

Clădirea Municipality din Liverpool, transformată în hotel de patru stele

Municipalitatea din Liverpool, Marea Britanie, își înstrăinează fostul sediu administrativ către Frangrance Group Limited (FGL), un dezvoltator imobiliar din Singapore, care plănuiește să o transforme într-un hotel de patru stele.

Vânzarea clădirii Municipality, situată în Dale Street, a fost anunțată în octombrie anul trecut și parafată în februarie anul curent. Clădirea va fi predată cumpărătorului în această primăvară, în baza unui contract de concesiune pe 250 de ani. Clădirea are trei etaje și un subsol extins, desfășurându-se pe 11.494 metri pătrați.

Malcolm Kennedy, membru în Consiliul Municipality din orașul britanic, a declarat: "Clădirea a fost o gazdă extraordinară pentru Consiliul Liverpool începând cu anii 1860, însă în prezent nu mai avem un personal atât de mare cât să justificăm păstrarea acesteia. Sunt încântat că avem un cumpărător de renume internațională, care vrea să intre pe piața britanică, respectiv pe cea a Europei, prin orașul Liverpool. Înstrăinarea va avea un impact major în privința creării de locuri de muncă. Vom colabora cu FGL ca să ne asigurăm că utilizarea viitoare a clădirii va proteja caracteristicile arhitecturale unice ale acesteia, așa cum am făcut și cu alte clădiri învecinate, transformate recent în hoteluri de patru stele. Vânzarea ne va aduce banii atât de necesari investițiilor menite să ne diminueze costurile. Vom putea face economii prin reducerea cheltuielilor generale".

Conform Municipality, economiile ce vor rezulta din această înstrăinare se vor ridica la 90 de milioane de lire sterline, în următorii trei ani. Lucrătorii Municipality vor fi transferați în alte clădiri existente în oraș.

Cumpărătorul clădirii, FGL, are un portofoliu de peste 80 de proiecte care privesc dezvoltarea de proprietăți la nivel internațional, printre care se numără Premier Tower, un zgârie-nori din Melbourne, Australia. Achiziția clădirii din Liverpool este prima din Europa.



Clădirea Municipality a fost construită ca un monument de mândrie civică, pe timpul Reginei Victoria, când Liverpool devenea cel mai mare port maritim al Imperiului britanic. La momentul construcției, Liverpool nu era oraș, obținând acest statut în 1880.

Municipalitatea din Liverpool a decis reducerea cheltuielilor sale bugetare cu 90 de milioane de lire în următorii trei ani. Din 2010, autoritatea a redus cheltuielile cu

420 de milioane de lire, respectiv cu 68%. În 2010, Municipalitatea a beneficiat de finanțare guvernamentală de 523,72 milioane de lire, comparativ cu 243,90 milioane de lire, cât va primi anul acesta.