

"Măsurile fiscale influențează, indirect, activitatea de evaluare"

(Interviu cu Adrian Vascu, senior partner Veridio)

● Vascu: "Nu există, nicăieri în lume, o moralitate a taxelor"

Activitatea evaluatorilor depinde decisiv de activitatea economică, ne-a spus Adrian Vascu, senior partner în cadrul companiei de evaluare Veridio. Domnia sa ne-a precizat, într-un interviu: "Atunci când băncile dau credite și are cine se împrumuta, când companiile se dezvoltă (fuzionează, se divizează), au loc tranzacții de active și acțiuni, piața este una activă și evaluatorii au de lucru. Din această perspectivă, măsurile fiscale influențează, indirect, activitatea de evaluare".

Reporter: Ce impact vor avea modificările Codului Fiscal din acest an asupra mediului de afaceri?

Adrian Vascu: Dacă ne referim la modificările de cod fiscal propuse în campania electorală și care au început să fie aplicate, este dificil de estimat impactul, ținând seama de următoarele aspecte:

✓ Aplicarea măsurilor s-a suprapus peste mișcările sociale de amploare, care au mutat în plan secundar atât măsurile economice, cât și modul în care vor fi influențate diverse ramuri economice;

✓ Sursele de acoperire a cheltuielilor bugetare nu sunt identificate cu claritate;

✓ Proiectul de buget aprobat de Parlament prevede o creștere a veniturilor care depășește majoritatea prognozelor realizate de către instituțiile financiare.

Este de dorit că eternul slogan cu relaxarea fiscală care poate aduce venituri suplimentare la buget să se activeze odată și-odată. De exemplu, nu este exclus ca impozitul pe microîntreprinderi să stimuleze atât crearea de noi companii și locuri de muncă, cât și readucerea pe profit a unor firme care se aflau pe pierderi.

În același timp, dacă măsurile anunțate vor fi suportate din alte creșteri de impozite și taxe (vezi

neanunțata eliminare a plafonului celor 5 salarii la calculul asigurărilor sociale sau creșterea salariului minim, care pune presiune pe unii angajatori), atunci se vor crea dezechilibre care vor fi în dauna evoluției mediului economic. Altfel spus, suntem "pe muchie". Totul va depinde dacă mediul economic va fi lăsat să funcționeze fără turbulențe și cu măsuri fiscale transparente, rezonabile și predictibile.

Reporter: Care sunt cele mai importante modificări fiscale cu efecte asupra pieței construcțiilor și imobiliarelor?

Adrian Vascu: Cred că o modificare importantă o reprezintă eliminarea impozitului pe tranzacțiile imobiliare până la 400.000 de lei. Dar singură nu este suficientă. Dacă va fi asigurat în continuare accesul la sursele de finanțare pentru achiziția locuințelor, acest beneficiu se va concretiza. Creșterea salariului minim s-ar putea să aibă un efect asupra costului forței de muncă în construcții, ceea ce s-ar putea să influențeze costurile de construcție.

Reporter: Care va fi impactul eliminării taxei pe construcții speciale? Cât de oportună a fost introducerea acestei taxe?

Adrian Vascu: Calculul se poate face foarte simplu. Taxa pe stâlp a reprezentat un procent din valoarea de inventar a construcțiilor speciale din patrimoniul companii-



lor. S-a putut cunatifica aportul acesteia, astfel încât se poate și foarte clar la ce venituri la buget s-a renunțat. Oportunitatea unei taxe este dificil de precizat. Nu există, nicăieri în lume, o moralitate a taxelor. Fiecare guvern, căutând surse de finanțare, poate introduce fel de fel de taxe. În cazul taxei pe stâlp, ea a afectat companiile cu infrastructură mare în zona construcțiilor speciale (firme din domeniul energetic, producție și comercializare de carburanți etc).

Reporter: Segmentul evaluatorilor și activitatea acestora este afectată

de noile măsuri fiscale și în ce fel?

Adrian Vascu: Activitatea evaluatorilor depinde decisiv de activitatea economică. Atunci când băncile dau credite și are cine se împrumuta, când companiile se dezvoltă (fuzionează, se divizează), au loc tranzacții de active și acțiuni, piața este una activă și evaluatorii au de lucru. Din această perspectivă, măsurile fiscale influențează, indirect, activitatea de evaluare. Din perspectiva impozitelor pe microîntreprinderi, și evaluatorii,

(continuare în pagina 46)

(urmare din pagina 45)

ca celelalte profesii liberale, sunt avantajați de creșterea pragului de la 100.000 de euro la 500.000 de euro.

Reporter: Cum apreciați măsurile fiscale care sunt în vigoare pentru companiile românești comparativ cu modul în care sunt taxate societățile comerciale cu capital străin?

Adrian Vascu: Nu există o separare certă între măsurile fiscale aplicate companiilor românești versus măsurile aplicate companiilor cu capital străin înregistrate în România. Domeniul care va trebui urmărit cu atenție este cel al prețurilor de transfer, astfel încât tranzacțiile între companiile din același grup, aflate atât ambele în România, cât și una în România și celelalte în afara țării, să fie realizate în condiții de "market value".

Reporter: Ce crezi că ar trebui făcut pentru reducerea evaziunii și creșterea gradului de colectare a impozitelor?

Adrian Vascu: La această întrebare răspunsul seamănă cu afirmația "Este mai bine să fii tânăr și sănătos, decât bătrân și bolnav". S-au dat o mulțime de soluții teoretice la această întrebare, atât în România, cât și în lume. Cu toate acestea, nivelul evaziunii fiscale sau a



economiilor negre și gri nu s-a redus niciunde la zero. Cred că este nevoie de o creștere a nivelului de conștiință generală, coroborat cu reducerea percepțiilor de inechitate și de furt. Cu o clasă politică educată politic, cu o ierarhie corectă a valorilor în societate, cu legi revizuite clare și necontradictorii și cu o separare corectă a puterilor în

stat care să nu permită niciun soi de abuzuri vom putea spera la efecte benefice, printre care să se afle și reducerea evaziunii fiscale. Pare utopic? Și totuși, este mai bine să fii tânăr și sănătos, decât bătrân și bolnav.

Reporter: Care sunt problemele din domeniul evaluărilor și cum credeți că pot fi rezolvate acestea?

Adrian Vascu: Nu pot spune că există probleme în domeniul evaluărilor, altele decât nevoile de evoluție ale unei profesii tinere care trebuie să țină pasul cu evoluțiile economice globale, regionale și naționale. Astfel, un obiectiv l-ar reprezenta înțelegerea profundă a acestei activități de către toți actorii din societate care o utilizează. Mă refer la antreprenori, directori financiari, domeniul justiției, sistemul bancar etc. În acest sens, un nivel mai ridicat de educare specifică ar conduce la reducerea interpretărilor subiective a rezultatelor evaluării și la evitarea utilizării eronate a acestora. Uneori cu niște consecințe foarte grave. Trebuie să se rețină foarte clar două lucruri:

Valoarea unui bun estimată la aceeași dată a evaluării, în aceiași termeni de referință ai evaluării, nu poate să difere cu oricât, în funcție de beneficiar. Această valoare trebuie să se situeze într-un interval rezonabil.

Rezultatul evaluării nu este o cifră exactă, tocmai datorită specificului activității de evaluare. Prin urmare, după părerea mea, astăzi, în România, un interval de până la 20% între rezultatul a două evaluări este conform cu standardele de evaluare în vigoare.

Reporter: Mulțumesc!

