

Proiect Casa Daria, Parter+Etaj

CARACTERISTICI:

S.desfășurată = 196.80 mp +
terasă acoperită 23 mp
S.construită = 98.40 mp + terasă
acoperită 23 mp
S.utilă total = 157.45 mp

Parterul cuprinde:

Living + Dining = 30.80 mp
Bucătărie = 11.70 mp
Baie = 3.75 mp
Hol = 14.45 mp
Scară = 3.35 mp
Spațiu tehnic = 3.55 mp
Birou = 12.20 mp
Terasă 22.80 mp.

Etajul cuprinde:

Dormitor matrimonial = 15.90 mp
cu baie proprie = 6.20 mp
și Dressing = 5.75 mp
Dormitor 2 = 15.40 mp
Dormitor 3 = 14.75 mp
Baie = 3.90 mp
Dressing = 4.30 mp
Hol = 9.25 mp.



SC ART Architecture&Design SRL
arh.Mihaela Sprânceană
TEL:0721668217, 0726881667
www.art-proiect.ro
E-mail:info@art-proiect.ro



Proiect Casa Daria, Parter+Etaj

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,5 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	60	520	2340		840	1500
Umpluturi și compactări	mc	45	1011	4550	900	3150	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	200	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	93	684	3076	1860	1116	100
Beton simplu în fundații	mc	7	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	9100	7482	33670	27300	6370	
Beton în structură	mc	98	6533	29400	24500	3430	1470
Scări și podeste din beton	mc	3	203	915	750	120	45
Zidării din cărămidă	mc	64	4978	22400	16000	6400	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	10	2067	9300	7500	1800	
Total lucrări de rezistență			25434	114451	84960	25726	3765
Învelitoare tablă	mp	140	2178	9800	6300	3500	
Accesorii învelitoare	buc	1	1000	4500	2800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	14	2489	11200	9800	1400	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	43	7310	32895	32250	645	
Tencuială și Termosistem	mp	315	7222	32500	22050	9450	1000
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	130	1200	5400	3900	1500	
Tencuială decorativă exterioară	mp	315	2450	11025	7245	3780	
Placare exterioară piatră	mp	50	778	3500	1750	1750	
Tencuieli interioare	mp	420	3267	14700	6300	8400	
Șape	mp	186	1033	4650	2790	1860	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	420	1867	8400	4200	4200	
Placări cu plăci de faianță	mp	30	533	2400	1350	1050	
Pardoseli din gresie interior	mp	44	782	3520	1980	1540	
Pergole metalice	mp	11	208	935	550	385	
Parchet triplustratificat	mp	110	3056	13750	11000	2750	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	32	676	3040	1920	1120	
Total lucrări de finisaj			36049	162215	116185	45030	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	933	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1522	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1778	8000	4000	4000	
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1167	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	55	1833	8250	5500	2750	
Corpuri de iluminat	lei	22	1467	6600	5500	1100	
Branșament gaze	lei	1	1556	7000	3500	3500	
Instalație de încălzire	buc	1	1111	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1722	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	15	1567	7050	5250	1800	
Total lucrări de instalații			15545	69950	45700	24250	
Total construcție			77028	346616	246845	95006	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenariat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.