

Peste 100 milioane euro - primul concept de proprietăți periodice de la noi

(Interviu cu Liliana Filip, director general Blaxy Premium Resort & Hotel)

Blaxy Premium Resort & Hotel - primul concept de proprietăți periodice din țara noastră - este un resort turistic construit în zona localității 23 August, la câțiva km de Olimp, de peste 100 de milioane de euro.

Proiectul este prevăzut să fie terminat în următorii trei ani. Deși investiția inițială a fost estimată la 90 de milioane de euro, dezvoltatorii proiectului consideră că suma totală care urmează să fie cheltuită pentru realizarea acestui proiect va depăși 100 de milioane de euro.

Lucrările de construcție au fost lansate în anul 2014, iar în vara anului trecut au fost primiți primii turiști. Suprafața totală a complexului este de 72.000 de metri pătrați, incluzând mai multe piscine pentru adulți și copii, kids club, un amfiteatru în aer liber, restaurant, baruri, dar și o plajă privată de aproximativ 10.000 de metri pătrați. La finalul proiectului vor fi construite 7 tronsoane, cu regim de înălțime de 9-10 etaje și un total de 900 de camere, dar și un hotel cu 400 de camere de 5 stele, o bază de tratament și un centru de afaceri, cu o sală de conferințe de 1000 de locuri, în spatele clădirilor urmând să fie amenajate terenuri sportive.

Din cele 7 tronsoane planificate, dezvoltatorii proiectului au inaugurat deja trei tronsoane, cu un total de 540 de camere. Dintre acestea, o parte au fost contactate în regim de proprietate periodică, existând, acum, peste 3000 de proprietari, circa 250-300 de camere, clasificate la trei stele, urmând să fie închiriate în regim hotelier, începând cu acest sezon.

În prezent, lucrările continuă, însă investitorii nu știu dacă să înceapă construcția următorului tronson, așa cum era prevăzut, sau să ridice o bază de tratament pentru care dispun de un izvor de apă termală și pentru care au venit foarte multe solicitări din partea turiștilor.

Liliana Filip, directorul general al "Blaxy Premium Resort & Hotel", ne-a acordat un interviu pe marginea acestei investiții de la malul Mării Negre.



● Liliana Filip: "În plin sezon avem contractat aproximativ 50% din complex, iar în extra sezon - circa 10%"

Reporter: Cum a fost primit conceptul Blaxy Resort?

Liliana Filip: Turiștii români obișnuiți să-și consume vacanțele în alte țări, în sistem turistic similar cu cel oferit de Blaxy Resort, sunt încântați că a apărut și în România acest sistem de petrecere a vacanțelor.

Reporter: Cât de deschiși au fost românii cu privire la cumpărarea apartamentelor periodice?

Liliana Filip: Trebuie să facem mai întâi precizarea că noi avem în portofoliu de vânzare pachete care includ locuințe de vacanță în sistem de proprietate periodică și pachete de servicii turistice.

Proprietatea periodică a fost reglementată din punct de vedere juridic pentru prima oară în România, prin adoptarea Noului Cod Civil. Fiind un concept nou, la nivel național, nu suntem încă suficient de familiarizați cu acest sistem, chiar dacă la nivel mondial el este foarte bine pus la punct și se



practică de zeci de ani.

Numărul mare de clienți români care au contractat până în prezent unități în cadrul complexului constituie dovada clară a deschiderii către acest concept.

Reporter: Cât la sută dintre proprietarii periodici sunt din afara țării?

Liliana Filip: Aproximativ 15%.

Reporter: Care este gradul de contractare-cumpărare, în acest moment, a apartamentelor în regim de proprietate privată?

Liliana Filip: În plin sezon avem contractat aproximativ 50%, iar în extra sezon circa 10%.

Reporter: Adoptarea Legii dării în plată vă afectează vânzările?

Liliana Filip: Nu considerăm acest lucru.

Reporter: Care sunt așteptările dumneavoastră după inaugurarea serviciilor hoteliere Blaxy?

Liliana Filip: Ne dorim să îmbogățim turismul românesc cu încă o perlă a litoralului Mării Negre. De asemenea, așteptăm cât mai mulți turiști să se convingă personal de potențialul oferit de Complexul Blaxy.

Reporter: Care sunt planurile de dezvoltare ale resortului Blaxy?

Liliana Filip: În primul rând, finalizarea construcțiilor aferente complexului. Menționez aici resortul, un centru de afaceri, un hotel de 5 stele, baza de sănătate și tratament cu centru SPA, întreținere și înfrumusețare, detoxifiere etc., precum și dezvoltarea unei game de servicii turistice care să fie competitive la nivel internațional, din punct de vedere calitativ.

Reporter: Știm că pe lângă complexul în sine vă doriți să amenajați un tunel către plajă pe sub șinele de tren și un sens giratoriu. Puteți să ne detaliați? Care este stadiul acestor două proiecte?

Liliana Filip: Ambele proiecte sunt în curs de derulare, iar punerea lor în practică va fi făcută împreună cu autoritățile publice, deoarece discutăm despre spații publice, aflate în proprietatea statului.

Reporter: Aveți în plan și alte proiecte similare?

Liliana Filip: Bineînțeles, dar vom discuta despre acestea numai după finalizarea proiectului actual.

Reporter: Mulțumesc!

