

Proiect Casa Clara, Parter+Mansardă



SC ART Architecture&Design SRL

arh.Mihaela Sprânceană

TEL:0721668217, 0726881667

www.art-proiect.ro

E-mail:info@art-proiect.ro

CARACTERISTICI:

S.desfășurată = 191.30 mp

S.construită=111.45 mp

S.utilă total=158.40 mp

Parterul cuprinde:

Living+Dining = 41.35mp,

Bucătărie = 10.00mp,

Baie = 5.85mp,

Hol = 13.35mp,

Spațiu tehnic = 6.00mp,

Birou = 12.40mp,

Podest intrare = 3.15mp,

Terasă acoperită = 17.00mp

Mansarda cuprinde:

Dormitor matrimonial = 16.00mp

cu dressing = 3.55mp

și baie = 4.85mp,

Dormitor = 1 13.60mp,

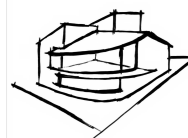
Dormitor = 2 13.20mp,

Baie = 5.85mp,

Hol = 5.80mp,

balcon = 2.00mp,

balcon = 3.35mp.



DESPRE CASĂ:

Imaginea exterioară a casei Clara este inspirată de arhitectura caselor americane cu unghiuri și proporții specifice, se evidențiază finisajul cu cărămidă aparentă și elementele de tâmplărie albe ce creează un contrast plăcut.

Acoperișul cu panta mare, permite realizarea unei mansardei fermecătoare iluminată natural, cu spații intime și tavan înclinat.

Concepută pentru un teren generos, construcția se desfășoară pe două niveluri, parter și mansardă. Parterul cuprinde zona de zi deschisă cu: hol, casa scării, living, bucatărie, baie, birou/dormitor.

La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include dormitor

matrimonial cu dressing și baie, două dormitoare, o baie, hol și două balcoane

MATERIALE PROPUSE

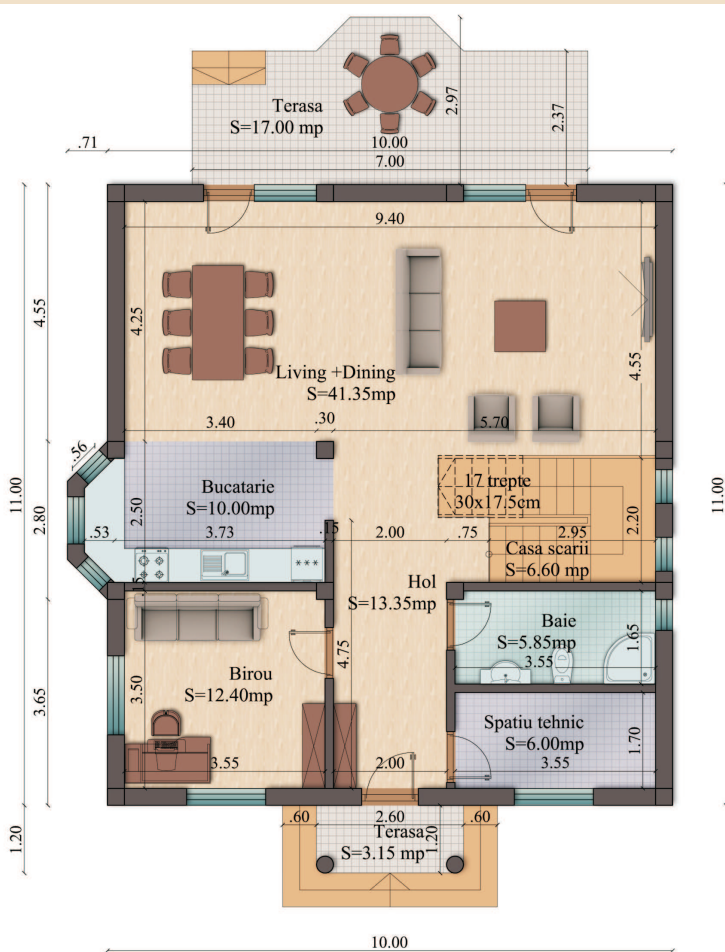
Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, placați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și profile decorative din spumă poliuretanică.

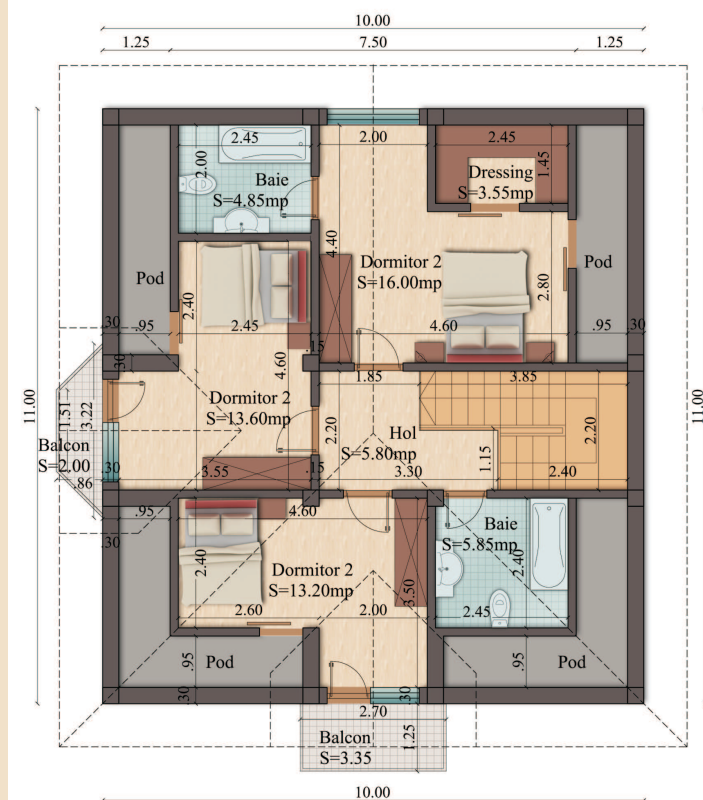
Acoperișul clădirii este tip șarpantă în trei ape cu învelitoarea din tablă.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



PLAN PARTER
 SUPRAFATA CONSTRUITA=111.45mp
 SUPRAFATA DESFASURATA=191.30mp
 SUPRAFATA UTILA=105.55mp
 SUPRAFATA UTILA TOTAL=158.40mp



PLAN MANSARDA
 SUPRAFATA CONSTRUITA=79.85mp
 SUPRAFATA UTILA=52.85mp

Proiect Casa Clara, Parter+Mansardă

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,45 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	60	526	2340		840	1500
Umpluturi și compactări	mc	50	1124	5000	1000	3500	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	154	1573	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	93	691	3076	1860	1116	100
Beton simplu în fundații	mc	7,5	404	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	8050	6693	29785	24150	5635	
Beton în structură	mc	95	6404	28500	23750	3325	1425
Scări și podeste din beton	mc	4	274	1220	1000	160	60
Zidării din cărămidă	mc	52	4090	18200	13000	5200	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	17	3553	15810	12750	3060	
Total lucrări de rezistență			25333	112731	83660	25336	3735
Învelitoare tablă	mp	230	3618	16100	10350	5750	
Accesorii învelitoare	buc	1	1011	4500	2800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	8	1438	6400	5600	800	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	38	6533	29070	28500	570	
Tencuială și Termosistem	mp	220	5169	23000	15400	6600	1000
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	195	1652	7350	5850	1500	
Tencuială decorativă exterioară	mp	220	1730	7700	5060	2640	
Placare exterioară cărămidă	mp	50	787	3500	1750	1750	
Tencuieli interioare	mp	430	3382	15050	6450	8600	
Șape	mp	160	899	4000	2400	1600	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	430	1933	8600	4300	4300	
Placări cu plăci de faianță	mp	25	449	2000	1125	875	
Pardoseli din gresie interior	mp	46	827	3680	2070	1610	
Parchet triplustratificat	mp	114	3202	14250	11400	2850	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	26	555	2470	1560	910	
Total lucrări de finisaj			33184	147670	104615	42055	
Branșament apă-canal	buc	1	899	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	944	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1539	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1798	8000	4000	4000	
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1180	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	35	1180	5250	3500	1750	
Corpuri de iluminat	lei	24	1618	7200	6000	1200	
Branșament gaze	lei	1	1573	7000	3500	3500	
Instalație de încălzire	buc	1	1124	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1742	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	10	1056	4700	3500	1200	
Total lucrări de instalații			14652	65200	42450	22750	
Total construcție			73169	325601	230725	90141	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.