



SC ART Architecture&Design SRL  
arh.Mihaela Sprânceană  
TEL:0721668217, 0726881667  
www.art-proiect.ro  
E-mail:info@art-proiect.ro

## Proiect Casa Diana, Parter+Mansardă



### CARACTERISTICI:

S. desfășurată = 229.30 mp  
S. construită = 124.45mp  
S. utilă total = 170.20 mp

#### Parterul cuprinde:

Living+Dining = 29.85 mp,  
Bucătărie = 9.50 mp,  
Baie = 6.00 mp,  
Hol intrare = 7.40 mp,  
Spațiu tehnic = 5.85 mp,  
Birou = 12.30 mp,  
Hol = 9.85 mp,  
Podest intrare = 2.60 mp,  
Terasă acoperită = 17.00 mp.

#### Mansarda cuprinde:

Dormitor matrimonial = 18.40 mp  
cu dressing = 5.05 mp  
și baie = 6.10 mp,  
Dormitor = 2 16.90 mp,  
Dormitor = 3 16.95 mp,  
Baie = 12.35 mp,  
Hol = 6.20 mp,  
balcon = 2.70 mp.



## DESPRE CASĂ

Casa Diana propune o arhitectură simplă, în culori calde, ușor contrastante ce îi oferă imaginea primitoare a căminului ideal. Detaliile de fier forjat prezente la exterior se pot regăsi și la interior dând o notă distinctă. Mansarda iluminată natural este amenajată în interiorul acoperișului cu pantă mare tavanul fiind înclinat.

Concepută pentru un teren des-fășurat pe lățime construcția are două niveluri, parter și mansardă. Parterul cuprinde zona de zi deschisă cu: hol, casa scării, living+dinning, bucatărie, baie, birou/dormitor. La etaj a fost organizată zona de noapte, ce include dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, două dormitoare, o baie, hol și balcon.

## MATERIALE PROPUSE

Casa este proiectată pe structură în cadre din beton armat.

Peretii exteriori se vor realiza din cărămidă, placați cu termosistem din polistiren de 10 cm și finisați



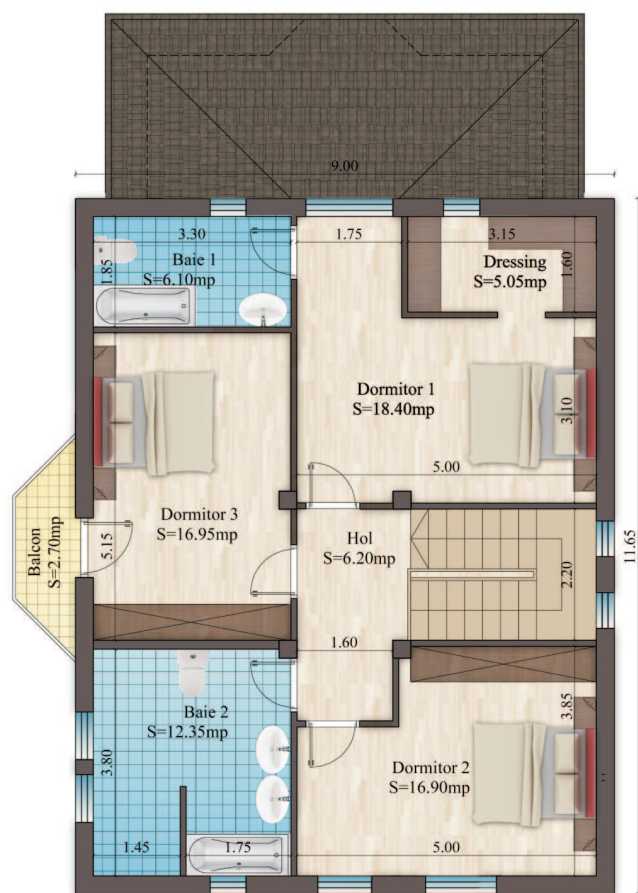
cu tencuială decorativă și profile decorative din spumă poliuretanică. Acoperișul clădirii este tip șarpantă în două ape cu învelitoarea

din tablă.

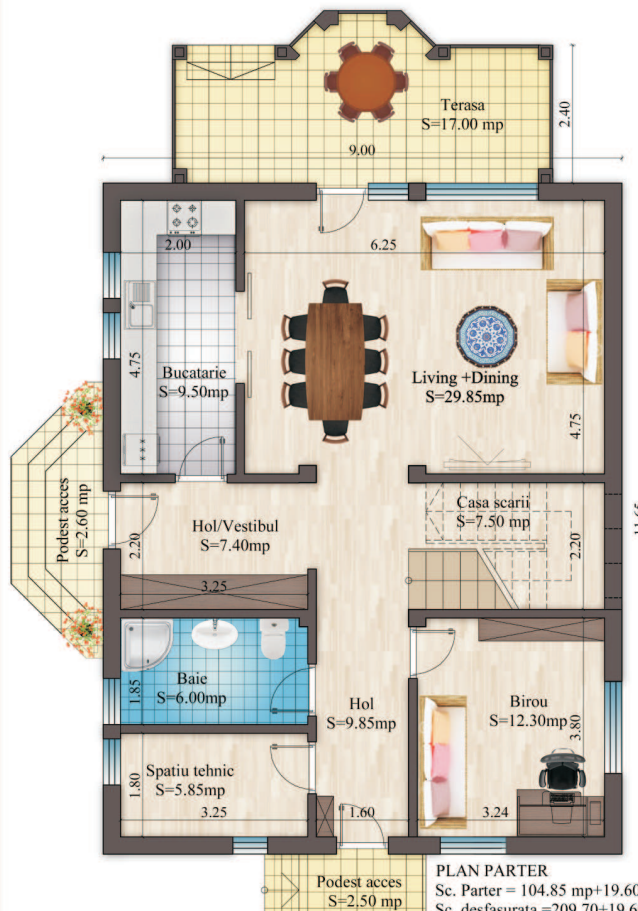
## FINISAJE INTERIOARE

Tâmplăria interioară este din

lemn. Tâmplăria exterioră este din PVC cu geam termoizolant. Finisajele interioare prevăzute sunt moderne și de calitate.



PLAN ETAJ  
Sc. etaj = 104.85 mp  
Su. etaj = 81.95 mp



PLAN PARTER  
Sc. Parter = 104.85 mp+19.60 mp (terase)=124.45 mp  
Sc. desfasurata =209.70+19.60(terase)=229.30 mp  
Su. parter= 88.25 mp  
Su. desfasurata=170.20 mp

## Proiect Casa Diana, Parter+Mansardă

### Estimarea informativă a costurilor de edificare



curs mediu 1 euro = 4,45 lei

Denumirea Lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total lei	Material lei	Manoperă lei	Utilaj lei
Excavații	mc	60	526	2340		840	1500
Umpluturi și compactări	mc	50	1124	5000	1000	3500	500
Termoizolații polistiren extrudat	mp	154	1573	7000	5000	2000	
Hidroizolații și lucrări aferente	mp	93	691	3076	1860	1116	100
Beton simplu în fundații	mc	7,5	404	1800	1150	500	150
Fier beton	kg	8500	6112	27200	21250	5950	
Beton în structură	mc	98	6607	29400	24500	3430	1470
Scări și podeste din beton	mc	5	343	1525	1250	200	75
Zidării din cărămidă	mc	46	3618	16100	11500	4600	
Șarpantă din lemn, inclusiv astereală	mc	17	3553	15810	12750	3060	
<b>Total lucrări de rezistență</b>			<b>24551</b>	<b>109251</b>	<b>80260</b>	<b>25196</b>	<b>3795</b>
Învelitoare tablă	mp	185	2910	12950	8325	4625	
Accesorii învelitoare	buc	1	1011	4500	2800	1700	
Tâmplărie interioară uși	buc	11	1978	8800	7700	1100	
Tâmplărie PVC geam termopan	mp	29,5	5071	22567,5	22125	442,5	
Tencuială și Termosistem	mp	196	4629	20600	13720	5880	1000
Termoizolații vată minerală 20cm	mp	195	1652	7350	5850	1500	
Tencuială decorativă exterioră	mp	220	1730	7700	5060	2640	
Tencuieli interioare	mp	390	3067	13650	5850	7800	
Șape	mp	194	1090	4850	2910	1940	
Vopsitorii lavabile interioare	mp	390	1753	7800	3900	3900	
Placări cu plăci de faianță	mp	20	360	1600	900	700	
Pardoseli din gresie interior	mp	50	899	4000	2250	1750	
Parchet triplustratificat	mp	116	3258	14500	11600	2900	
Pardoseli din gresie antiderapantă	mp	27	576	2565	1620	945	
<b>Total lucrări de finisaj</b>			<b>29985</b>	<b>133432,5</b>	<b>94610</b>	<b>37822,5</b>	
Branșament apă-canal	buc	1	899	4000	2500	1500	
Instalații sanitare	buc	1	944	4200	1700	2500	
Obiecte și armături sanitare	buc	1	1539	6850	5500	1350	
Branșament electric	buc	1	1798	8000	4000	4000	
Cabluri, conductori, țevi electrice	ml	1500	1180	5250	3000	2250	
Aparate electrice	buc	35	1180	5250	3500	1750	
Corpuri de iluminat	lei	24	1618	7200	6000	1200	
Branșament gaze	lei	1	1573	7000	3500	3500	
Instalație de încălzire	buc	1	1124	5000	2500	2500	
Centrală termică gaze	buc	1	1742	7750	6750	1000	
Corpuri de încălzire din oțel	buc	14	1479	6580	4900	1680	
<b>Total lucrări de instalații</b>			<b>15074</b>	<b>67080</b>	<b>43850</b>	<b>23230</b>	
<b>Total construcție</b>			<b>69610</b>	<b>309763,5</b>	<b>218720</b>	<b>86248,5</b>	

Notă: Prețurile sunt calculate pentru o construcție realizată sub un contract de antreprenariat. Ca urmare, evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), precum și de profitul antreprenorului.