

Proiectul "ecovillas" oferă case pasive

Proiectul rezidențial "ecovillas" oferă case pasive, factorul cheie al acestui tip de locuințe fiind costul energiei, care este vizibil redus. Astfel, dezvoltatorii promit o valoare lunară a întreținerii de aproximativ 13 euro, în perioada de iarnă. Calculul a fost făcut pentru o temperatură de aproximativ -15°C în mediul exterior și un confort de 22°C în interiorul locuinței.

Sistemul de încălzire geotermic folosit în proiectul "ecovillas" este descris drept cea mai eficientă alternativă.

Proiectul, care totalizează 32 de

unități locative, se află în cea de-a doua etapă de realizare. Prima fază (cu 16 vile) a fost deja predată. Lucrările au început în urmă cu un an, finalul celei de-a doua etape urmând să aibă loc la sfârșitul lunii decembrie a acestui an.

Reprezentanții proiectului ne-au declarat: "Conceptul de casă pasivă ce folosește sistemul de încălzire bazat pe pompa geotermică este revoluționar pe piața imobiliară din România. Există case pasive, dar acestea sunt foarte scumpe. De aceea, în cadrul «ecovillas» au fost construite case ce nu depășesc va-

loarea pieței, dar au, în plus, un cost al energiei redus, datorat sistemului de încălzire geotermic.

Fiecărei locuințe i se poate adăuga un sistem de control prin smartphone sau tabletă, sistemul de căldură putând fi accesat din orice colț al lumii.

Calitatea fiecărei case depășește cerințele europene ce vor fi obligatorii începând din 2018 pentru clădirile publice noi și din 2020 pentru cele private". Conform surselor citate, fiecare vilă este alcătuită din parter și etaj, dispunând de un living generos și trei dormitoare.

Prețul unei astfel de locuințe este de 83.700 de euro + TVA. Valoarea proiectului se ridică la 2,5 milioane euro.

Dezvoltatorul "ecovilla" este din țara noastră, acesta fiind primul său proiect rezidențial. Compania care a investit în acest complex de case dorește să demareze un nou proiect bazat pe aceeași tehnologie, dar aplicat la blocuri, din luna martie a anului 2017, ne-au mai spus reprezentanții dezvoltatorului.

