

Proiect Casa Titia, Parter+Etaj



CARACTERISTICI:

S.desfășurată = 242.80mp

S.construită=133.60mp

S.utilă total=168.75mp

Parterul cuprinde:

Hol intrare = 5.40mp,

Depozitare = 2.50mp,

Living+Dining = 34.400mp,

Bucătărie = 18.10mp,

Baie = 6.05mp,

Hol = 5.40mp,

Hol+Scară = 7.10mp,

Cămară = 4.70mp,

Birou = 13.30mp,

Podest intrare = 4.40mp,

Terasă acoperită = 15.05mp

Etajul cuprinde:

Dormitor 3, matrimonial = 16.60mp

cu dressing = 12.90mp,

Dormitor = 2 13.30mp,

Dormitor = 1 22.00mp,

Baie = 5.60mp,

Hol = 6.80mp,

balcon acoperit = 4.40mp;

Pod/mansardă = 36mp;



SC ART Architecture&Design SRL
arh.Mihaela Sprânceană
TEL:0721668217, 0726881667
www.art-proiect.ro
E-mail:info@art-proiect.ro



DESPRE CASĂ:

Arhitectura casei Titia este inspirată de casele neoromânești și se remarcă prin prezența foișorului specifică stilului, a arcadelor și finisajelor specifice.

Concepută pentru un teren îngust, construcția se poate amplasa și pe limita de proprietate.

Construcția se desfășoară pe două niveluri, parter și etaj. Parterul cuprinde zona de zi cu: hol, casa scării, living, bucatărie, baie, birou/dormitor.

La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include dormitor matrimonial cu dressing, posibil și baie, două dormitoare, o baie, hol și balcon.

Acoperișul cu volumetria specifică stilului permite amenajarea podului

în spațiu locuibil în zona foișorului.

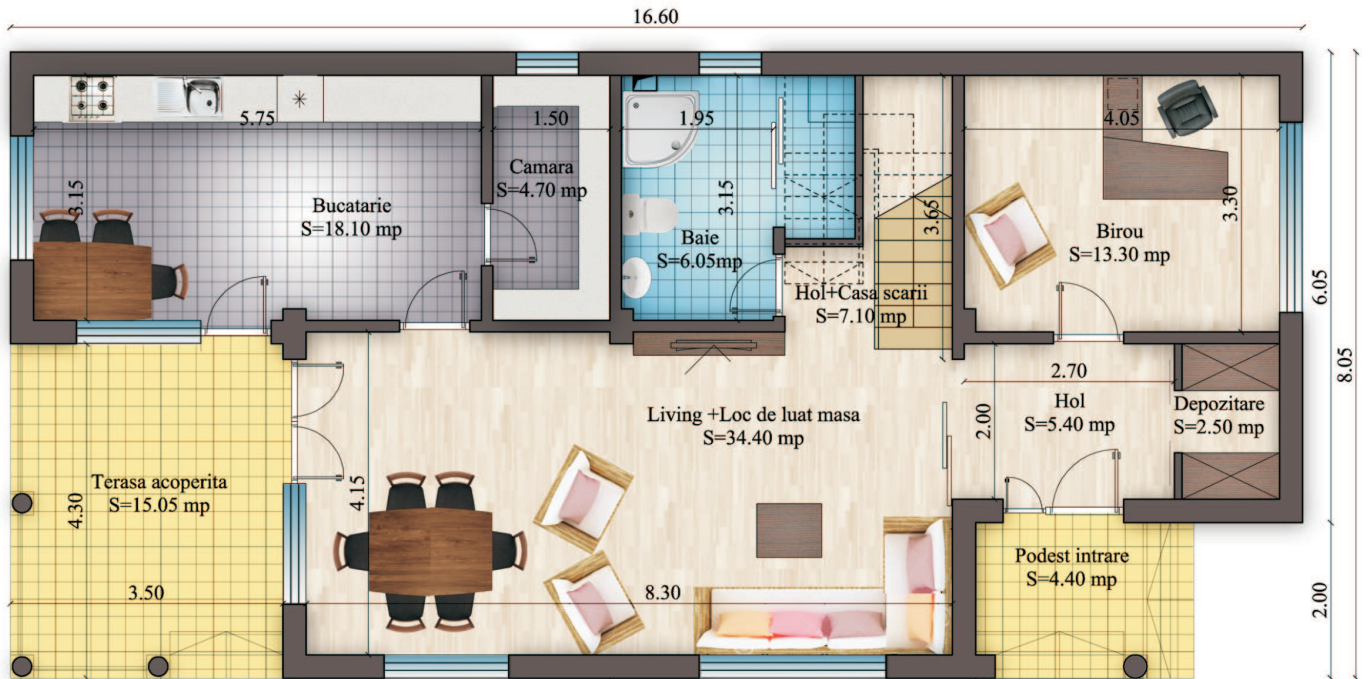
MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat. Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și profile decorative din spumă poliuretanică. Acoperișul clădirii este tip

șarpantă în trei ape cu înveltoarea din țiglă.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



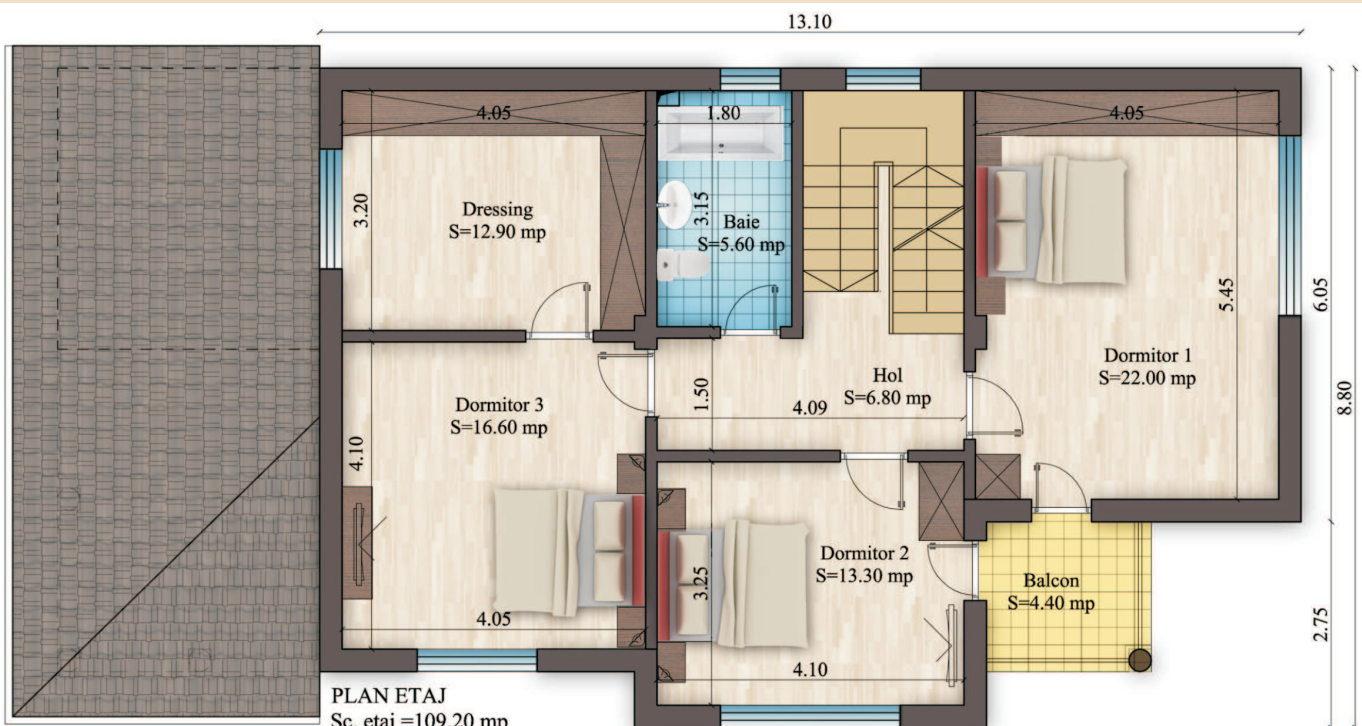
PLAN PARTER

Sc. parter = 133.60 mp

Su. parter = 91.55 mp

Sc. desfasurata = 242.80 mp

Su. desfasurata = 168.75 mp



PLAN ETAJ

Sc. etaj = 109.20 mp

Su. etaj = 77.20 mp

Proiect Casa Titia, Parter+Etaj

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,45 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	57	516	2298		798	1500
Umpluturi și compactări	mc	45	1022	4550	900	3150	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	154	865	3850	2310	1540	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	84	627	2788	1680	1008	100
Beton simplu în fundații	mc	5	404	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	13755	10819	48142,5	38514	9628,5	
Beton în structură	mc	137,5	9270	41250	34375	4812,5	2062,5
Scări și podeste din beton	mc	8	548	2440	2000	320	120
Zidării din cărămidă	mc	65	5112	22750	16250	6500	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	17	3553	15810	12750	3060	
Total lucrări de rezistență			32737	145678,5	109929	31317	4432,5
Învelitoare țiglă	mp	194	3488	15520	10670	4850	
Accesorii învelitoare	buc	1	1011	4500	2800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	10	1798	8000	7000	1000	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	39	6704	29835	29250	585	
Tencuială și Termosistem	mp	315	7303	32500	22050	9450	1000
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	103	1031	4590	3090	1500	
Tencuială decorativă exterioară	mp	290	2281	10150	6670	3480	
Termoizolație vată minerală	mp	100	787	3500	2500	1000	
Tencuieli interioare	mp	652	5128	22820	9780	13040	
Șape	mp	170	955	4250	2550	1700	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	430	1933	8600	4300	4300	
Placări cu plăci de faianță	mp	20	360	1600	900	700	
Pardoseli din gresie interior	mp	47	845	3760	2115	1645	
Ancadramente și brâuri decorative	ml	68	382	1700	680	1020	
Parchet triplustratificat	mp	113	3174	14125	11300	2825	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	26	555	2470	1560	910	
Total lucrări de finisaj			37735	167920	117215	49705	
Branșament apă-canal	buc	1	899	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	944	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1539	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1798	8000	4000	4000	
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1180	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	55	1854	8250	5500	2750	
Corpuri de iluminat	lei	24	1618	7200	6000	1200	
Branșament gaze	lei	1	1573	7000	3500	3500	
Instalație de încălzire	buc	1	1124	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1742	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	12	1267	5640	4200	1440	
Total lucrări de instalații			15537	69140	45150	23990	
Total construcție			86009	382738,5	272294	105012	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.