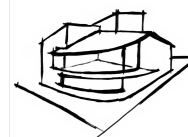




SC ART Architecture&Design SRL
 arh.Mihaela Sprânceană
 TEL:0721668217, 0726881667
 www.art-proiect.ro
 E-mail:info@art-proiect.ro



Casa Silvia, Parter+Etaj

Caracteristici:

S.desfășurată	288.35 mp
S.construită	185.10 mp
S. utilă total	183.40 mp

Parterul cuprinde:

Living	S = 31,45 mp
Bucătărie	S = 13,45 mp
Dormitor	S = 18.40 mp
Baie	S = 3,90 mp
Hol	S = 17,00 mp
Depozitare	S = 2.75 mp
Garaj	S = 18,55 mp

Etajul cuprinde:

Dormitoarul 1 cu baie	S = 15.45 mp proprie 2.90 mp
Dormitor 2	S = 13,80 mp
Dormitor 3	S = 14,430 mp
Dressing	S = 5,25 mp





O casă cu arhitectură mediteraneană

Casa Silvia a fost proiectată respectând principiile de funcționalitate: rezistență și estetică moderne. Arhitectura inspirată din casele mediteraneene se remarcă prin prezența teraselor generoase ce asigură umbrirea în zilele călduroase de vară.

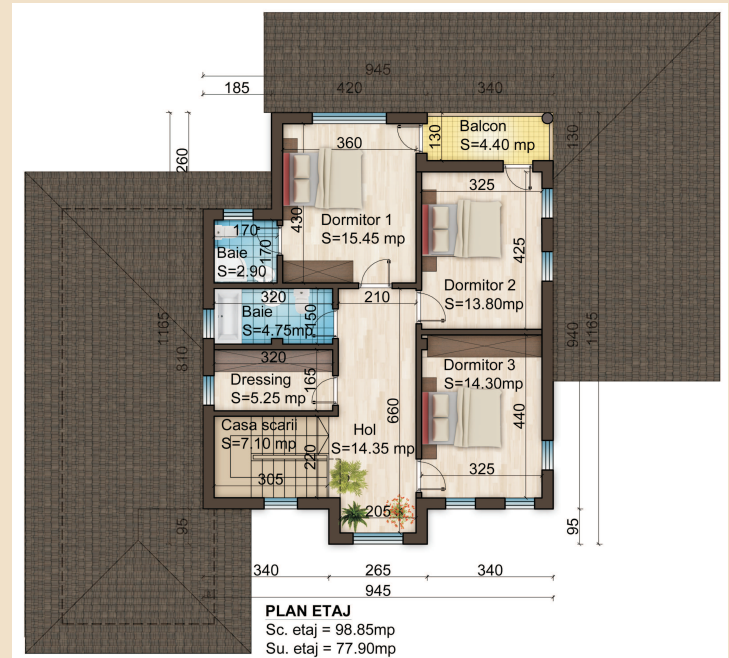
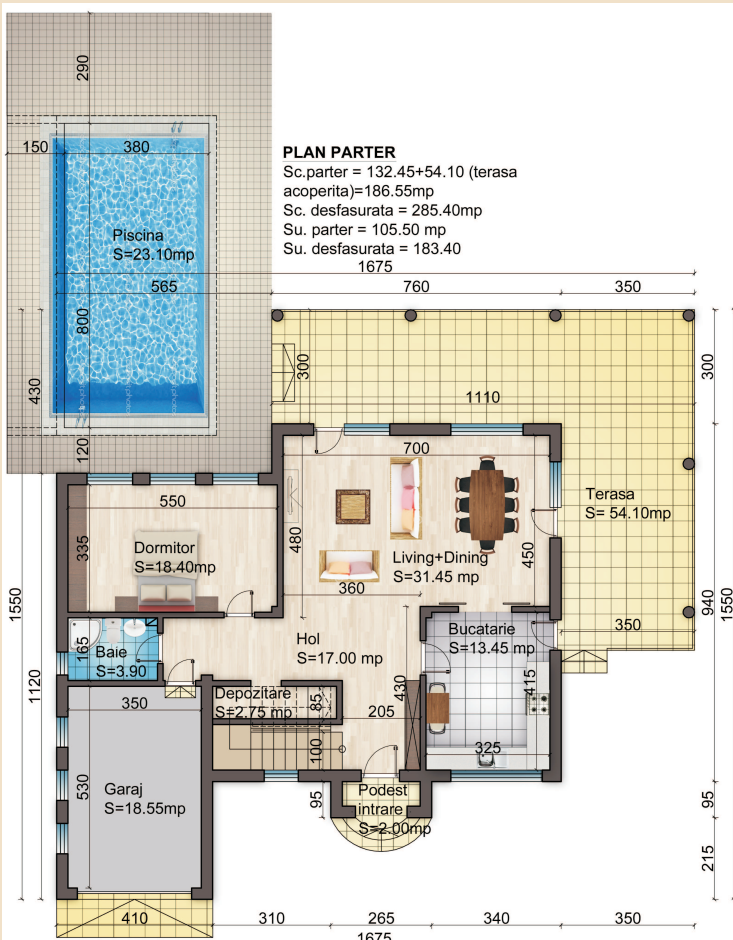
Concepută pentru un teren generos, construcția se desfășoară pe două niveluri principale (parter și etaj). Parterul cuprinde zona de zi, hol, casa scării, living, bucatărie, baie și dormitor. La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include trei dormitoare, două băi, un hol și balcon. Suprafața desfășurată a locuinței este de 285.40 mp cu tot cu terase.

MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat. Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în 4 ape. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



Casa Silvia, Parter+Etaj

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,5 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Umpluturi și compactări	mc	65	1411	6350	1300	4550	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	200	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	220	1587	7140	4400	2640	100
Beton simplu în fundații	mc	10	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	12600	9800	44100	35280	8820	
Beton în structură	mc	115	7667	34500	28750	4025	1725
Scări și podeste din beton	mc	25	1694	7625	6250	1000	375
Zidării din cărămidă	mc	63	4900	22050	15750	6300	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	17	3513	15810	12750	3060	
Total lucrări de rezistență			33064	148785	110630	33805	4350
Învelitoare țiglă	mp	250	4444	20000	13750	6250	
Acesorii învelitoare	buc	1	1000	4500	2800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	12	2133	9600	8400	1200	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	45	7650	34425	33750	675	
Tencuială și Termosistem	mp	251	5800	26100	17570	7530	1000
Termoizolații vată minerală 10cm	mp	142	1280	5760	4260	1500	
Tencuială decorativă exterioară	mp	331	2574	11585	7613	3972	
Placare exterioară cărămidă	mp	31	482	2170	1085	1085	
Tencuieli interioare	mp	530	4122	18550	7950	10600	
Șape	mp	183	1017	4575	2745	1830	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	508	2258	10160	5080	5080	
Placări cu plăci de faianță	mp	22	391	1760	990	770	
Pardoseli din gresie glazurată	mp	42	747	3360	1890	1470	
Balustrade metalice fier forjat	mp	17	2210	9945	9350	595	
Parchet triplustratificat	mp	141	3917	17625	14100	3525	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	65	1372	6175	3900	2275	
Total lucrări de finisaj			41397	186290	135233	50057	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	933	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1522	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1500				
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1167	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	55	1833	8250	5500	2750	
Corpuri de iluminat	lei	23	1533	6900	5750	1150	
Branșament gaze	lei		1200				
Instalație de încălzire	buc	1	1111	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1722	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	15	1567	7050	5250	1800	
Total lucrări de instalații			14977	55250	38450	16800	
Total construcție			89438	390325	284313	100662	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.