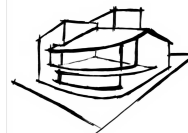


## Proiect Casa Dalia, Parter



**SC ART Architecture&Design SRL**  
arh.Mihaela Sprânceană  
TEL:0721668217, 0726881667  
[www.art-proiect.ro](http://www.art-proiect.ro)  
E-mail:[info@art-proiect.ro](mailto:info@art-proiect.ro)



## DESPRE CASĂ

Conceptul casei Dalia a pornit de la ideea "apartamentului pe pământ", cu spații largi ca o casă la curte dar comodă ca un apartament. Imaginea exterioară este una prietenoasă, cu finisaje calde. Se remarcă tencuiala cu bosaj, linii orizontale, ce imită placarea cu lemn, și cărămidă aparentă. Panta mare a acoperișului permite folosirea podului ca spațiu de depozitare sau amenajarea lui ca mansardă.

Concepută pentru un teren generos construcția se desfășoară pe un singur nivel - parter ce cuprinde zona de zi cu plan deschis, hol, living, bucatărie, baie și separat zona de noapte, ce include dormitor matrimonial cu baie, alte două dormitoare, baie.

## MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură mixtă, în cadre din beton armat și zidărie portantă de 25cm.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă, plăcați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați cu tencuială decorativă și cărămidă aparentă. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în două ape cu învelitoarea din țiglă.

## FINISAJE INTERIOARE

Tămplăria interioară este din lemn. Tămplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.

### CARACTERISTICI:

**S.construită = 136.35 mp**

**S.utilă total = 99.45 mp**

#### Parterul cuprinde:

**Living = 25.60 mp,**

**Bucătărie = 11.50 mp,**

**Dormitor matrimonial = 16.80 mp**

**cu baie = 3.45 mp,**

**Hol = 13.10 mp,**

**Spațiu tehnic = 2.80 mp,**

**Dormitor 2 = 15.40 mp,**

**Dormitor 3 = 16.00 mp,**

**Podest intrare = 5.90 mp,**

**Terasă acoperită = 18.00 mp.**



# Proiect Casa Dalia, Parter

## Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,45 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	70	551	2480		980	1500
Umpluturi și compactări	mc	60	1311	5900	1200	4200	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	165	1556	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	165	1196	5380	3300	1980	100
Beton simplu în fundații	mc	37	400	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	5750	4728	21275	17250	4025	
Beton în structură	mc	60	4000	18000	15000	2100	900
Scări și podeste din beton	mc	1	68	305	250	40	15
Zidării din cărămidă 25cm	mc	44	3422	15400	11000	4400	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	18	3720	16740	13500	3240	
<b>Total lucrări de rezistență</b>			<b>20952</b>	<b>94280</b>	<b>67650</b>	<b>23465</b>	<b>3165</b>
Învelitoare tablă	mp	235	3656	16450	10575	5875	
Accesorii învelitoare	buc	1	1000	4500	2800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	12	2133	9600	8400	1200	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	21	3570	16065	15750	315	
Tencuială și Termosistem	mp	120	2889	13000	8400	3600	1000
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	111	1073	4830	3330	1500	
Tencuială decorativă exterioară	mp	120	933	4200	2760	1440	
Placare exterioară cărămidă	mp	52	809	3640	1820	1820	
Tencuieli interioare	mp	330	2567	11550	4950	6600	
Șape	mp	100	556	2500	1500	1000	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	330	1467	6600	3300	3300	
Placări cu plăci de faianță	mp	18	320	1440	810	630	
Pardoseli din gresie interior	mp	25	444	2000	1125	875	
Parchet triplustratificat	mp	87	2417	10875	8700	2175	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	23	486	2185	1380	805	
<b>Total lucrări de finisaj</b>			<b>24320</b>	<b>109435</b>	<b>75600</b>	<b>32835</b>	
Branșament apă-canal	buc	1	889	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	933	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1522	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1778	8000	4000	4000	
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1167	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	35	1167	5250	3500	1750	
Corpuri de iluminat	lei	17	1133	5100	4250	850	
Branșament gaze	lei	1	1556	7000	3500	3500	
Instalație de încălzire	buc	1	1111	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1722	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	8	836	3760	2800	960	
<b>Total lucrări de instalații</b>			<b>13814</b>	<b>62160</b>	<b>40000</b>	<b>22160</b>	
<b>Total construcție</b>			<b>59086</b>	<b>265875</b>	<b>183250</b>	<b>78460</b>	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenoriat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.