

Valletta Residence oferă blocuri cu grădină pe acoperiș

Ansamblul de locuințe Valletta Residence este un proiect imobiliar care dispune deja de 40 de apartamente scoase la vânzare, în primul bloc construit cu regim scăzut de înălțime - parter și cinci etaje. Complexul rezidențial este prevăzut cu șase blocuri, cu grădinile amenajate pe acoperiș și la parter. Următoarele trei blocuri vor fi construite până în luna mai 2017, lucrările fiind demarate anul trecut, ne-au spus reprezentanții dezvoltatorului.

Aceștia ne-au informat că termenul de finalizare pentru primul bloc construit din cele șase prevăzute în proiect este 1 aprilie 2017.

Valletta Residence este localizat în zona de Nord a Bucureștiului și se întinde pe o suprafață de aproximativ 8.000 de metri pătrați. Cele șase clădiri moderne vor pune la dispoziția viitorilor proprietari 182 de apartamente de două, trei sau patru camere, destinate vânzării. "Apartamentele vor fi spațioase, luminoase și compartimentate astfel încât spațiul util să fie cât mai bine valorificat", ne-au spus reprezentanții proiectului.

Apartamentele de două camere



vor avea un preț de minim 60.500 de euro, plus TVA, cele de trei camere vor costa minim 75.500 euro, fără TVA, iar prețul unităților de patru camere va porni de la 105.500 euro, plus TVA.

Până acum, au fost contractate aproximativ 25% din apartamente-

le disponibile din primul bloc.

Dezvoltatorul proiectului este compania Zacaria Group, din Malta.

Clienții vizați de investitor sunt "cei care își doresc o locuință în zona de Nord și vor să facă o investiție într-o zonă liniștită, cu regim de înălțime redus", afirmă sursele

cite. Potențialii clienți sunt în special familiile, care caută apartamente "spațioase și prietenoase".

Dezvoltatorul Zacaria Group mai are, la noi, un proiect în dezvoltare, situat în zona Pipera din Capitală - "American Village". Prețul pentru o vilă din acest ansamblu începe de la 160.500 de euro, fără TVA. "Zacaria Group oferă spre închiriere spații industriale adaptate cerințelor clienților, cu suprafețe măsurând între 500 mp și 10.000 mp, pentru desfășurarea afacerilor cu domenii de activitate variate", ne-au mai spus reprezentanții dezvoltatorului.

Aceștia susțin că piața rezidențială de la noi cunoaște fluctuații, în funcție de piața creditelor, de legea dării în plată și de fondurile alocate pentru programul Prima Casă.

Potrivit surselor citate, piața, în general, ar putea să fie afectată de Legea dării în plată, dacă va crește avansul pentru creditul ipotecar și cererea pentru împrumuturile ipotecare va scădea.

