

Tiberiu Andrioaiei, PSC:

"Lucrările de reabilitare termică în 2016, o «gură de oxigen» pentru firmele de construcții"

În lipsa unui volum rezonabil de investiții în domeniul construcțiilor, despre firmele care au rămas acum în piață se poate spune că au învățat cumva lecția rezistenței, consideră Tiberiu Andrioaiei, secretarul general al Patronatului Societăților din Construcții (PSC).

Domnia sa ne-a declarat, într-un interviu, că obiectivul principal este ca acele firme să se revigoreze, să se recapitalizeze și să fie competitive atunci când va apărea volumul semnificativ de lucrări.

Din această perspectivă, oficialul PSC apreciază că lucrările de reabilitare termică ar putea fi în bună măsură o "gură de oxigen" atât pentru firmele de execuție, cât și pentru producătorii de materiale, în anul 2016.



Reporter: Cum sunt afectate companiile din construcții de întârzierea intrării în vigoare a pachetului de legi privind achizițiile publice?

Tiberiu Andrioaiei: Intrarea în vigoare a noului pachet de legi privind achizițiile publice este determinant pentru lansarea investițiilor din fonduri europene. Termenul de transpunere în legislația românească a Directivei europene era de 18 aprilie 2016. Vorbim despre o întârziere formală, caz în care proiectele de investiții sunt amânate sau vor fi afectate de corecții financiare. Era absolut necesar ca aceste legi să intre în vigoare la termen deoarece firmele din construcții aveau nevoie de front de lucru, dar și pentru că este necesară o reformă în ceea ce privește "regulile jocului".

Reporter: Când estimați că vor intra în vigoare aceste legi importante pentru sectorul construcțiilor?

Tiberiu Andrioaiei: Speram ca termenele privind transpunerea Directivei să fie respectate, dar la fel de important este ca și legislația

de sector să fie revizuită și articulată cu noile prevederi privind achizițiile publice. În acest sens, FPSC a elaborat în grupe de lucru specializate amendamente pentru legislația de bază și continuă să contribuie și la modificarea legislației de sector. Scopul principal este acela de a obține o reformă reală în achizițiile publice, dar în mod special în revigorarea domeniului construcțiilor.

Reporter: Care sunt șansele de supraviețuire pentru constructorii având în vedere că lucrările pe fonduri europene nu vor începe prea curând, iar statul nu pare să fie dornic să pornească lucrările publice? Ce oportunități de dezvoltare au aceste firme/companii în condițiile date?

Tiberiu Andrioaiei: În acest moment, cu lucrările existente, sporadice de altfel, se poate vorbi doar de supraviețuire. În lipsa unui volum rezonabil de investiții, despre firmele care au rămas acum în piață se poate spune că au învățat cumva lecția rezistenței, dar scopul principal este acela ca firmele să se

revigoreze, să se recapitalizeze și să fie competitive atunci când va apărea volumul semnificativ de lucrări. La fel de important este să refacem imaginea de sector atractiv pentru mâna de lucru competentă, pentru că sectorul nostru are și un impact social relevant.

Reporter: Ce așteptări aveți pentru piața construcțiilor în 2016?

Tiberiu Andrioaiei: Anul 2016 nu va fi un an facil pentru că nu au fost lansate investiții în mod masiv, iar după lansarea apelurilor de finanțare trebuie să mai treacă cel puțin șase luni până la contractări. Activitatea în acest an se bazează în continuare pe micile investiții private, pe investițiile în sectorul industrial și comercial sau pe creșterea lentă în domeniul rezidențial. De asemenea, poate fi un an rezonabil pentru reabilitări termice acolo unde s-au realizat deja proiecte tehnice în acest scop, ori pentru lucrări de infrastructură mică din fonduri naționale. Din perspectiva aceasta, lucrările de reabilitare termică ar putea fi în bună măsură o "gură de oxigen"

atât pentru firmele de execuție, cât și pentru producătorii de materiale.

Reporter: Care sunt riscurile la care este expusă piața construcțiilor în 2016?

Tiberiu Andrioaiei: Printre riscurile majore ar fi de amintit prelungirea lipsei de investiții și posibilele dificultăți în ceea ce privește transpunerea noii legislații a achizițiilor publice. Aceste două elemente fiind strâns legate, riscul de a nu lansa investițiile sau a le derula defectuos este semnificativ. Din acest motiv, contribuim cu experți în grupe de lucru pentru a ne asigura că reforma legislativă în sector se realizează cât de repede și cât de pozitiv posibil.

Reporter: Ce efecte credeți că va avea legea dării în plată asupra pieței construcțiilor?

Tiberiu Andrioaiei: Este greu de estimat în această fază ce efecte va avea. Oricum, este cunoscut faptul că necesarul de locuire încă nu și-a epuizat potențialul, dar este important să existe acea creștere economică sustenabilă care să ducă și la cerere concretă.

Reporter: Care sunt direcțiile de acțiune din acest an de pe agenda PSC?

Tiberiu Andrioaiei: Vom derula pe tot parcursul anului activități de prelucrare a legislației de sector în grupe de lucru și vom fi prezenți în câteva evenimente publice proprii și ale altor organizatori în care vom comunica demersurile privind îmbunătățirea situației sectorului. Între acestea, la acțiunile din toamnă vom dezbate situația legislației de sector, precum și teme de mare interes, precum finanțarea în construcții, situația forței de muncă sau certificarea firmelor din construcții.

Reporter: Mulțumesc!