



SC ART Architecture&Design SRL
arh.Mihaela Sprânceană
TEL:0721668217, 0726881667
www.art-proiect.ro
E-mail:info@art-proiect.ro

Proiect Casa Cosmin, Parter+Etaj



CARACTERISTICI:

S. desfășurată = 221.35 mp,
S. construită = 126.60 mp,
S. utilă total = 180.90 mp

Parterul cuprinde:

Living+Dining 33.00 mp,
Bucătărie 11.90 mp, Baie 2.75
mp, Hol 5.00 mp, Hol+Scară
13.00 mp, Cămară 3.25mp,
Spațiu tehnic 7.75 mp, Birou
10.45 mp, Garaj 21,10 mp.

Etajul cuprinde:

Dormitor matrimonial 20.75mp
cu baie proprie 5.45mp și Dress-
ing 8.50 mp, Dormitor 2 13.00
mp, Dormitor 3 12.90 mp, Baie
6.05 mp, Hol 6.05 mp;



Despre casă:

Casa Cosmin propune o arhitectură modernă, cu volume simple și detalii ce îi dau personalitate. Acoperișul cu pantă mică amintește de arhitectura caselor mediteraneene. Se evidențiază finisajul cu cărămidă aparentă ce creează un contrast plăcut.

Spațiile interioare sunt largi, luminoase, cu o zonificare modernă având ca element central scara deschisă.

Concepută pentru un teren generos, construcția se desfășoară pe două niveluri, parter și etaj. Parterul cuprinde zona de zi, hol, casa scării, living, bucătărie, baie, birou și garaj.

La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include dormitor matrimonial cu baie și dressing, două dormitoare, dressing, baie, hol și balcon.

Suprafața desfășurată a locuinței este de 221.35 mp.

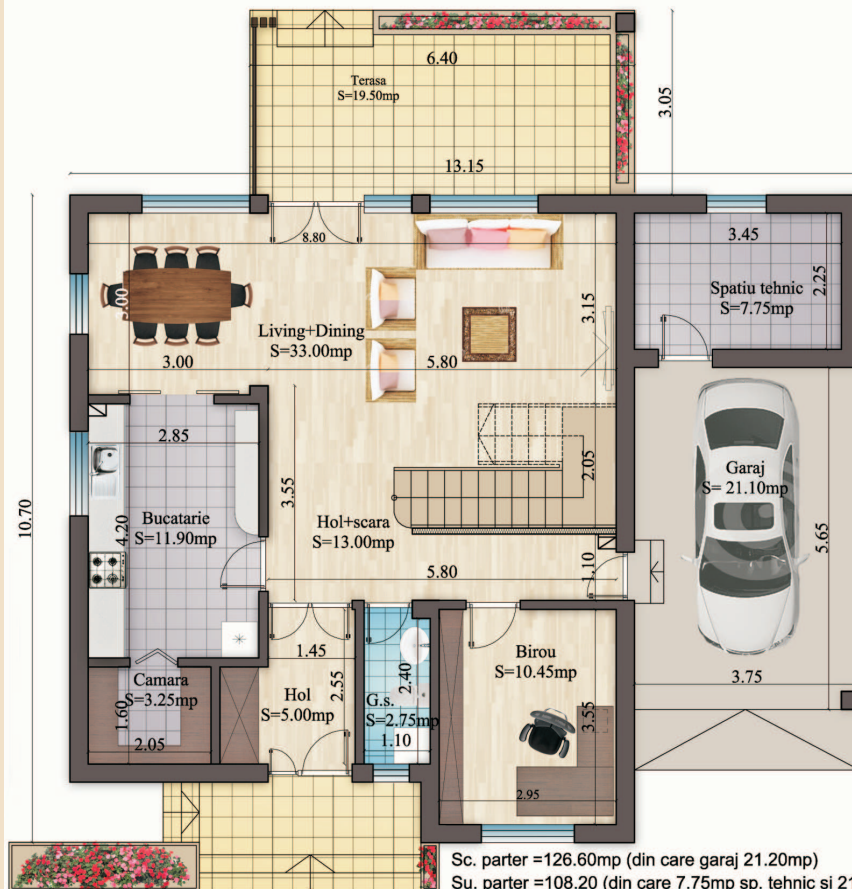
MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, placați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și cărămidă aparentă. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în două ape cu înveltoarea din țiglă.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



Sc. parter =126.60mp (din care garaj 21.20mp)
 Su. parter =108.20 (din care 7.75mp sp. tehnic si 21.20mp garaj)
 Sc. desfasurata =221.35mp
 Su. desfasurata=180.90mp (din care 7.75 sp. tehnic si 21.20mp garaj)



Sc. etaj =94.75mp
 Su. etaj= 72.70mp

Proiect Casa Cosmin, Parter+Etaj

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,46 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	55	504	2270		770	1500
Umpluturi și compactări	mc	45	1011	4550	900	3150	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	200	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	93	684	3076	1860	1116	100
Beton simplu în fundații	mc	8	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	8600	6689	30100	24080	6020	
Beton în structură	mc	95	6333	28500	23750	3325	1425
Scări și podeste din beton	mc	15	1017	4575	3750	600	225
Zidării din cărămidă	mc	63	4900	22050	15750	6300	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	14	2893	13020	10500	2520	
Total lucrări de rezistență			25987	116941	86740	26301	3900
Învelitoare țiglă	mp	180	3200	14400	9900	4500	
Accesorii învelitoare	buc	1	1000	4500	2800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	12	2133	9600	8400	1200	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	39	6630	29835	29250	585	
Tencuială și Termosistem	mp	200	4667	21000	14000	6000	1000
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	103	1020	4590	3090	1500	
Tencuială decorativă exterioară	mp	290	2256	10150	6670	3480	
Placare exterioară cărămidă	mp	65	1011	4550	2275	2275	
Tencuieli interioare	mp	430	3344	15050	6450	8600	
Șape	mp	183	1017	4575	2745	1830	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	430	1911	8600	4300	4300	
Placări cu plăci de faianță	mp	22	391	1760	990	770	
Pardoseli din gresie interior	mp	42	747	3360	1890	1470	
Pergole metalice	mp	39	737	3315	1950	1365	
Parchet triplustratificat	mp	118	3278	14750	11800	2950	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	55	1161	5225	3300	1925	
Total lucrări de finisaj			34503	155260	109810	44450	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	933	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1522	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1778	8000	4000	4000	
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1167	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	55	1833	8250	5500	2750	
Corpuri de iluminat	lei	23	1533	6900	5750	1150	
Branșament gaze	lei	1	1556	7000	3500	3500	
Instalație de încălzire	buc	1	1111	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1722	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	13	1358	6110	4550	1560	
Total lucrări de instalații			15402	69310	45250	24060	
Total construcție			75892	341511	241800	94811	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.