



ASOCIAȚIA BROKERILOR IMOBILIARI DE LA SOFIA

Prețurile proprietăților imobiliare din Bulgaria au crescut cu 12% în șase luni

- Apartamentele de până la 60 de metri pătrați sunt cele mai căutate
- Cumpărători din Europa de Vest, tot mai interesați de achiziții imobiliare în Bulgaria

Prețurile proprietăților imobiliare din Bulgaria au înregistrat un avans de 12% în decurs de șase luni (perioadă încheiată în februarie), conform Asociației Brokerilor Imobiliari din

țară, care arată că în Sofia, prețul mediu este de circa 1.000 de euro/metru pătrat.

Asociația menționează că este un interes din ce în ce mai mare pentru tranzacții ce privesc construcții noi.

Iliana Vasileva, broker, a explicat, potrivit agenției de știri Novinite, că proprietățile imobiliare de până la 60 de metri pătrați sunt cele mai căutate în Bulgaria, iar persoanele cumpără astfel de proprietăți ca să facă investiții și să le închi-

rieze. Aceasta a menționat că acum se constată un deficit pe piața de profil, în privința ofertelor de vânzare.

Vasileva a precizat: "De la începutul lui 2017, există un deficit de ofertă pe piața imobiliară de calitate, pe toate segmentele. Nu vorbesc doar despre apartamente mici, ci și despre apartamente de trei camere, din cărămidă, în blocuri care au și garaj. Cei interesați nu au de unde să aleagă astfel de apartamente, nu există oferte".

Conform spuselor sale, un sfert dintre cumpărătorii de pe piața imobiliară caută afaceri pe segmentul construcțiilor noi.

Potrivit unei informații apărute că-

tre finele lui 2016, numărul rușilor care cumpără proprietăți în Bulgaria a scăzut de trei ori din 2014, în urma evenimentelor din Ucraina, respectiv a anexării peninsulei Crimeea la Rusia, conform Dnevnik.bg, care citează un raport al Green Life Development & Resorts.

Raportul notează că, deși numărul tranzacțiilor nu s-a schimbat substanțial, motivele și profilul cumpărătorilor s-au modificat, astfel că sunt tot mai interesate de asemenea achiziții persoane din Europa de Vest. Analiza notează că printre investitori se numără bulgari care vor să-și plaseze economiile.

