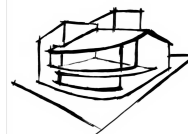




SC ART Architecture&Design SRL
arh.Mihaela Sprânceană
TEL:0721668217, 0726881667
www.art-proiect.ro
E-mail:info@art-proiect.ro

Proiect Casa Robert, Parter+Etaj



CARACTERISTICI:

S.desfășurată = 200 mp + 39.7
mp terasă

S.construită = 95 + 39.7
mp terasa

S.utilă total = 191 mp

Parterul cuprinde:

Hol + Scară = 12.35 mp,

Living + Dining = 30 mp,

Bucătărie = 13.70 mp,

Depozitare = 2.30 mp,

Baie = 3.70 mp,

Spațiu tehnic = 3.15 mp,

Birou = 13.05 mp,

Terasă = 16 mp,

Copertină Auto = 23,70 mp.

Etajul cuprinde:

Dormitor matrimonial = 22.70 mp

cu baie proprie = 6.30 mp,

Dormitor 2 = 19.35 mp,

Dormitor 3 = 14.20 mp,

Baie = 7.25 mp,

Hol+Scară = 18.80 mp;



DESPRE CASĂ:

Locuința este desfășurată pe două niveluri, parter și etaj.

Casa Robert propune o arhitectură modernă, cu jocuri de volume și culori. Acoperișul cu panta mică amintește de arhitectura caselor mediteraneene. Se evidențiază atât finisajele cu cărămidă aparentă cât și piatra care îmbracă corpurile principale ale casei.

Spațiile interioare sunt largi, luminoase, cu o zonificare modernă având ca element central scara deschisă.

Parterul cuprinde zona de zi cu living care comunică cu locul de luat masa și terasa.

La etaj se află zona de noapte care beneficiază de un hol și de dormitoare generoase având toate facilitățile utilizării balcoanelor.

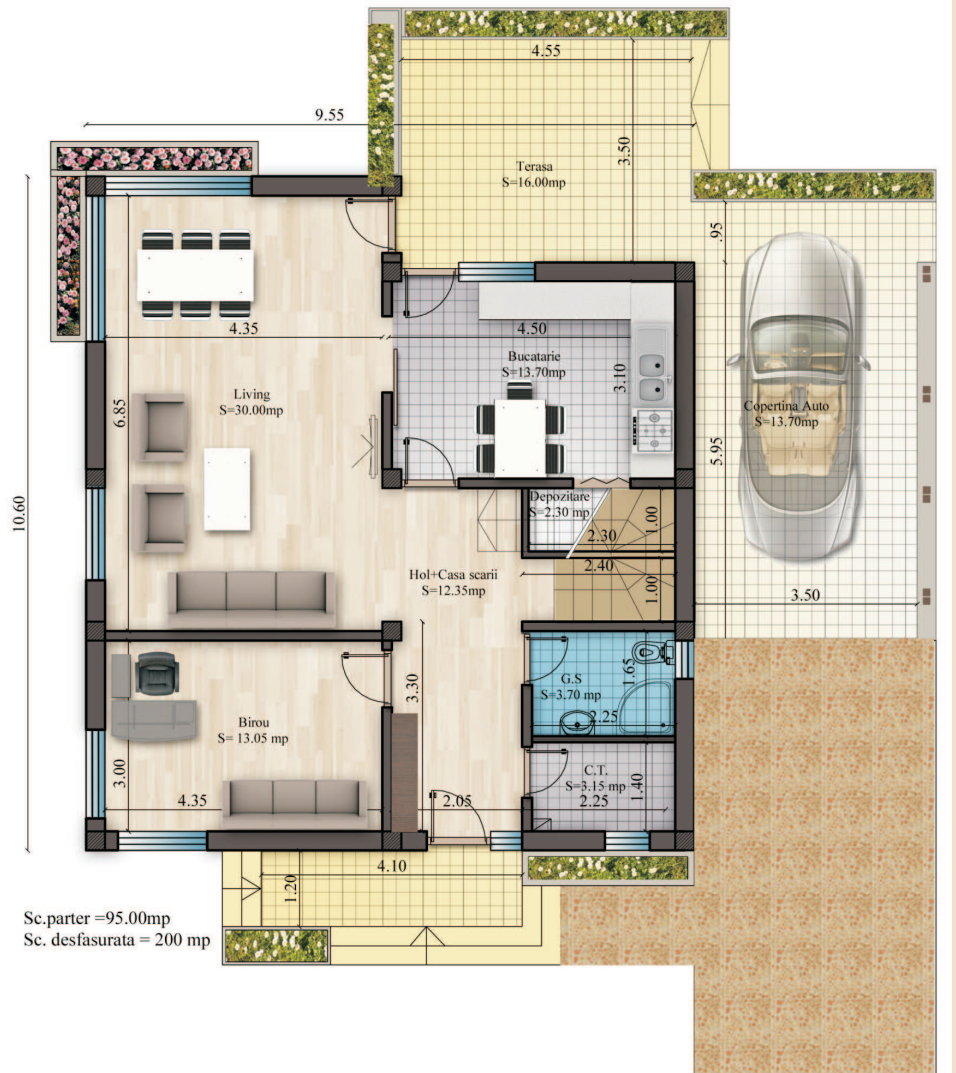
MATERIALE PROPUSE

Construcția este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și cărămidă aparentă. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în două ape cu învelitoarea din țiglă.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate asigurându-se astfel confortul maxim.



Proiect Casa Robert, Parter+Etaj

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,5 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	65	536	2410		910	1500
Umpluturi și compactări	mc	48	1071	4820	960	3360	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	150	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	93	684	3076	1860	1116	100
Beton simplu în fundații	mc	7	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	9500	7389	33250	26600	6650	
Beton în structură	mc	95	6333	28500	23750	3325	1425
Scări și podeste din beton	mc	8	542	2440	2000	320	120
Zidării din cărămidă	mc	65	5056	22750	16250	6500	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	11	2273	10230	8250	1980	
Total lucrări de rezistență			25840	116276	85820	26661	3795
Învelitoare țigla	mp	110	1956	8800	6050	2750	
Accesorii învelitoare	buc	1	1000	4500	2800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	8	1422	6400	5600	800	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	45	7650	34425	33750	675	
Tencuială și Termosistem	mp	350	8000	36000	24500	10500	1000
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	110	1067	4800	3300	1500	
Tencuială decorativă exterioară	mp	250	1944	8750	5750	3000	
Placare piatră	mp	45	1420	6390	5850	540	
Placare exterioară cărămidă	mp	85	1511	6800	3825	2975	
Tencuieli interioare	mp	430	3344	15050	6450	8600	
Șape	mp	195	1083	4875	2925	1950	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	430	1911	8600	4300	4300	
Placări cu plăci de faianță	mp	25	444	2000	1125	875	
Pardoseli din gresie interior	mp	47	836	3760	2115	1645	
Parchet triplustratificat	mp	118	3278	14750	11800	2950	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	56	1182	5320	3360	1960	
Total lucrări de finisaj			38048	171220	123500	46720	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	933	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1522	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1778	8000	4000	4000	
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1167	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	53	1767	7950	5300	2650	
Corpuri de iluminat	lei	22	1467	6600	5500	1100	
Branșament gaze	lei	1	1556	7000	3500	3500	
Instalație de încălzire	buc	1	1111	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1722	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	14	1462	6580	4900	1680	
Total lucrări de instalații			15374	69180	45150	24030	
Total construcție			79262	356676	254470	97411	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.