncă din România este destul de mare și ne solicită toată atenția în acest moment.

Reporter: Care sunt planurile de dezvoltare ale Octagon în țara noastră, pe termen mediu și lung?

Alexandros Ignatiadis: Pentru Octagon anul 2015 este foarte important. Împlinim 10 ani de existență, ne-am extins echipa la 204 angajați, avem o cifră de afaceri cu o creștere semnificativă și muncim foarte mult, pentru că avem în derulare un număr mare de proiecte.

Planurile de dezvoltare pentru următorii ani sunt prudente. Ne dorim să creștem profitabilitatea companiei, să consolidăm cota de piață pe care o deținem și să continuăm să depășim așteptările clienților noștri. Nu avem planuri de achiziții în perioada imediat următoare.

Reporter: Vă mulțumesc!



Orhideea Towers

