

Barcelona Residence Titan - investiție de opt milioane euro, în București

(Interviu cu Paul Filip, director executiv al agenției imobiliare Euro Invest Limited)

Barcelona Residence Titan este un ansamblu de locuințe care se află în construcție în București, reprezentând o investiție de circa 8 milioane de euro, după cum ne-a spus domnul Paul Filip, director executiv al agenției imobiliare Euro Invest Limited. Potrivit domniei sale, beneficiarul este societatea comercială Casa Con Bussines, iar proiectantul - SC M2 Studio SRL, constructorul fiind Unum Development Construct.

Reporter: Care este conceptul proiectului Barcelona Residence Titan?

Paul Filip: Echipa de arhitecți care a creat imaginea ansamblului Barcelona Residence Titan a obținut o eleganță clasică prin liniile simple, curate și paleta de culori aleasă. Imaginea finală este aceea a unei eleganțe rafinate care se încadrează perfect în zona urbană existentă și iese elegant în evidență.

Apartamentele au fost concepute să satisfacă cerința de spațiu, dar să și întrunească toate calitățile pentru eficientizarea costurilor. Compartimentarea a fost gândită conform ultimelor tendințe în materie de trai urban. Terasese spa-

țioase, vederea către parc de la etajele superioare întregesc eleganța proiectului și valorificarea locației.

Reporter: Ce suprafețe au locuințele și cu ce finisaje sunt prevăzute?

Paul Filip: Barcelona Residence Titan este un proiect imobiliar dezvoltat pe două subsoluri, parter și unsprezece etaje, având destinație rezidențială. Proiectul este construit pe un teren de 2.450 mp, cu o suprafață desfășurată de 11.000 mp, însumând 122 de unități locative dispuse pe două scări. Suprafețele apartamentelor încep de la 37 mp - suprafață utilă pentru o garsonieră, până la 189,35 mp - su-

prafăță utilă pentru un apartament de patru camere cu o terasă cu vedere spre parc.

Reporter: Care este investiția pentru realizarea proiectului și în cât timp considerați că o veți amortiza?

Paul Filip: Investiția aproximativă este de opt milioane de euro. Apreciem că vom acoperi investiția făcută în aproximativ patru ani.

Reporter: Câte unitati locative au fost finalizate până în prezent?

Paul Filip: Proiectul este în stadiu de construcție. La momentul actual, suntem cu structura la etajul cinci și au fost deja rezervate o parte din locuințe.

Reporter: Care sunt prețurile





pentru o locuință în acest complex?

Paul Filip: Prețurile încep de la 47.000 euro, plus TVA, pentru o garsonieră.

Reporter: Ce facilități oferiți beneficiarilor?

Paul Filip: Proiectul dispune de 123 de locuri de parcare, dispuse în cele două subsoluri. Accesul este asigurat cu liftul sau pe scări. Proiectul este foarte bine poziționat, la opt minute de stația de metrou Titan, la trei minute de Policlinica Titan, la un minut de Parcul Titănel și la cinci minute de Parcul IOR. Supermarketurile și școlile sunt foarte aproape de proiect.

Reporter: Cine este dezvoltatorul proiectului?

Paul Filip: Dezvoltatorul proiectului este un grup investițional a cărui activitate în dezvoltarea imobiliară a început în Spania la sfârșitul anilor '70. În toată această perioadă, am rămas fideli angajamentului de a oferi produse imobiliare de cea mai bună calitate, cu un design modern și atractiv, luând în considerare întotdeauna nevoile clienților noștri. Aceste principii ne-au permis să derulăm cu același succes proiecte diferite, de la clădiri rezidențiale, restaurări, ansambluri de locuințe, până la hoteluri și spații comerciale. În ultimii ani ne-am extins prezența și pe piața internațională, prin proiecte imobiliare situate în Polonia, Brazilia etc.

Din anul 2005, suntem prezenți în România, atât în Brașov cât și în București, având în dezvoltare atât proiecte imobiliare rezidențiale cât

și comerciale, dintre acestea Barcelona Residence București poate fi exemplificarea perfectă a principiilor agenției imobiliare Euro Invest Limited SRL. Viziunea noastră asupra viitorului și dorința de expansiune internațională ne oferă în permanență oportunități de dezvoltare a diferite proiecte imobiliare cu diverse utilități, dar întotdeauna rămânem fideli unui mare principiu: calitatea.

Reporter: Aveți în plan dezvoltarea unor noi proiecte similare și în ce locații?

Paul Filip: Suntem în discuții avansate pentru câteva locații din București, dar și în alte județe.

Reporter: Care este profilul clientului căruia vă adresați?

Paul Filip: Proiectele dezvoltate de noi (Barcelona Residence Băneasa, Barcelona Residence Brașov și Barcelona Residence Titan) se adresează în general tinerilor cu un salariu peste medie și cerințe mai ridicate din punct de vedere al construcției și finisajelor.

Reporter: Cum vedeți evoluția pieței imobiliare din țara noastră?

Paul Filip: În acest moment, evoluția pieței imobiliare este pozitivă. Există o cerere foarte mare pentru apartamente spațioase, finisaje premium și locații cu acces la mijloacele de transport în comun.

Reporter: Mulțumesc!

*Paul Filip:
"Suntem în discuții avansate pentru câteva locații din București, dar și în alte județe".*

