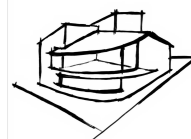


## Casa Mariana, Parter+Etaj+Mansardă



SC ART Architecture&Design SRL  
 arh.Mihaela Sprânceană  
 TEL:0721668217, 0726881667  
 www.art-proiect.ro  
 E-mail:info@art-proiect.ro



### Caracteristici:

S.desfășurată	338.75 mp
S.construită	136.65 mp
S.utilă total	253.30 mp

#### Număr de camere parter:

Living	S = 22.45 mp
Dining	S = 15.00 mp
Birou/Dormitor	S = 14,30 mp
Bucătărie	S = 15.45 mp
Grup sanitar	S = 6.30 mp
Cămară	S = 3.00 mp
Spațiu tehnic	S = 4.50 mp
Casa scării	S = 10,20 mp
Hol	S = 13.90 mp

#### Număr de camere etaj:

Dormitor matrimonial	S = 20,30 mp
Baie	S = 7.70 mp
Dressing	S = 7.00 mp
Dormitor 2	S = 16.75 mp
Dormitor 3	S = 15.60 mp
Baie	S = 5,75 mp
Dressing	S = 6.75 mp
Casa scării	S = 10.20 mp
Hol	S = 10.20 mp

#### Număr de camere mansardă:

Sală sport	S = 17.50 mp
Baie	S = 5.50 mp
Hol	S = 10.75 mp





## DESPRA CASĂ:

Cu o volumetrie impresionantă, această casă iese în evidență, originalitatea sa reflectă caracterul puternic al beneficiarului. Spațiile largi, deschise, sunt zonificate permițând o amenajare modernă, fără compromisuri și o mare versatilitate funcțională. Terasele ample mijlocesc relația interior-exterior, integrând-o în ambianța zonei.

Casa Mariana a fost proiectată respectând principiile de funcționalitate, rezistență și estetică moderne. Arhitectura casei este una modernă, terasele și acoperișul în arc de cerc îi oferă o imagine dinamică, unică.

Concepută pentru un teren generos, construcția se desfășoară pe trei niveluri principale (parter, etaj și mansardă). Parterul cuprinde zona de zi, hol, casa scării, living, bucatărie, baie și dormitor. La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include trei dormitoare, două băi,

un hol și balcon. La mansardă se află o cameră hobby și o terasă acoperită. Suprafața desfășurată a locuinței este de 338.78mp cu tot cu terase.

## MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat. Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăci cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

## FINISAJE INTERIOARE

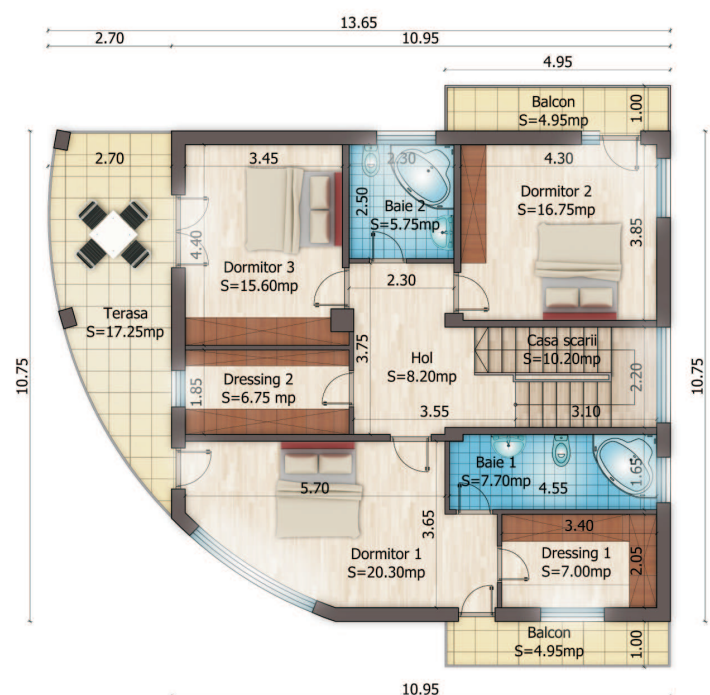
Tâmplăria interioară este din lemn. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în 2 ape. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



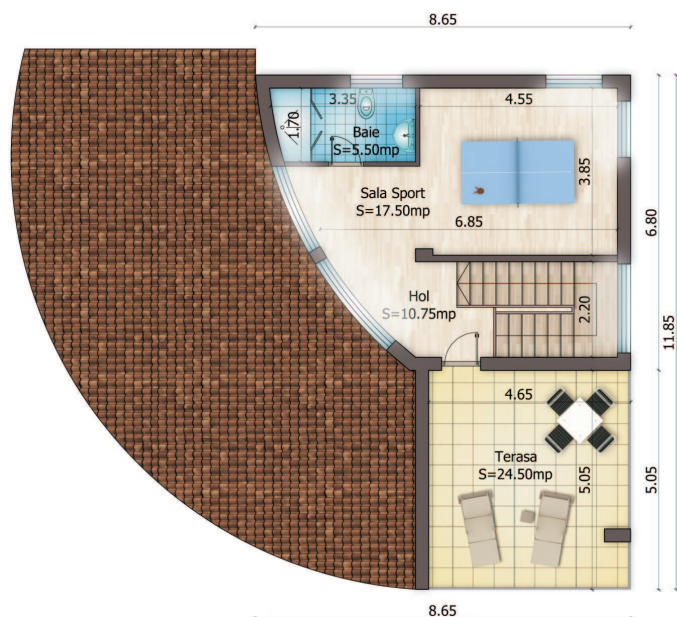
Plan parter



Plan etaj



Plan mansardă



# Casa Mariana, Parter+Etaj+Mansardă

## Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,5 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Umpluturi și compactări	mc	70	1511	6800	1400	4900	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	220	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	235	1693	7620	4700	2820	100
Beton simplu în fundații	mc	13	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	16900	13144	59150	47320	11830	
Beton în structură	mc	145	9667	43500	36250	5075	2175
Scări și terase din beton	mc	25	1694	7625	6250	1000	375
Zidării din caramidă	mc	75	5833	26250	18750	7500	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	17	3513	15810	12750	3060	
<b>Total lucrări de rezistență</b>			<b>39638</b>	<b>178375</b>	<b>133570</b>	<b>39805</b>	<b>5000</b>
Învelitoare tablă	mp	167	2412	10855	6680	4175	
Acesorii învelitoare	buc	1	911	4100	2600	1500	
Tâmplărie interioară uși	buc	12	2133	9600	8400	1200	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	75	12750	57375	56250	1125	
Tencuială și Termosistem	mp	355	8111	36500	24850	10650	1000
Termoizolații vată minerală 10cm	mp	160	1778	8000	5600	2400	
Tencuială decorativă exterioră	mp	315	2450	11025	7245	3780	
Placare exterioră piatră	mp	55	1589	7150	4675	2475	
Tencuieli interioare	mp	750	8333	37500	15000	22500	
Șape	mp	320	1778	8000	4800	3200	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	720	3200	14400	7200	7200	
Placări cu plăci de faianță	mp	31	551	2480	1395	1085	
Pardoseli din gresie glazurată	mp	68	1209	5440	3060	2380	
Balustrade metalice fier	mp	12	760	3420	3000	420	
Parchet triplustratificat	mp	162	4500	20250	16200	4050	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	100	2111	9500	6000	3500	
<b>Total lucrări de finisaj</b>			<b>52164</b>	<b>234740</b>	<b>166275</b>	<b>67465</b>	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	1111	5000	2300	2700	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1789	8050	6500	1550	
Branșament electric	buc	1	1500				
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1700	1322	5950	3400	2550	
Aparate electrice	buc	65	2167	9750	6500	3250	
Corpuri de iluminat	lei	23	1533	6900	5750	1150	
Branșament gaze	lei		1200				
Instalație de încălzire	buc	1	1556	7000	3500	3500	
Centrală termică gaze	buc	1	1922	8650	7150	1500	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	18	1880	8460	6300	2160	
<b>Total lucrări de instalații</b>			<b>16869</b>	<b>63760</b>	<b>43900</b>	<b>19860</b>	
<b>Total construcție</b>			<b>108671</b>	<b>476875</b>	<b>343745</b>	<b>127130</b>	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.