

DODGE DATA & ANALYTICS:

Cererea mondială de clădiri durabile se va dubla în doi ani

Cererea globală de clădiri durabile (verzi) se va dubla până în anul 2018, potrivit unui studiu Dodge Data & Analytics, care arată că avansul se va baza pe evoluțiile piețelor de profil din Mexic, Brazilia, Arabia Saudită, China și India.

Studiul, denumit Trendurile mondiale în construcțiile verzi în 2016, arată că a crescut de peste două ori proporția companiilor care așteaptă ca peste 60% din proiectele lor de construcții să fie certificate drept verzi până în 2018: de la 17% în prezent, la 33% în 2018.

"Creșterea anticipată este generată, în principal, de țările care încă au piețe verzi în curs de dezvoltare", spun autorii studiului, adăugând: "Piețele mature din SUA, Europa și Australia au niveluri moderate de creștere în domeniu. Creșteri mari au fost estimate în Asia, Orientul Mijlociu, Africa de Nord, Africa Sub-Sahariană și America de Sud".

Analiza mai notează că sectorul global al clădirilor verzi se va dubla o dată la trei ani.

Potrivit Dodge Data & Analytics, pe segmentul clădirilor comerciale, aproximativ 60% dintre respondenții din Columbia, India și Mexic



ții din Columbia, India și Mexic așteaptă să realizeze proiecte verzi în următorii trei ani. La nivel de clădiri instituționale, peste 40% dintre

respondenții din Arabia Saudită, Singapore și SUA spun că vor realiza construcții verzi în următorii trei ani.

În privința clădirilor existente, în șase țări cuprinse în analiză - Brazilia, Mexic, Singapore, Africa de Sud, Marea Britanie și SUA -, peste 40% dintre cei chestionați au declarat că așteaptă să adauge acestora componente durabile.

Conform Dodge Data & Analytics, Brazilia așteaptă creșterea de șase ori a procentului companiilor care estimează că vor primi certificarea "durabilă" pentru majoritatea proiectelor lor; în China, creșterea este estimată la de cinci ori, iar în Arabia Saudită - de patru ori (de la 8%, la 32%).

Studiul mai precizează că cererea clientului este unul dintre factorii care vor sta la baza creșterii viitoare a sectorului construcțiilor verzi. Urmează reglementările de mediu, iar evoluții importante în acest sens au fost înregistrate în India, Singapore și Marea Britanie.

Sectorul "verde" cu cele mai mari creșteri este cel al construcțiilor comerciale, aproape jumătate (46%) din respondenții la studiul Dodge Data & Analytics anticipând că vor realiza un proiect "verde" în următorii trei ani.

Obstacolele în realizarea de clădiri verzi variază de la o țară la alta și sunt, conform studiului: costurile mari din America, respectiv lipsa de sensibilizare a publicului și de susținere politică în Brazilia, Columbia, India și Polonia.

Studiul subliniază că, la nivel mondial, cel mai mare beneficiu raportat în privința clădirilor verzi este reducerea costurilor operaționale.

Deținătorii de construcții susțin că, în medie, a crescut cu 7% valoarea locuințelor lor verzi, comparativ cu cele tradiționale.

Dodge Data & Analytics: Reducerea consumului de energie continuă să fie principalul motiv de mediu pentru realizarea de clădiri verzi (66% din intervievați), urmat de protejarea resurselor naturale (37%) și reducerea consumului de apă (31%).

