

Investitorii chinezi - interesați de imobiliare, un aeroport și o mină de cupru din Bulgaria

● Mane Capital: "Chinezii sunt aici pentru că au o gândire strategică pe termen lung, nu pentru că am făcut noi vreun efort"

Comaniile din China iau în considerare să realizeze investiții în proiecte imobiliare de lux, într-un aeroport și o mină de metale din Bulgaria, care ar putea însuma peste două miliarde de euro (2,2 miliarde de dolari), potrivit societății de consultanță Mane Capital, angajată pentru aceste proiecte.

Bulgaria, cea mai săracă țară din UE, are nevoie de majorarea investițiilor străine directe, care s-au diminuat semnificativ, la circa 1-1,6 miliarde de euro/an, după criza financiară globală din 2008-2009, punând punct boom-ului din sectorul construcțiilor, respectiv cel imobiliar. În 2007, aceste investiții atinseseră un vârf de 2,23 miliarde dolari, potrivit cifrelor Index Mundi.

Bulgaria va beneficia de planurile Chinei de a se extinde în Europa Centrală și de Est, conform strategiei sale "O centură, un drum", ca să câștige piețe de export între Asia și Europa, în condițiile în care propria economie încetinește.

Ca să atragă capital chinez, Bulgaria trebuie să structureze proiecte de peste 100 de milioane de euro, care ar putea fi lansate într-un an, potrivit afirmațiilor făcute de Ilian Scarlatov, managing partner la Mane Capital din Sofia, într-un interviu publicat de Reuters în luna iunie. Acesta a adăugat: "Chinezii sunt aici pentru că au o gândire strategică pe termen lung și văd valoarea situației geopolitice a Bulgariei și a regiunii, nu pentru că am făcut noi vreun efort. Chinezii vor proiecte de afaceri fezabile, la scară mare, care pot fi lansate în 6-12 luni și care nu au riscuri politice sau administrative".



Un grup de investitori din China și Hong Kong cumpără teren pentru un mare complex de divertisment în apropierea capitalei Bulgariei, Sofia, care se va numi Sfânta Sofia. Proiectul a fost anunțat în urmă cu doi ani, iar investiția este estimată la 1,5 miliarde de euro. Scarlatov, consultant și în acest proiect, a declarat că așteaptă ca lucrările de construcție pentru complex să înceapă în 2017.

O companie înregistrată în Bulgaria a emis warrant-uri (produse financiare derivate) pe piața locală ca să obțină fonduri pentru acest proiect care va include un hotel cu 2.000 de camere, un aqua parc mare, un centru de expoziții și o arenă, la 20 de kilometri est de Sofia.

Pe de altă parte, o companie privată și una de stat din China iau în calcul să investească 100 de mi-

lioane de euro ca să transforme un aeroport privat, aflat la 60 km sud-vest de Sofia, într-un hub cargo internațional, a menționat Scarlatov. Alte 100 de milioane de euro ar putea fi alocate, într-o etapă ulterioară, construcției unui nou terminal, a unei legături de cale ferată și a unei zone cargo. Conform așteptărilor sale, afacerea va fi semnată până la finele anului curent. Scarlatov nu a dorit să numească societățile interesate să investească în aceste proiecte.

Conform lui Scarlatov, câteva companii chineze private au semnat un memorandum de înțelegere pentru re-dezvoltarea unei mine dezafectate de plumb și zinc din sud-vestul Bulgariei, care are rezerve totale de minereu de 87 milioane de tone. Această afacere va fi finalizată până la sfârșitul lui

2016, după spusele sursei citate.

Separat, câteva companii din China vor să investească 200 de milioane de euro în construcția unor hoteluri de lux, a unui port și a unui cazinou în stațiunea de golf Thracian Cliffs de la Marea Neagră.

În prezent, investițiile chineze în Bulgaria sunt mai mici de 100 de milioane de euro și orientate în principal în agricultură și industria ușoară.

La începutul anului curent, Bank of China s-a alăturat unui consorțiu de bănci care au împrumutat 535 de milioane de euro holdingului energetic de stat bulgar BEH, mișcare văzută de analiști ca un semn că, acum, China este pregătită să finanțeze proiecte de energie și infrastructură din țara balcanică.