



Proiect Casa Felicia, Parter+Mansardă

CARACTERISTICI:

S. desfășurată = 224.60mp

S. construită = 149.20mp

S. utilă = 118.80mp

Număr de camere parter:

Living+Dining S = 35,95 mp,

Bucătărie S = 11,20 mp,
Spațiu tehnic S = 4,20 mp,

Dormitor S = 12,85 mp,

Hol S = 3,65 mp,

Baie S = 4,00mp,

Scară S = 4,30mp

Număr de camere etaj:

Dormitor 1 S = 15,20 mp,

Dressing S = 6,50 mp,

Dormitor 2 S = 13,70 mp,

Hol S = 4,10 mp,

Baie S = 7,45 mp,

Loggie S = 2,65mp,

Balcon S = 6,10 mp

SC ART Architecture&Design SRL

arh.Mihaela Sprânceană

TEL:0721668217, 0726881667

www.art-proiect.ro

E-mail:info@art-proiect.ro



Casa Felicia, înconjurată de grădină înverzită

Această casă a fost inspirată de liniștea după-amiezilor călduroase petrecute în umbra terasei acoperite. Este o casă de dimensiuni mai mici, cu spații intime dar funcționale, potrivită pentru o familie mai restrânsă.

Mansarda cu tavan înclinat, șemineul amplasat în living, detaliile din lemn și cărămidă aparentă oferă acestei case farmecul ce o transformă într-un adevărat cămin.



Construcția se desfășoară pe două niveluri, parter și etaj mansardat. Parterul cuprinde zona de zi, hol, casa scării, living, bucatărie, baie și dormitor. La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include două dormitoare, o baie, dressing, un hol și două balcoane.

Suprafața desfășurată a locuinței este de 224.60 mp cu tot cu terase.

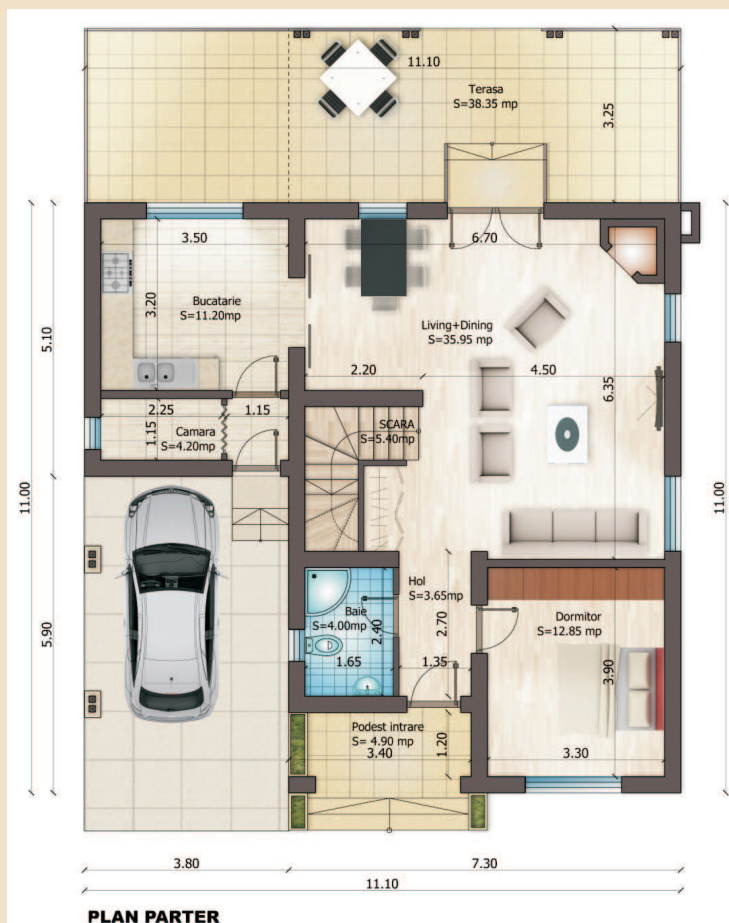
MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în 2 ape. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



Proiect Casa Felicia, Parter+Mansardă

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,46 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Umpluturi și compactări	mc	47	1051	4730	940	3290	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	150	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	150	1089	4900	3000	1800	100
Beton simplu în fundații	mc	4,2	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	7940	6176	27790	22232	5558	
Beton în structură	mc	82	5467	24600	20500	2870	1230
Scări și podeste din beton	mc	2	136	610	500	80	30
Zidării din cărămidă	mc	56	4356	19600	14000	5600	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	19	3927	17670	14250	3420	
Total lucrări de rezistență			24703	111152	81572	26070	3510
Învelitoare tablă	mp	215	4061	18275	10750	7525	
Accesorii învelitoare	buc	1	1444	6500	4800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	9	1600	7200	6300	900	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	29	4930	22185	21750	435	
Tencuială și Termsistem	mp	305	7000	31500	21350	9150	1000
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	200	1778	8000	6000	2000	
Tencuială decorativă exterioară	mp	320	2489	11200	7360	3840	
Placare exterioară cărămidă	mp	15	233	1050	525	525	
Tencuieli interioare	mp	460	3578	16100	6900	9200	
Șape	mp	120	667	3000	1800	1200	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	478	2124	9560	4780	4780	
Placări cu plăci de faianță	mp	20	356	1600	900	700	
Pardoseli din gresie exterior	mp	52	924	4160	2340	1820	
Pardoseli din gresie interior	mp	31	586	2635	1550	1085	
Parchet triplustratificat	mp	90	2100	9450	7200	2250	
Pardoseală pavele garaj	mp	23	690	3105	2300	805	
Total lucrări de finisaj			34560	155520	106605	47915	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	933	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1522	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1500				
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1167	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	48	1600	7200	4800	2400	
Corpuri de iluminat	lei	20	1333	6000	5000	1000	
Branșament gaze	lei	1	1200				
Instalație de încălzire	buc	1	1111	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1722	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	11	1149	5170	3850	1320	
Total lucrări de instalații			14126	51420	35600	15820	
Total construcție			73389	318092	223777	89805	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.