

EUROCONSTRUCT ESTIMEAZĂ

# Sectorul construcțiilor din Europa va crește cu 2,1% în 2017

● Anul trecut, expansiunea a fost de 2% ● Cea mai mare creștere a activității în construcții a fost înregistrată în Germania ● Factori negativi care pun presiune pe piața construcțiilor în 2017: Brexit-ul, alegerile din Franța, Germania și Olanda

Sectorul european al construcțiilor a crescut cu 2% în 2016, conform estimărilor lansate în luna noiembrie a anului trecut de compania regională de cercetare Euroconstruct, care menționează că, anul acesta, avansul va fi de 2,1%.

Într-o analiză, Euroconstruct aduce în atenție faptul că, anul acesta, sectorul construcțiilor din Europa va fi influențat în mod negativ de anumite evenimente politice printre care decizia Marii Britanii de a părăsi Uniunea Europeană (Brexit), alegerile din Franța, Germania și Olanda.

Euroconstruct preconizează: "Brexit-ul nu a cauzat, deocamdată, un dezastru direct asupra economiei europene, dar, alături de alți factori, a redus semnificativ așteptările pe termen mediu. Acești factori sunt încetinirea economiei Chinei, a Germaniei, incertitudinile privind politicile SUA, ne rezolvarea problemei creditelor neperformante din băncile europene și, nu în ultimul rând, dobânzile, care sunt așteptate să crească". Analiza menționează: "Există, totuși, o oportunitate interesantă, creată de combinarea creditelor ieftine și de o percepție mai favorabilă a construcțiilor ca investiție refugiu. Dar, această oportunitate ar putea fi vremelnică și nu un stimul pe termen lung".

Mai importantă pentru perspectivele pe termen lung va fi creșterea cererii, în special pentru locuințe, potrivit Euroconstruct, care anticipează că această tendință va continua.

Conform Euroconstruct, sectorul construcțiilor va spori cu 2,1-2,2% atât în 2018, cât și în 2019.

Deși ritmul de creștere este încet, acesta este așteptat să fie consec-



vent, notează analiza, arătând că, în situația în care estimările vor fi confirmate, sectorul construcțiilor din Europa va consemna, în 2019, al șaselea an cu avans neîntrerupt. Astfel, producția din domeniu va fi cu numai 3% sub media anilor 1995-2015, potrivit analizei.

Conform Euroconstruct, sectorul construcțiilor rezidențiale a sporit cu 3,9% în 2016 - în principal datorită îmbunătățirii situației în Franța, Germania și Marea Britanie, dar și în unele țări mai mici din Europa. Un alt factor care a influențat creșterea au fost dobânzile mici.

Analiza avertizează că sectorul creditării pare că nu va mai fi atât de favorabil, Euroconstruct așteptând ca ritmul de creștere a construcțiilor rezidențiale să fie de circa 2% în 2018 și 2019.

Euroconstruct anticipează că redresarea sectorului construcțiilor nerezidențiale încă este într-o fază incipientă, în Europa. Euroconstruct nu așteaptă modificări rapide în acest domeniu, estimând o creștere de numai 1,5% în 2017, la fel ca în 2016, respectiv de 1,8% în 2018-2019.

Evoluția sectorului construcțiilor de birouri este preconizată să fie peste medie, în condițiile în care domeniul se redresează după o perioadă importantă de scădere, susține analiza.

Analiza arată că există diferențe mari între țările de pe continent: cea mai mare creștere a activității în construcții a provenit, în 2016, din Germania. În această țară, sectorul construcțiilor a sporit cu 2,5% anul trecut, la 297 miliarde de euro. În anul curent, producția în construcțiile din Germania este așteptată să crească cu 1,5%, respectiv cu 0,2% în 2018, după care va scădea cu 0,6% în 2019.

A doua piață europeană pe segmentul construcțiilor a fost, anul trecut, Marea Britanie, cu o producție estimată la 223 miliarde de euro. Euroconstruct anticipează, însă, că aceasta va scădea cu 0,2% în 2017 și 2018, nu doar ca urmare a deciziei de Brexit, ci și a încetării consemnate în domeniu. Producția din sectorul construcțiilor din Marea Britanie s-a diminuat cu 1,1% în trimestrul al treilea din 2016, față de cele trei luni

precedente.

Încetinirea sectorului construcțiilor în Germania și Regatul Unit îi vor permite Franței, în prezent a treia mare piață a construcțiilor din Europa, cu o valoare de 204,33 miliarde de euro în 2016, să fie principalul generator de creștere în regiune, în următorii trei ani. După trei ani de declin, între 2013 și 2015, producția din sectorul construcțiilor din Franța este estimată că va crește cu 3,6% în 2017, după un avans de 2,4% în 2016. În 2018 și 2019, creșterea va fi de circa 3%, potrivit analizei.

Euroconstruct așteaptă ca redresarea pieței construcțiilor să continue și în Spania, după o expansiune de 2,1% în 2016. Pentru anul curent, este anticipată o creștere de peste 3%, nivel preconizat și pentru 2018-2019.

În Italia, sectorul construcțiilor a sporit cu circa 1,9% în 2016, iar pentru anul în curs este așteptat un ritm de creștere de aproximativ 2%, la fel și pentru 2018-2019, concluzionează analiza Euroconstruct.