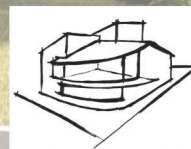


Proiect Casa Valentina, Parter+Etaj



SC ART Architecture&Design SRL
arh.Mihaela Sprânceană
TEL:0721668217, 0726881667
www.art-proiect.ro
E-mail:info@art-proiect.ro



CARACTERISTICI:

S.desfășurată = 156.70mp

S.construită=73.90mp

S.utilă total=62.80mp

Parterul cuprinde:

Living = 26.15mp,

Bucătărie = 12.60mp,

Cămară = 1.40mp,

Grup sanitar = 3.15mp,

Hol = 6.65mp,

Casa scării = 4.90mp;

Etajul cuprinde:

Dormitor = 1 17,65mp,

Dormitor = 2 15,30mp,

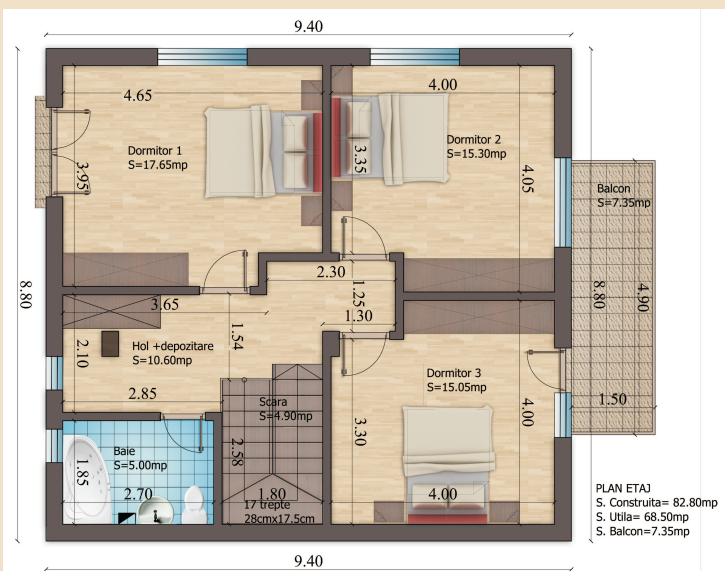
Dormitor = 3 15.05mp,

Baie = 5,00mp,

Hol = 10.60mp,

Balcon = 7.35mp;

Pod/mansardă = 45mp



DESPRE CASĂ:

Casa cu suprafață redusă și volumetrie simplă devine impresionantă prin folosirea decorurilor de inspirație barocă. Poate fi amplasată pe un teren mic posibil pe limita de proprietate. Imaginea casei este potrivită pentru zonele urbane mai vechi, zone protejate.

Construcția se desfășoară pe două niveluri, parter și etaj. Parterul cuprinde zona de zi cu: hol, casa scării, living, bucătăria, baie, spațiu tehnic/birou.

La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include trei dormitoare, o baie, hol și balcon.

Acoperișul cu volumetria specifică stilului, mansarda franțuzească, permite amenajarea podului în spațiu locuibil.

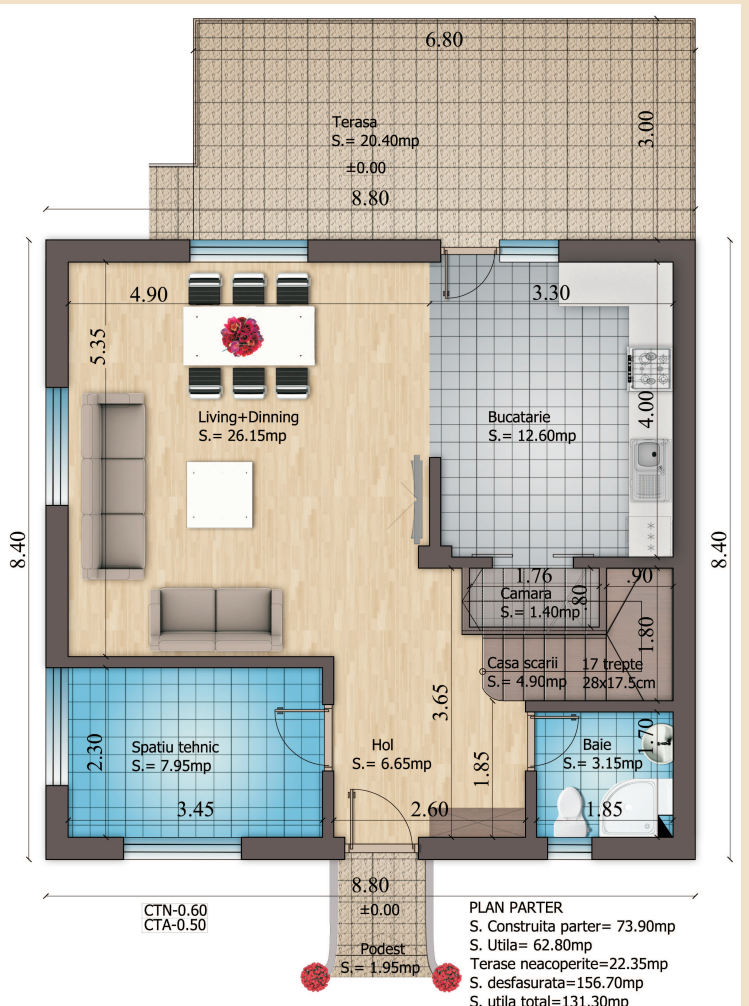
MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și profile decorative din spumă poliuretanică. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în trei ape cu învelitoarea din tablă de zinc.

FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din lemn. Tâmplăria exterioară este din lemn cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



Proiect Casa Valentina, Parter+Etaj

Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,45 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	32	438	1948		448	1500
Umpluturi și compactări	mc	29	699	3110	580	2030	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	149	1573	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	35	274	1220	700	420	100
Beton simplu în fundații	mc	1	404	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	8540	6717	29890	23912	5978	
Beton în structură	mc	91	6135	27300	22750	3185	1365
Scări și podeste din beton	mc	2	137	610	500	80	30
Zidării din cărămidă	mc	49	3854	17150	12250	4900	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	13	2717	12090	9750	2340	
Total lucrări de rezistență			22948	102118	76592	21881	3645
Învelitoare tablă solzi	mp	37	1247	5550	3700	1850	
Învelitoare tablă fălțuită	mp	81	1820	8100	4860	3240	
Accesorii învelitoare	buc	1	1348	6000	4500	1500	
Tâmplărie interioară uși	buc	8	1438	6400	5600	800	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	38	6533	29070	28500	570	
Tencuială și Termosistem	mp	263	6135	27300	18410	7890	1000
Ancadramente și brăuri decorative	ml	330	1854	8250	3300	4950	
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	115	1034	4600	3450	1150	
Tencuială decorativă exterioară	mp	263	2069	9205	6049	3156	
Tencuieli interioare	mp	450	3539	15750	6750	9000	
Șape	mp	133	747	3325	1995	1330	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	450	2022	9000	4500	4500	
Placări cu plăci de faianță	mp	20	360	1600	900	700	
Pardoseli din gresie exterior	mp	37	665	2960	1665	1295	
Pardoseli din gresie interior	mp	36	688	3060	1800	1260	
Parchet triplustratificat	mp	97	2507	11155	8730	2425	
Total lucrări de finisaj			32758	145775	101009	43766	
Branșament apă-canal	buc	1	899	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	944	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1539	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	0				
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1180	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	45	1517	6750	4500	2250	
Corpuri de iluminat	lei	22	1483	6600	5500	1100	
Branșament gaze	lei	1	0				
Instalație de încălzire	buc	1	1124	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1742	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	10	1056	4700	3500	1200	
Total lucrări de instalații			11483	51100	35450	15650	
Total construcție			67189	298993	213051	81297	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenariat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.