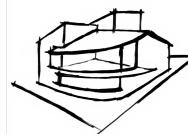




SC ART Architecture&Design SRL
arh.Mihaela Sprânceană
TEL:0721668217, 0726881667
www.art-proiect.ro
E-mail:info@art-proiect.ro

Proiect Casa Leonard, Parter+Etaj



CARACTERISTICI:

S. desfășurată = 257.90 mp,
S. construită = 141.30 mp,
S. utilă total = 209.65 mp

Parterul cuprinde:

Living+Dining = 41.75 mp,
Bucătărie = 10.50 mp,
Baie = 5.60 mp,
Hol = 8.80 mp,
Scară = 5.55 mp,
Cămară = 4.25mp,
Spațiu tehnic = 7.15 mp,
Dormitor/Birou = 15.00 mp,
Garaj = 20,85 mp,
Podest intrare = 2.20 mp;

Etajul cuprinde:

Dormitor matrimonial = 17.40 mp
cu baie proprie = 6.35 mp
și Dressing = 5.55 mp,
Dormitor 2 = 14.58 mp
cu dressing = 3.50 mp,
Dormitor 3 = 14.20mp
cu Dressing = 4.00 mp,
Baie = 5.70 mp,
Hol = 19.45 mp;



Despre casă:

Imaginea acestei case a fost inspirată de arhitectura caselor americane dar cu o compartimentare interioară simplificată. Volumetria este complexă, cu unghiuri și proporții specifice, se evidențiază finisajul cu cărămidă aparentă și piatră, elementele de tâmplărie albă ce creează un contrast plăcut. Spațiile interioare sunt largi, deschise, cu o zonificare modernă având ca element central șemineul. Acoperișul cu pantă mare, specifică permite folosirea podului ca spațiu de depozitare.

Construcția se desfășoară pe două niveluri, parter și etaj. Parterul cuprinde zona de zi, hol, casa scării, living, bucătărie, baie, birou și garaj.

La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include dormitor matrimonial cu baie și dressing, două dormitoare cu dressinguri, o baie, hol și balcon.

Suprafata desfășurată a locuinței este de 257.90 mp.

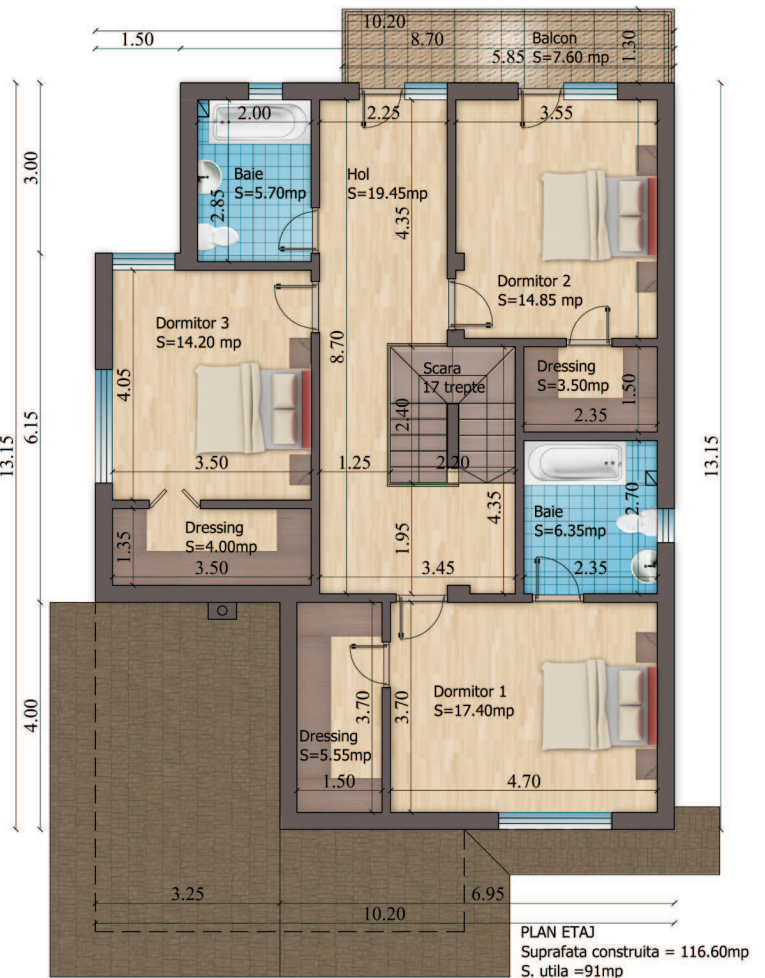
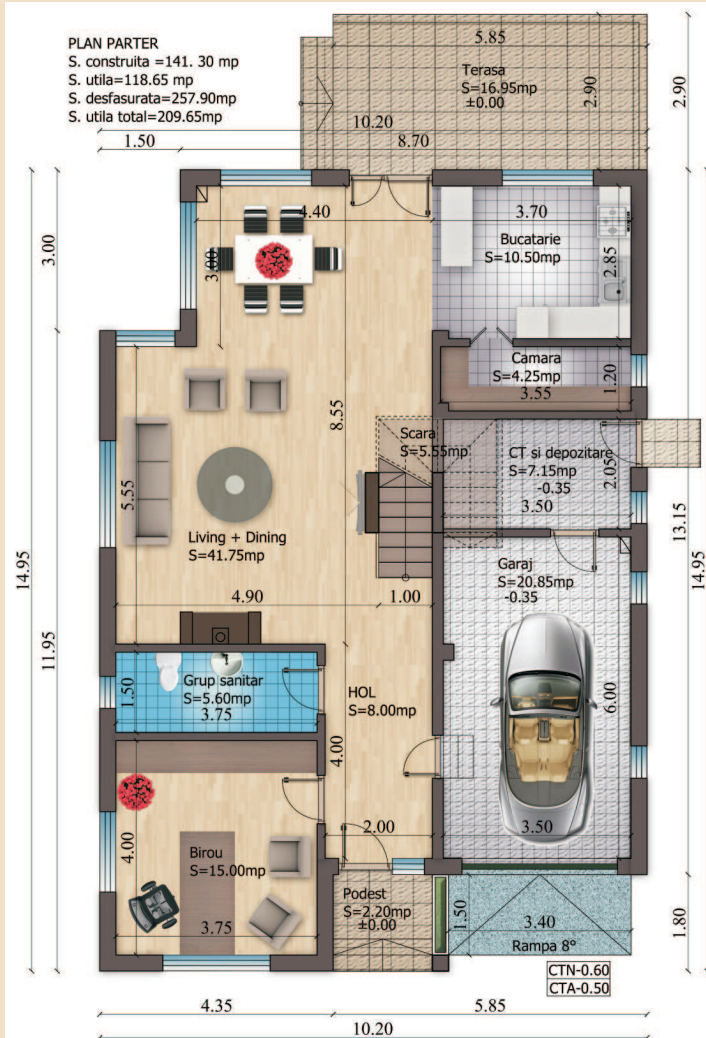
MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și cărămidă aparentă. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în două ape cu învelitoarea din țiglă.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioră este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



Proiect Casa Leonard, Parter+Etaj

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,46 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	65	536	2410		910	1500
Umpluturi și compactări	mc	45	1011	4550	900	3150	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	140	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	243	1750	7876	4860	2916	100
Beton simplu în fundații	mc	10	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	13500	11400	51300	37800	13500	
Beton în suprastructură	mc	103	7096	31930	25750	4635	1545
Scări și podeste din beton	mc	4	271	1220	1000	160	60
Zidării din cărămidă	mc	45,2	3516	15820	11300	4520	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	20	5556	25000	16000	9000	
Total lucrări de rezistență			33092	148906	103760	41291	3855
Învelitoare țiglă	mp	215	4634	20855	15050	5805	
Accesorii învelitoare	buc	1	1444	6500	4800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	13	2311	10400	9100	1300	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	45	7650	34425	33750	675	
Tencuială și Termosistem	mp	300	7333	33000	22500	9000	1500
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	150	1333	6000	4500	1500	
Cărămidă aparentă exterior	mp	150	3167	14250	9750	4500	
Placare piatră	mp	150	3167	14250	9750	4500	
Tencuială decorativă exterioară	mp	58	477	2146	1450	696	
Tencuieli interioare	mp	350	2722	12250	5250	7000	
Șape	mp	250	1667	7500	5000	2500	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	330	1467	6600	3300	3300	
Placări cu plăci de faianță	mp	25	500	2250	1375	875	
Pardoseli din gresie exterior	mp	45	1000	4500	2925	1575	
Pardoseli din gresie interior	mp	68	1360	6120	3740	2380	
Parchet triplustratificat	mp	122	3118	14030	10980	3050	
Total lucrări de finisaj			43350	195076	143220	50356	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	1489	6700	3200	3500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1522	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1500			6690	
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1167	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	47	1567	7050	4700	2350	
Corpuri de iluminat	lei	20	1333	6000	5000	1000	
Branșament gaze	lei	1	1200			5352	
Instalație de încălzire	buc	1	1778	8000	3500	4500	
Șemineu	buc	1	3556	16000	13500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1744	7850	6850	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	14	1867	8400	6300	2100	
Total lucrări de instalații			19612	76100	54050	34092	
Total construcție			96054	420082	301030	125739	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.