

Trend pozitiv pe piața locală a centralelor termice

(Interviu cu domnul Cătălin Drăguleanu, Country Manager Ariston Thermo România)

Piața locală a centralelor termice se află pe un trend pozitiv, potrivit domnului Cătălin Drăguleanu, Country Manager Ariston Thermo România. Domnia sa ne-a vorbit, într-un interviu, atât despre elementele care influențează această piață, cât și despre activitatea Ariston pe piața noastră.

Reporter: Cum a evoluat piața autohtonă a sistemelor de încălzire, anul trecut?

Cătălin Drăguleanu: Piața locală de centrale termice a înregistrat un trend pozitiv, în ultimii ani, și am putut observa acest lucru și în 2016. După ce, în septembrie 2015, piața de profil a trecut printr-o schimbare majoră, odată cu introducerea normativelor europene ErP ce prevăd ca pe piața locală să fie importate și vândute doar modele de centrale termice în condensare, în acest an am simțit o maturizare a sectorului.

Românii au înțeles avantajele pe care le oferă tehnologia condensării, tot mai mulți au ales modele din gama de vârf, ce oferă o serie de avantaje, și nu au mai pus la fel de mult accent pe preț, ci pe calitate, și mai ales pe serviciile post-vânzare. Tocmai din acest motiv, Ariston se concentrează în a oferi cât mai multe avantaje suplimentare, pe lângă produsul în sine.



În 2016, piața a fost impulsionată și de numărul mare de proiecte rezidențiale finalizate, dar și de puterea de cumpărare în creștere a românilor, care au avut bugete pentru reali-

zarea de proiecte de reamenajare. Astfel, segmentul de înlocuire a centralelor de generație mai veche a fost într-o continuă creștere.

Desigur, piața centralelor termice este susținută și de debranșările de la sistemul centralizat de încălzire. Astfel, raportat la datele pe care le avem pe 2016, conform ANRSC (n.r. Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice), 22.400 de locuințe au fost deconectate de la sistemul de încălzire din întreaga țară și estimările noastre arată că majoritatea au optat pentru o centrală termică.

Reporter: Ce estimări aveți pentru acest an, legate de piața de profil?

Cătălin Drăguleanu: Pentru anul în curs mizăm pe o nouă creștere a pieței de profil, mai ales din punct de vedere valoric. Aceasta va fi susținută cu precădere de înlocuirile de centrale termice și de trecerea exclusivă la centrale termice în condensare. Practic, numărul celor care sunt la prima instalare este tot mai mic și cele mai multe achiziții se fac pentru înlocuirea echipamentelor de generație mai veche.

De asemenea, în acest an piața va fi susținută și de dezvoltarea segmentului rezidențial, dar și de proiecte mari de clădiri de birouri sau comerciale, aici fiind absorbite echipamente cu capacități foarte mari.

Reporter: Ce asemănări/deosebiri există între piața europeană a centralelor termice și cea românească?

Cătălin Drăguleanu: Așa cum spuneam și mai sus, până în acest moment românii alegeau modelele convenționale, tehnologie tot mai rar folosită pe piața din Uniunea Europeană, însă odată cu introducerea normativelor europene modelele în condensare sunt singurele acceptate pe această piață. Prin comparație, în țările vestice modelele convenționale nu se mai vindeau de câțiva ani, fiind alese preponderent centrale termice în condensare.

Sistemul nostru centralizat este învechit, fiind creat în anii '50 și fără să beneficieze de prea multe investiții în rețehnologizare, având în acest moment o eficiență scăzută (randament de 40% în septembrie 2014 - RADET București). În plus, acesta a fost creat pentru a deservi un număr mare de apartamente (în 2002 - conform recensământului, aproximativ 2,5 milioane apartamente, care reprezentau 84% din totalul locuințelor la nivel urban) și o industrie care, în acest moment, nu mai există. În comparație cu datele oficiale ale recensământului din 2002, constatăm

Județ	Topul debranșărilor în 2016	Topul debranșărilor în ultimii 5 ani	Nr. debranșări
	Nr. debranșări	Județ	
Galați	3.833	Galați	43.855
Constanța	3.034	Timiș	18.350
Timiș	2.294	Iași	16.530
Hunedoara	2.185	Constanța	13.857
Vâlcea	1.356	Giurgiu	10.984



Cum reducem costurile cu energia termică

O exploatare corectă a centralei termice pe timp de iarnă, alături de operațiunile de revizie și de verificarea tehnică periodică pot conduce la reduceri importante de costuri, potrivit specialiștilor de la Ariston.

Cătălin Drăguleanu a precizat: „Indiferent de tipul de centrală deținută, primul pas pentru eficientizarea costurilor și obținerea confortului dorit este programarea optimă a sistemului, cu ajutorul cronotermostatelor, la o temperatură constantă de circa 21° C. De asemenea, montarea pe fiecare calorifer din locuință a robinetilor cu cap termostat poate aduce o eficientizare și mai mare a consumului”. Reprezentantul companiei subliniază că folosirea unui sistem inteligent de gestionare a sistemului de încălzire din locuință constituie un avantaj în plus.

De asemenea, proprietarii de centrale termice sunt îndemnați să asigure o izolare eficientă a geamurilor, ușilor, pereților și mai ales a spațiilor vitrate, pentru a evita pierderile de căldură. În plus, este indicată verificarea radiatoarelor, astfel încât acestea să nu fie acoperite cu obiecte ce pot bloca schimbul de căldură.

În ceea ce privește apa caldă, centrala termică trebuie setată astfel încât aceasta să aibă o temperatură cât mai apropiată de cea la care este folosită. În acest fel, apa caldă nu mai trebuie combinată cu apa rece, iar centrala nu mai consumă la fel de mult gaz pentru a o încălzi.

Dincolo de măsurile practice enumerate mai sus, verificarea tehnică periodică este foarte importantă, la fel ca activitățile de mentenanță și revizie. Aceasta asigură o durată de viață cât mai mare a centralei și ajută la menținerea unor condiții corecte de funcționare, prevenind uzura pieselor, aspect care, în timp, conduce la creșterea consumului de gaz și, implicit, a costurilor cu energia termică.

➤ Numărul persoanelor care s-au debransat în ultimii ani de la sistemul centralizat de termoficare:

2011	2012	2013	2014	2015	2016
70.432	62.316	51.944	29.952	47.726	22,375

Sursa: ANRSC

un număr cu peste 50% mai mic al apartamentelor deservite de sistemul centralizat de încălzire. Acest lucru face ca sistemul centralizat să fie supradimensionat, pierderile în rețeaua de distribuție fiind majore.

Reporter: Care este feedbackul beneficiarilor de sisteme de încălzire individuale?

Cătălin Drăguleanu: Cei care au ales instalarea unui sistem propriu de încălzire - o centrală termică - au putut observa beneficiile aduse de acest pas. Principalele sunt cele legate de costuri - o centrală termică asigurând o scădere considerabilă a facturilor la încălzire și la apa caldă menajeră. Dincolo de acest aspect, un astfel de sistem oferă independență și confort.

Reporter: Ce tipuri de produse oferă Ariston Thermo?

Cătălin Drăguleanu: Portofoliul de produse Ariston Thermo România este compus din centrale termice pe gaz murale și de pardoseală în condensare, boilere electrice și indirecte, instanturi pe gaz, aparate de aer condiționat și panouri solare.

Reporter: Ce avantaje prezintă sistemele pe care le comercializați?

Cătălin Drăguleanu: În funcție de specificul tipului de produs, avantajele sunt multiple, de la reducerea costurilor lunare, la confort, independență, grijă față de mediu.

Reporter: Ce produse urmează să lansezi în acest an?

Cătălin Drăguleanu: În 2017 vom lansa o nouă gamă de centrale termice de apartament, cât și o gamă de centrale termice industriale/de

(continuare în pagina 60)

(urmare din pagina 59)

puteri de până la 2000 KW și o nouă gamă de pompe de caldură.

Reporter: Ce produse ați lansat în 2016?

Cătălin Drăguleanu: Anul trecut am lansat sistemul Ariston NET, care permite gestionarea centralei termice de pe telefon, prin intermediul aplicației Ariston NET, oricând, de oriunde, având avantajul că poate genera o economie de costuri în ceea ce privește consumul de energie de până la 25%. Ariston NET permite încălzirea locuinței de la distanță și pregătirea apei calde menajere în momentul oportun, înainte de întoarcerea proprietarilor acasă, singura condiție fiind o conexiune la Internet. Astfel, prin utilizarea acestei sistem, confortul este dus la nivelul următor, datorită posibilității controlului multiplu. Cu ajutorul aplicației poate fi setată o temperatură diferită în fiecare cameră din locuință și chiar pot fi gestionate sistemele de încălzire și producere de apă caldă menajeră din mai multe locații. De asemenea, utilizatorul poate activa și serviciul de asistență tehnică permanentă de la distanță prin încheierea unui contract cu un centru de service, care poate identifica imediat o eventuală problemă și poate interveni pentru soluționare în cel mai scurt timp.

Reporter: Care sunt prețurile pe acest segment?

Cătălin Drăguleanu: În ceea ce privește centralele termice de apartament, pentru modelele de 24 KW (cele mai cumpărate) prețurile medii sunt de circa 3.200 lei, cu TVA inclusă.

Reporter: Ce planuri aveți pentru anul în curs?

Cătălin Drăguleanu: Pentru acest an mizăm pe majorarea business-ului, prin lansarea de noi game de produse menționate mai sus, dar și prin investiții în marketing și comunicare și în rețeaua de service.

Reporter: În câte țări este prezent grupul?

Cătălin Drăguleanu: Ariston Thermo Group vinde produsele în peste 150 de țări din întreaga lume. De asemenea, Grupul are 54 de companii și șase reprezentanțe în 34 de țări și 20 de fabrici în 20 de țări.

Reporter: Mulțumesc!

La nivel național, prețul gigacaloriei facturat către populație în sistemul centralizat este, în medie, de 221 de lei, în timp ce prețul maxim ajunge la 431 de lei, în Constanța, arată Cătălin Drăguleanu, subliniind că prețul real, de producție, atinge o medie de 355 de lei: "Prin comparație, o centrală termică în condensare produce o gigacalorie la un preț de 163 de lei. Astfel, la un calcul simplu putem vedea o reducere de până la 165%".

În cazul unui apartament cu două camere, pe parcursul unui an consumul este de 7 Gcal, potrivit

estimărilor Ariston Thermo România. Costurile de încălzire și apă caldă anuale ajung în sistem centralizat, în medie, la 1.547 lei, cu peste 400 lei mai mult față de costurile atinse prin folosirea unei centrale termice de apartament, unde facturile cumulate ajung la 1.140 lei.

În cazul orașului Constanța, unde este facturat cel mai ridicat preț pentru producerea unei gigacalorii la nivel național, diferența între sistemul centralizat și o centrală termică este de 1.877 lei, în cazul unui apartament de două camere.

➤ Cost cu termoficarea - sistem centralizat/centrală termică (noiembrie 2016)

Oraș	Cost Gcal în sistem centralizat	Cost anual în sistem centralizat	Cost Gcal cu centrală termică	Cost anual cu centrală termică	Reducere
Constanța	431 lei/Gcal	3.017	163 lei/Gcal	1.140	1.877 lei
Arad	267 lei/Gcal	1.869 lei			729 lei
Iași	256 lei/Gcal	1.792 lei			652 lei
Timiș	244 lei/Gcal	1.708 lei			568 lei
Bihor	240 lei/Gcal	1.680 lei			540 lei

Sursa: ANRSC

