



SC ART Architecture&Design SRL  
 arh.Mihaela Sprânceană  
 TEL:0721668217, 0726881667  
 www.art-proiect.ro  
 E-mail:info@art-proiect.ro

## Casa Violeta, Parter+Etaj

### Caracteristici:

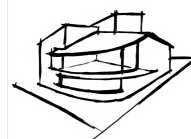
S.desfășurată	= 237.00 mp
S.la sol	= 135.00 mp
S. utilă total	= 162.10 mp

### Plan Parter cuprinde:

Living	S = 30.20 mp
Bucătărie	S = 12.75 mp
Baie	S = 5.10 mp
Birou	S = 9.85 mp
Cămară	S = 3.25 mp
Hol	S = 18.80 mp
Seră	S = 3.65 mp
Spațiu tehnic	S = 5.10 mp
Casa scării	S = 6.00 mp
Terasă acoperită	S = 15.10 mp
Podest intrare	S = 3.00 mp

### Plan etaj cuprinde:

Dormitor matrimonial cu baie și Dressing	S = 19.80 mp
Dormitor 2	S = 14.05 mp
Dormitor 3	S = 14.60 mp
Baie	S = 6.45 mp
Hol	S = 6.75 mp
Balcoane acoperite	S = 7.90 mp





## O casă cu elemente de stil neoromânesc

Casa Violeta a fost proiectată respectând principiile de funcționalitate, rezistență și estetică moderne. Arhitectura inspirată din casele neoromânești se remarcă prin prezența foisorului specifică stilului, a arcadelor și teraselor generoase.

Concepută pentru un teren îngust, construcția se desfășoară pe două niveluri principale (parter și etaj).

Parterul cuprinde zona de zi, hol, casa scărilor, living, bucatărie, baie și dormitor.

La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include trei dormitoare, două băi, un hol și balcoane. Suprafața desfășurată a locuinței este de 237.00mp.

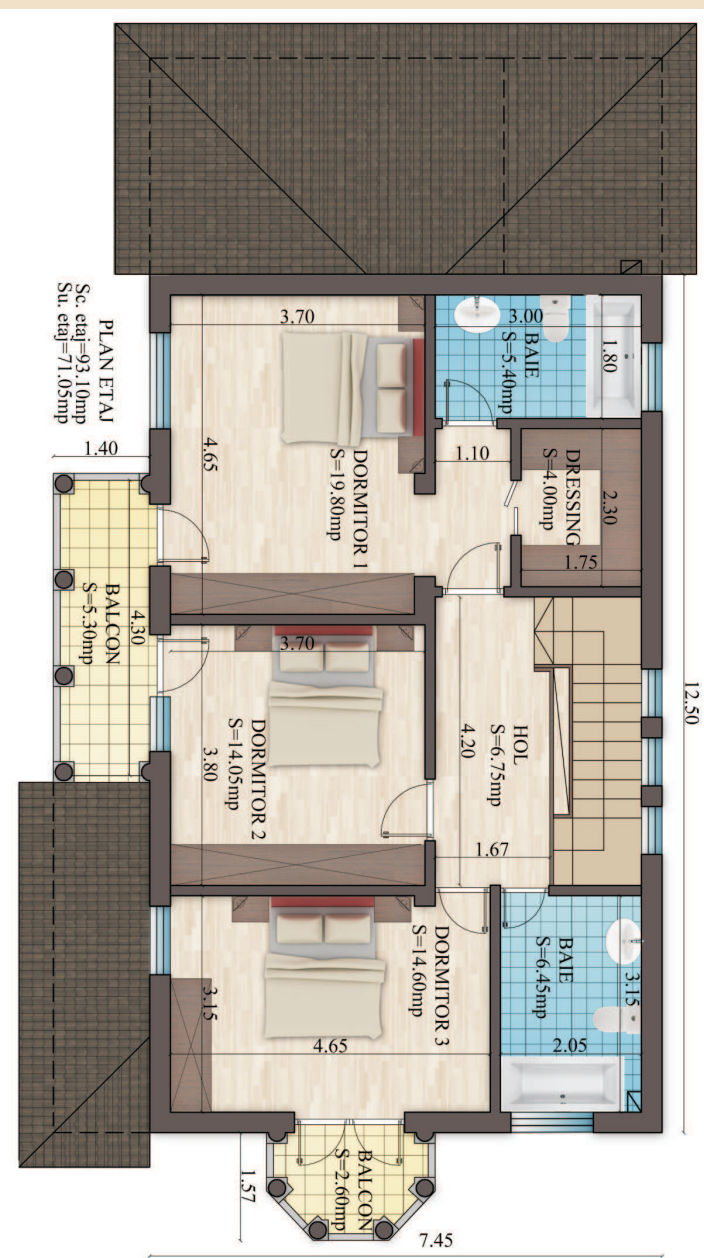


### MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat. Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă. Tâmplăria exterioară este din lemn cu geam termopan, învelitoare din țigla.

### FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în 4 ape. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



# Casa Violeta, Parter+Etaj

## Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,5 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Umpluturi și compactări	mc	50	1067	4800	1000	3500	300
Termoizolații polistiren extrudat	mp	160	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	160	1160	5220	3200	1920	100
Beton simplu în fundații	mc	8	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	11800	9178	41300	33040	8260	
Beton în structură	mc	112	7467	33600	28000	3920	1680
Scări și terase din beton	mc	15	1017	4575	3750	600	225
Zidării din cărămidă	mc	60	4667	21000	15000	6000	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	17	3513	15810	12750	3060	
<b>Total lucrări de rezistență</b>			<b>30545</b>	<b>137445</b>	<b>102890</b>	<b>30600</b>	<b>3955</b>
Învelitoare țiglă	mp	210	4200	18900	13650	5250	
Acesorii învelitoare	buc	1	911	4100	2600	1500	
Tâmplărie interioară uși	buc	11	1956	8800	7700	1100	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	39	6630	29835	29250	585	
Tencuială și Termsistem	mp	345	7889	35500	24150	10350	1000
Termoizolații vată minerală 10cm	mp	160	1778	8000	5600	2400	
Tencuială decorativă exterioră	mp	315	2450	11025	7245	3780	
Placare exterioră piatră	mp	55	1589	7150	4675	2475	
Tencuieli interioare	mp	620	4822	21700	9300	12400	
Șape	mp	185	1028	4625	2775	1850	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	595	2644	11900	5950	5950	
Placări cu plăci de faianță	mp	28	498	2240	1260	980	
Pardoseli din gresie glazurată	mp	42	747	3360	1890	1470	
Balustrade metalice fier	mp	22	1393	6270	5500	770	
Parchet triplustratificat	mp	120	3333	15000	12000	3000	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	26	549	2470	1560	910	
<b>Total lucrări de finisaj</b>			<b>38217</b>	<b>171975</b>	<b>121455</b>	<b>49520</b>	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	1111	5000	2300	2700	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1789	8050	6500	1550	
Branșament electric	buc	1	1500				
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1400	1089	4900	2800	2100	
Aparate electrice	buc	65	2167	9750	6500	3250	
Corpuri de iluminat	lei	20	1333	6000	5000	1000	
Branșament gaze	lei		1200				
Instalație de încălzire	buc	1	1556	7000	3500	3500	
Centrală termică gaze	buc	1	1700	7650	6150	1500	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	13	1358	6110	4550	1560	
<b>Total lucrări de instalații</b>			<b>15692</b>	<b>58460</b>	<b>39800</b>	<b>18660</b>	
<b>Total construcție</b>			<b>84454</b>	<b>367880</b>	<b>264145</b>	<b>98780</b>	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.