

Proiect Casa Palma, Parter



SC ART Architecture&Design SRL
arh.Mihaela Sprânceană
TEL:0721668217, 0726881667
www.art-proiect.ro
E-mail:info@art-proiect.ro



CARACTERISTICI:

S.desfășurată = 115.75 mp
S.construită = 115.75 mp
S.utilă total = 100.00 mp

Parterul cuprinde:
Living+Dining = 27.00 mp
Bucătărie = 10.85 mp
Baie = 3.55 mp
Hol = 10.00 mp
Grup sanitar +
Spațiu tehnic = 3.55 mp
Birou = 10.40 mp
Dormitor = 12.90 mp
Dormitor matrimonial = 14.95 mp
cu baie = 4.20 mp
și dressing = 3.20 mp
Terasă intrare = 5.10 mp.





Despre casă:

Casa desfășurată pe parter prezintă avantajul comodității, toate spațiile sunt apropiate și nu mai este nevoie de scări. Imaginea exterioară este inspirată de arhitectura caselor americane cu unghiuri și proporții specifice, se evidențiază finisajul cu cărămidă aparentă și elementele de tâmplărie albe ce creează un contrast plăcut. Acoperișul cu panta mare, permite folosirea podului ca spațiu de depozitare sau amenajarea lui ca mansardă.

Concepută pentru un teren generos construcția se desfășoară pe un singur nivel - parter ce cuprinde zona de zi cu hol, living, bucatărie, baie și separat zona de noapte, ce include dormitor matrimonial cu baie și dressing, două dormitoare, baie, hol.

MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură mixtă, în cadre din beton armat și zidărie portantă de 25 cm.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și cărămidă aparentă. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în două ape cu învelitoarea din tablă.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



Proiect Casa Palma, Parter

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,5 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	65	536	2410		910	1500
Umpluturi și compactări	mc	50	1111	5000	1000	3500	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	154	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	93	684	3076	1860	1116	100
Beton simplu în fundații	mc	7,5	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	5010	4119	18537	15030	3507	
Beton în structură	mc	85	5667	25500	21250	2975	1275
Scări și podeste din beton	mc	6	407	1830	1500	240	90
Zidării din cărămidă 25 cm	mc	40	3111	14000	10000	4000	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	15	3100	13950	11250	2700	
Total lucrări de rezistență			20691	93103	68040	21448	3615
Învelitoare tablă	mp	191	2971	13370	8595	4775	
Accesorii învelitoare	buc	1	1000	4500	2800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	12	2133	9600	8400	1200	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	39	6630	29835	29250	585	
Tencuială și Termosistem	mp	120	2889	13000	8400	3600	1000
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	111	1073	4830	3330	1500	
Tencuială decorativă exterioară	mp	120	933	4200	2760	1440	
Placare exterioară cărămidă	mp	52	809	3640	1820	1820	
Tencuieli interioare	mp	330	2567	11550	4950	6600	
Șape	mp	130	722	3250	1950	1300	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	330	1467	6600	3300	3300	
Placări cu plăci de faianță	mp	18	320	1440	810	630	
Pardoseli din gresie interior	mp	33	587	2640	1485	1155	
Parchet triplustratificat	mp	70	1944	8750	7000	1750	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	46	971	4370	2760	1610	
Total lucrări de finisaj			27016	121575	87610	32965	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	933	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1522	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1778	8000	4000	4000	
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1167	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	35	1167	5250	3500	1750	
Corpuri de iluminat	lei	17	1133	5100	4250	850	
Branșament gaze	lei	1	1556	7000	3500	3500	
Instalație de încălzire	buc	1	1111	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1722	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	10	1044	4700	3500	1200	
Total lucrări de instalații			14022	63100	40700	22400	
Total construcție			61729	277778	196350	76813	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.