



SC ART Architecture&Design SRL  
arh.Mihaela Sprânceană  
TEL:0721668217, 0726881667  
www.art-proiect.ro  
E-mail:info@art-proiect.ro

## Proiect Casa Augustin, Parter+Etaj

### CARACTERISTICI:

S. desfășurată = 232.75 mp

S. construită = 126.15 mp

S. utilă total = 188.70 mp

#### Parterul cuprinde:

Living = 21.70 mp,

Dining = 14.05 mp,

Bucătărie = 12.30 mp,

Baie = 3,30 mp,

Hol+casa scării = 14,75mp,

Cămară = 2.75 mp,

Spațiu tehnic = 4,40 mp,

Dormitor = 12.25 mp,

Birou = 9,60 mp,

Vestibul 8,85 = mp,

Podest intrare = 6.45 mp

#### Etajul cuprinde:

Dormitor matrimonial = 20,00 mp

cu baie proprie = 6.50 mp și

Dressing = 4,60 mp,

Dormitor 2 = 16.35 mp,

Dormitor 3 = 14.05 mp,

Dessing = 3.30 mp,

Baie = 5.40 mp,

Hol = 9.60 mp;

Podul poate fi amenajat în spațiu util cu o suprafață de 65mp;







## DESPRE CASĂ:

Arhitectura acestei case a fost inspirată de imaginea caselor tradiționale englezești. Volumetria este simplă, această casă evidențiindu-se prin finisajul cu cărămidă aparentă specific și elementele de tâmplărie albe ce creează un contrast plăcut. Spațiile interioare sunt largi, deschise, cu o zonificare modernă având ca element central șemineul. Acoperișul cu pantă mare, specifică, permite amenajarea podului în spațiu locuibil.

Construcția se desfășoară pe două niveluri, parter și etaj. Parterul cuprinde zona de zi, hol, casa scării, living, bucatărie, baie, dormitor și birou.

La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include dormitor matrimonial cu baie și dressing, două dormitoare, o baie, hol și balcon.

Suprafața desfășurată a locuinței este de 232.75mp cu tot cu terase.

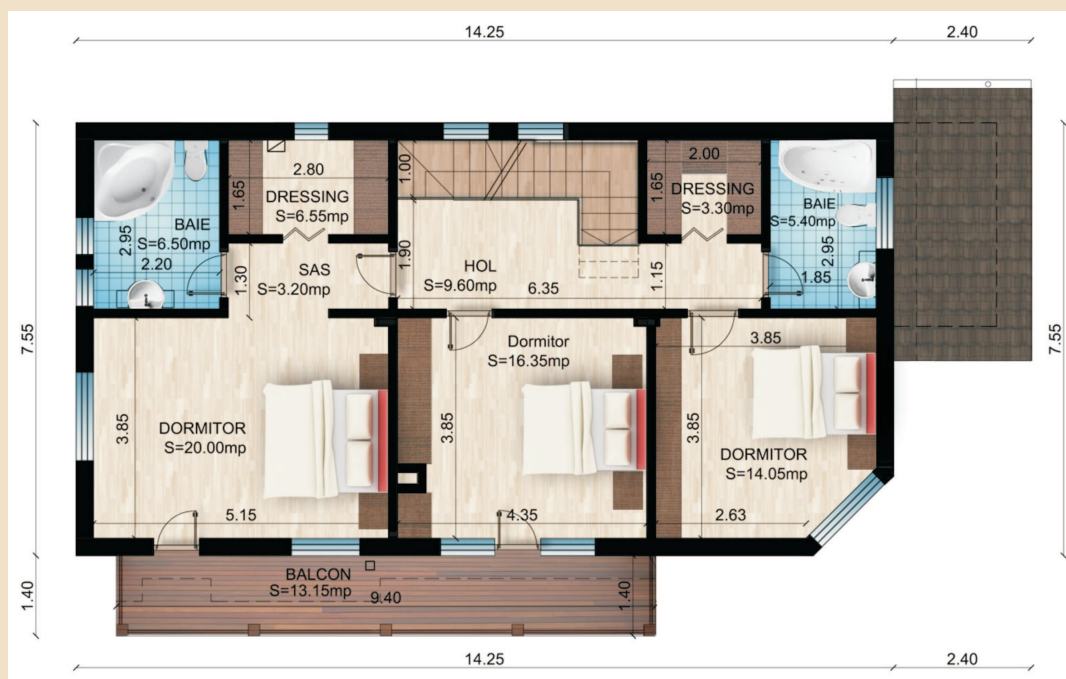
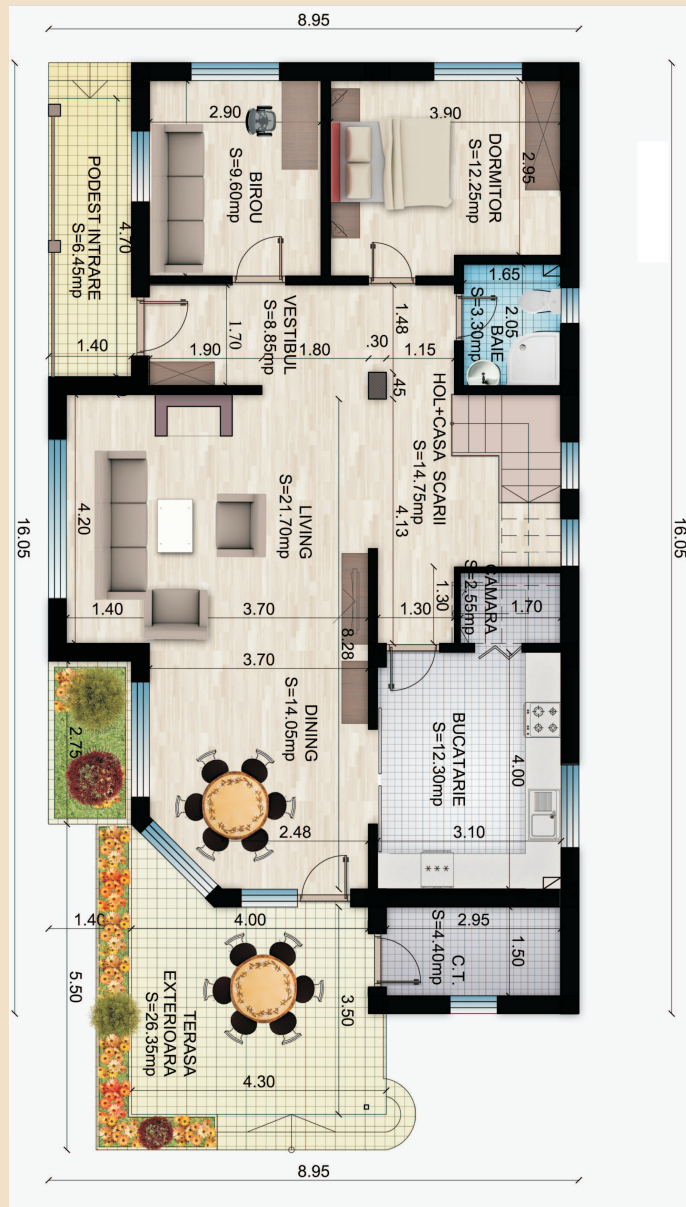
## MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, placați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și cărămidă aparentă. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în două ape cu învelitoarea din tablă.

## FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



# Proiect Casa Augustin, Parter+Etaj

## Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,46 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Umpluturi și compactări	mc	45	1011	4550	900	3150	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	140	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	140	1018	4580	2800	1680	100
Beton simplu în fundații	mc	8	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	13500	11400	51300	37800	13500	
Beton în suprastructură	mc	103	7096	31930	25750	4635	1545
Scări și podeste din beton	mc	4	271	1220	1000	160	60
Zidării din cărămidă	mc	75,85	5899	26547,5	18962,5	7585	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mp	185	7111	32000	12800	19200	
<b>Total lucrări de rezistență</b>			<b>36298</b>	<b>163337,5</b>	<b>106162,5</b>	<b>53320</b>	<b>3855</b>
Învelitoare tablă	mp	185	3166	14245	9250	4995	
Accesorii învelitoare	buc	1	1444	6500	4800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	13	2311	10400	9100	1300	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	45	7650	34425	33750	675	
Tencuială și Termsistem	mp	280	6867	30900	21000	8400	1500
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	110	978	4400	3300	1100	
Cărămidă aparentă exterior	mp	160	3378	15200	10400	4800	
Tencuială decorativă exterioară	mp	120	987	4440	3000	1440	
Tencuieli interioare	mp	350	2722	12250	5250	7000	
Șape	mp	190	1267	5700	3800	1900	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	330	1467	6600	3300	3300	
Placări cu plăci de faianță	mp	25	500	2250	1375	875	
Pardoseli din gresie exterior	mp	45	1000	4500	2925	1575	
Pardoseli din gresie interior	mp	68	1360	6120	3740	2380	
Parchet triplustratificat	mp	122	3118	14030	10980	3050	
<b>Total lucrări de finisaj</b>			<b>38215</b>	<b>171960</b>	<b>125970</b>	<b>44490</b>	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	1489	6700	3200	3500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1522	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1500			6690	
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1167	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	47	1567	7050	4700	2350	
Corpuri de iluminat	lei	20	1333	6000	5000	1000	
Branșament gaze	lei	1	1200			5352	
Instalație de încălzire	buc	1	1778	8000	3500	4500	
Șemineu	buc	1	3556	16000	13500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1744	7850	6850	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	14	1867	8400	6300	2100	
<b>Total lucrări de instalații</b>			<b>19612</b>	<b>76100</b>	<b>54050</b>	<b>34092</b>	
<b>Total construcție</b>			<b>94125</b>	<b>411397,5</b>	<b>286182,5</b>	<b>131902</b>	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.