

Activitatea de construcții din Germania, la cel mai ridicat nivel din ultimii 20 de ani

"Boom-ul" sectorului clădirilor rezidențiale din Germania și cheltuielile mai mari efectuate de acest stat cu drumurile vor crește vânzările din sectorul local al construcțiilor cu 3,5%, anul acesta, până la cel mai ridicat nivel din ultimii 20 de ani, conform estimărilor lansate la 1 iunie de asociația de profil HDB.

Sectorul construcțiilor din Germania a devenit unul dintre motoarele principale de creștere a celei mai mari economii a Europei, în condițiile în care încetinirea piețelor emergente, precum China, afectează exporturile sale.

În primele trei luni din 2016, investițiile din sectorul construcțiilor din Germania au generat cea mai mare parte a creșterii economiei țării.

"Construcțiile vor contribui la stabilizarea economiei, aflate sub presiune din cauza problemelor economiei mondiale și a exporturilor slabe", a declarat președintele HDB, Thomas Bauer.

Asociația estimează că vânzările nominale din sectorul construcțiilor din Germania vor spori cu 3,5% în 2016, la 104,7 miliarde de euro (116,7 miliarde de dolari) - cel mai ridicat nivel din 1997 până în prezent. În termeni reali, vânzările sunt așteptate să crească cu 2%.

În ianuarie, HDB anticipa un avans al vânzărilor nominale de 3%.

Aproape 300.000 de noi locuințe vor fi construite anul acesta, în Germania, însă nivelul nu este suficient ca să acopere cererea în contextul creșterii numărului de imigranți și a populației urbane, potrivit afirmațiilor lui Bauer, care adaugă că, pe termen mediu, aproape 400.000 de apartamente trebuie construite anual în țară pentru a fi evitată o criză de locuințe în orașe.

Chiar înainte ca numărul refugiați-



În vara lui 2015, exista un deficit estimat la 800.000 de apartamente accesibile în zonele urbane din Germania.



lor să înceapă să crească, în vara lui 2015, exista un deficit estimat la 800.000 de apartamente accesibile în zonele urbane din Germania. În condițiile în care cererea este mai mare decât oferta, prețurile de pe piața imobiliară și chiriile au sporit în orașe precum Berlin, Hamburg și München.

În plus, dobânzile aflate la minim record au încurajat mulți germani să depășească aversiunea față de cumpărarea propriilor apartamente și locuințe, unii considerând acum domeniul imobiliar drept o investiție atractivă.

Gvernul german a decis să majoreze cheltuielile publice pentru locu-

ințe sociale și să introducă stimulente fiscale speciale pentru investitorii din sectorul privat care construiesc apartamente în zonele urbane. Ambele măsuri sunt așteptate să dea un impuls adițional sectorului construcțiilor, anul acesta.