

CONSTRUCTION INTELLIGENCE CENTER:

Perspective bune pentru industria globală a construcțiilor, în 2016-2020

- Creștere medie anuală de 3,4% în acest sector, în perioada analizată
- Asia-Pacific are, în continuare, cea mai mare cotă în industria mondială a construcțiilor

Industria globală a construcțiilor își recâștigă, treptat, soliditatea, după o perioadă lungă de slăbiciune generată de criza financiară, potrivit unui studiu realizat de Construction Intelligence Center (CIC).

Analiza arată că această industrie a atins 8.500 de miliarde dolari în 2015 (valoare reală), față de 7.500 miliarde dolari în 2010. CIC anticipează că, în perioada 2016-2020, ritmul de expansiune a industriei construcțiilor va accelera la o medie anuală de 3,4%, iar valoarea acesteia va ajunge la 10.000 de miliarde dolari în 2020.

CIC preconizează că piețele emergente vor continua să aibă o evoluție mai bună decât cele avansate, însă ritmul creșterii lor va încetini la o medie de 4,2% pe an, în perioada 2016-2020, de la 5,2% în intervalul 2011-2015. În 2010, piețele emergente au contribuit cu 43,9% la piața construcțiilor din întreaga lume, cotă care, potrivit estimărilor CIC, va ajunge la 51,9% în 2020.

Analiza subliniază că în economiile avansate, rata anuală de expansiune a industriei construcțiilor va ajunge la 2,5% în 2016-2020, de la 0,1% în 2011-2015.

Conform CIC, Asia-Pacific va conti-



ua să aibă cea mai mare cotă în industria mondială a construcțiilor, datorită Chinei, Japoniei și Indiei. Dar, ritmul de creștere din regiune va încetini pe motiv că în China este înregistrată o relativă slăbire a industriei construcțiilor, expansiunea lo-

cală fiind subminată de supraoferta de pe segmentul rezidențial.

CIC menționează că piețele emergente din Asia de Sud-Est investesc substanțial în noi proiecte de infrastructură, susținute de sectorul privat.

Analiza mai notează că industria construcțiilor din majoritatea țărilor vest-europene se redresează, însă per ansamblu, în termeni reali, producția din domeniu rămâne sub maximum consemnat înaintea crizei.

CIC anticipează că problemele din zona euro și criza din Ucraina mențin fragilă încrederea investitorilor. Industria construcțiilor din Germania va avea o evoluție încetă, potrivit studiului, afectată fiind de această încredere slabă a investitorilor și de concentrarea guvernului pe austeritate.

Investiții la scară largă în proiectele de infrastructură din Orientul Mijlociu și Africa

Investițiile la scară largă în proiecte de infrastructură, în special care au legătură cu transportul, vor fi un factor esențial pentru creșterea rapidă din sectorul construcțiilor din Orientul Mijlociu și Africa. În Qatar, industria de profil va avea cea mai rapidă creștere din lume, în perioada 2016-2020, fiind planificate sau aflate în derulare proiecte de dezvoltare a infrastructurii de mai multe miliarde de dolari, susține CIC.

În America Latină, industria construcțiilor se va extinde într-un ritm mai încet decât în alte piețe emergente, în principal ca rezultat al scăderii economiei Braziliei, scrie analiza, adăugând că incertitudinile economice vor continua să submineze încrederea investitorilor în Argentina, iar Venezuela va avea probleme și de acum încolo. În Mexic, industria de profil se redresează și va fi susținută de investițiile în infrastructură și proiectele rezidențiale, potrivit CIC.

Riscuri pe piețele emergente

Indicele Construction Risk (CRI), calculat de Timetric - care deține și Construction Intelligence Center -, arată că riscurile ce privesc industria globală a construcțiilor s-au amplificat în primele trei luni din acest an. Indicele CRI, care acoperă evoluțiile din 50 de țări, a ajuns la 41,12 puncte în primul trimestru, de la 41,01 în ultimele trei luni din 2015. Evoluția este cauzată de sporirea riscurilor pe piețele emergente, care umbrește atenuarea ușoară a riscurilor în economiile avansate. Pe piețele emergente, scorul de risc a fost, în medie, de 48,84 în primul trimestru din 2016, comparativ cu 32,91 în țările avansate.

Un total de 19 țări au înregistrat îmbunătățirea profilurilor lor de risc în primele trei luni din 2016, comparativ cu ultimul trimestru din 2015. România se numără printre țările cu cele mai bune evoluții în privința scorului de risc. Evoluții în bine au mai fost consemnate în Portugalia și Germania. Dar, CRI arată că 25 de țări și-au deteriorat profilurile de risc în condițiile în care scăderea prețului petrolului a subminat perspectivele de creștere în țările exportatoare de țiței și a amplificat riscurile privind proiectele înghețate sau anulate.