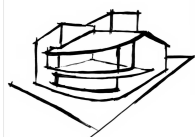


Proiect Casa Ramona, Parter+ Etaj+ Etaj 2 retras

SC ART Architecture&Design SRL
arh.Mihaela Sprânceană
TEL:0721668217, 0726881667
www.art-proiect.ro
E-mail:info@art-proiect.ro



Casa Ramona, este o casă cu arhitectură și finisaje moderne, potrivită pentru mediul urban, dimensiunile și conformația permit amplasarea ei pe terenuri mici. Terasa poate compensa o curte de dimensiuni reduse.

Construcția se desfășoară pe trei niveluri, parter, etaj și etajul retras. Parterul cuprinde zona de zi hol, living cu scară deschisă, bucătărie deschisă, baie și birou. La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include trei dormitoare, două băi, dressing, un hol și două balcoane.

Suprafața desfășurată a locuinței este de 199.55 mp.

MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Peretii exteriori se vor realiza din cărămidă, placați cu termosistem din

polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă. Tâmplăria exterioră este din PVC cu geam termopan.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Acoperișul clădirii este tip terasă circulabilă. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.

CARACTERISTICI:

S. desfășurată = 199.55 mp

S. construită = 80.70 mp

S. utilă = 160.95 mp

Număr de camere parter:

Hol intrare S = 4.00 mp,

Living S = 21.20 mp,

Bucătărie S = 14.70 mp,

Spațiu tehnic S = 4.45 mp,

Birou S = 11.35 mp,

Hol S = 4.30 mp,

Baie S = 4.80 mp,

Scară S = 5,30 mp.

Număr de camere etaj 1:

Dormitor 1 S = 14,75 mp,

Dressing S = 3.80 mp,

Baie S = 4.95 mp,

Dormitor 2 S = 13,00 mp,

Dormitor 3 S = 13,00 mp,

Hol+scară S = 14,50 mp,

Baie S = 4.80 mp,

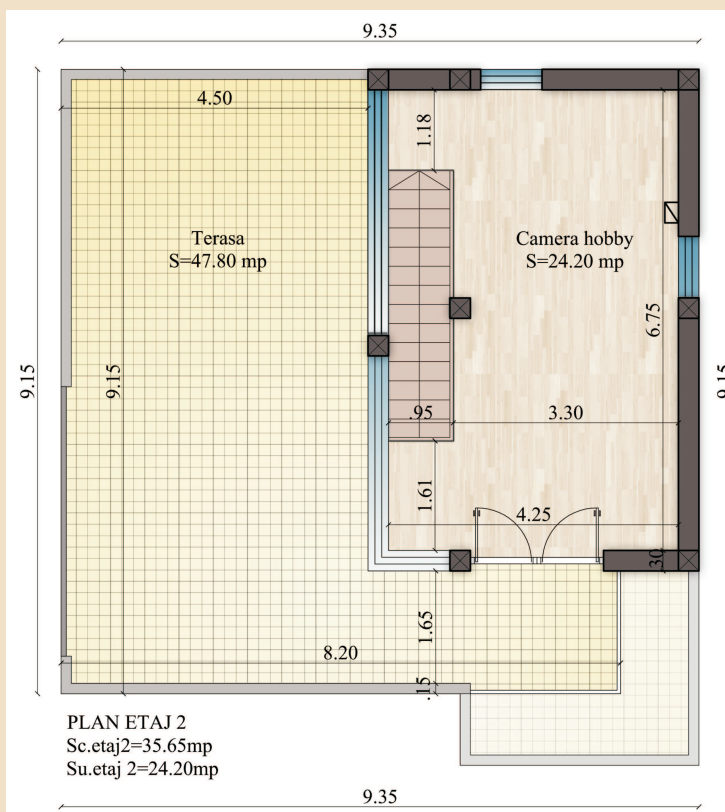
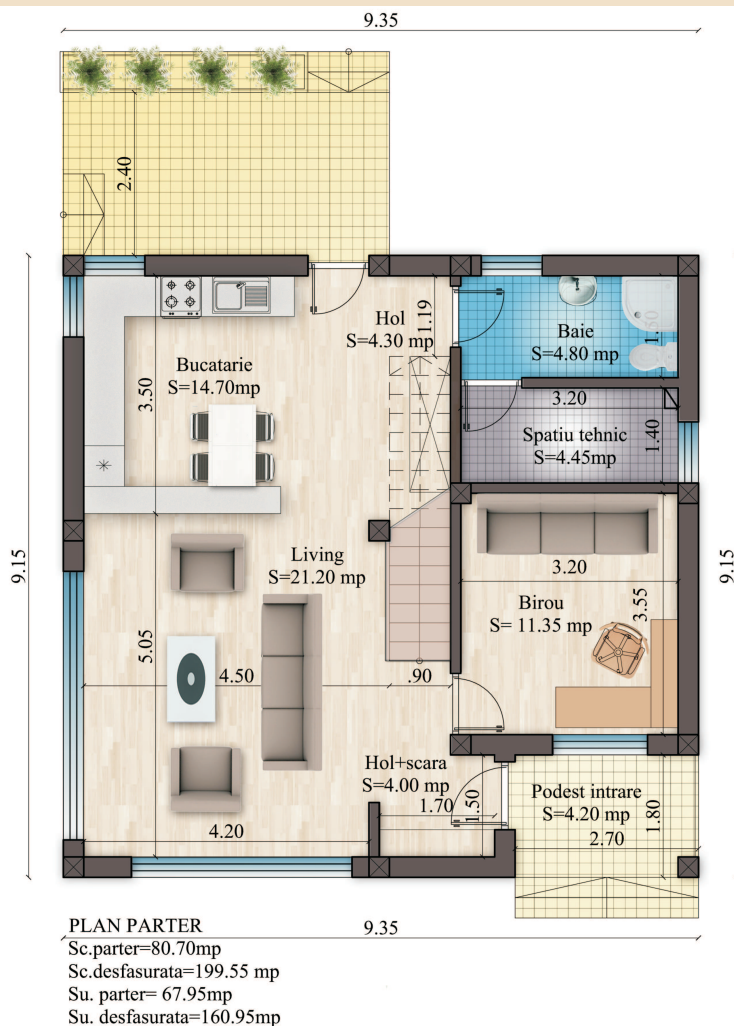
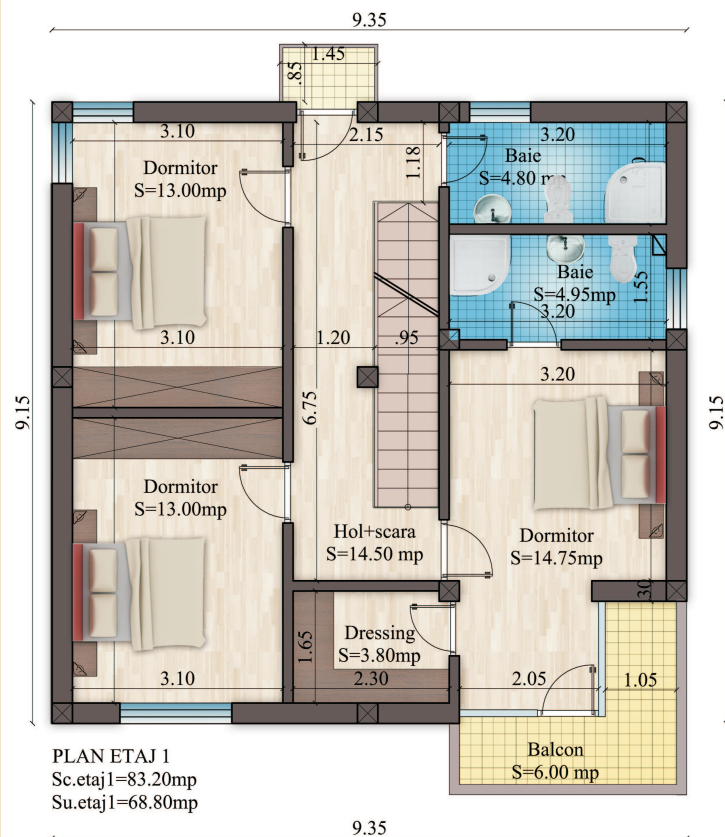
Balcon S = 6.00 mp,

Balcon S = 1.20 mp.

Număr de camere etaj 2:

Camera hobby S = 24,20 mp,

terasă circulabilă S=47.80 mp



Proiect Casa Ramona, Parter+Etaj+Etaj 2 retras

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,46 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	65	536	2410		910	1500
Umpluturi și compactări	mc	43	971	4370	860	3010	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	150	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	150	1089	4900	3000	1800	100
Beton simplu în fundații	mc	4	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	8300	6456	29050	23240	5810	
Beton în structură	mc	104	6933	31200	26000	3640	1560
Scări și podeste din beton	mc	2	136	610	500	80	30
Zidării din cărămidă	mc	66	5133	23100	16500	6600	
Total lucrări de rezistență			23210	104440	76250	24350	3840
Hidroizolație terasă ardezie	mp	45	700	3150	1575	1575	
Accesorii învelitoare	buc	1	1444	6500	4800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	9	1600	7200	6300	900	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	55	9350	42075	41250	825	
Tencuială și Termosistem	mp	300	6889	31000	21000	9000	1000
Termoizolații polistiren extrudat 15cm	mp	77	684	3080	2310	770	
Tencuială decorativă exterioră	mp	320	2489	11200	7360	3840	
Tencuieli interioare	mp	495	3850	17325	7425	9900	
Șape	mp	187	1039	4675	2805	1870	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	475	2111	9500	4750	4750	
Placări cu plăci de faianță	mp	20	356	1600	900	700	
Pardoseli din gresie exterior	mp	77,8	1383	6224	3501	2723	
Pardoseli din gresie interior	mp	38	718	3230	1900	1330	
Parchet triplustratificat	mp	127	2963	13335	10160	3175	
Total lucrări de finisaj			35576	160094	116036	43058	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	933	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1522	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1500				
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1167	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	45	1500	6750	4500	2250	
Corpuri de iluminat	lei	25	1667	7500	6250	1250	
Branșament gaze	lei	1	1200				
Instalație de încălzire	buc	1	1111	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1722	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	14	1462	6580	4900	1680	
Total lucrări de instalații			14673	53880	37600	16280	
Total construcție			73459	318414	229886	83688	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.