



TOTALIZÂND 2.700 DE LOCUINȚE

# Ansamblul rezidențial Cosmopolis urmează să fie finalizat în 2024

Situat în partea de Nord-Est a Bucureștiului, ansamblul rezidențial Cosmopolis oferă peste 2.300 de apartamente și vile locuite integral,

400 de unități aflându-se în stadiul de construcție. Acestea urmează să fie finalizate, conform proiectului, în decursul anului 2024.

Suprafața terenului pe care este construit ansamblul măsoară 90 de hectare. Complexul rezidențial este prevăzut cu peste 20 de tipuri de apartamente, cu una, două și trei camere, și cu mai multe tipuri de vile - cele standard au între trei și patru camere, iar vile cu cinci sau șase camere pot fi construite la comandă.

Costurile unităților locative pornesc de la:

- ✓ 40.500 euro + TVA pentru studio;
- ✓ 48.000 euro + TVA pentru apartament cu două camere;
- ✓ 61.500 euro + TVA pentru apartament cu trei camere;
- ✓ 81.000 euro + TVA pentru vilă.

Locuințele sunt disponibile pentru vânzare, peste jumătate din acestea fiind deja contractate.

Atât apartamentele, cât și vilele din cadrul proiectului Cosmopolis sunt predate la cheie și beneficiază de dotări precum ușă metalică la intrare, uși interioare din lemn, ferestre cu geam termopan, încălzire prin pardoseală și centrală proprie pe gaz. Pornind de la ideea "Lasă-ți apartamentul să se plătească singur!", Cosmopolis garantează chiria pentru minim un an, în cazul locuințelor achiziționate în scop investițional, respectiv pentru închiriere. Până în prezent, au fost tranzacționate prin acest program peste 100 de unități.

Dezvoltatorul, Opus Land Development, este în căutare de noi terenuri pentru viitoare investiții.

