



DE CE SA CONSTRUIESTI CU 3D SMART SET

3D SMART SET este o firma de proiectare infiintata de un colectiv cu experienta in domeniul arhitecturii , al rezistentei si al topografiei avand ca si obiectiv principal nu doar proiectarea si construirea unor case smART, dar si a unui nou stil de viata.

3D smART set ofera un pachet de servicii complet, de la faza de proiectare pentru obtinerea autorizatiei de construire, executie, consultanta pana la inscrierea constructiei in cartea funciara. Oferim servicii de consultanta si proiectare pe arhitectura, design interior/exterior, rezistenta, topografie, instalatii termice , electrice si sanitare.

Prin armonizarea obiectului de arhitectura cu mediul natural putem spune ca tindem catre arhitectura ecologica, moderna, o ramura tot mai promovata si explorata in ultimii ani.

CE INSEAMNA O CONSTRUCTIE CLASA SMART?

De cand am pus in aplicare ideea si conceptul pentru sistemul de case moderne pe structura metalica am incercat sa gasim defecte in comparatie cu sistemele clasice precum (caramida, beton, lemn), insa nu am gasit nici un dezavantaj, chiar din contra prezinta numeroase avantaje fata de constructiile clasice de aceea va prezentam avantajele acestui tip de constructie si prin ce se diferentiaza fata de celelalte sisteme constructive.

AVANTAJELE CONSTRUCTIILOR METALICE:

- Timp de executie considerabil redus fata de sisteme clasice;
- Pereti perfec drepti, unghiuri de 90 de grade;
- Permit extinderea constructiei cu mai multa usurinta si cu costuri mai reduse fata de sistemele clasice;
- Datorita greutatii reduse a structurii metalice, rezulta o scadere a costurilor fundatiei;
- Permit o varietate larga de utilizare ca destinatie a cladirii finale (case de locuit, case de vacanta, sedii birouri, hale, etc);
- Datorita faptului ca structura metalica este prefabricata, se poate monta in anotimpurile reci fara masuri speciale;

DATE DE CONTACT

Str. Razboieni Nr. 85, Oradea
0749/185-629
3dsmartset@gmail.com
www.facebook.com/3dsmartset



START HOUSE

Casa "Start House" – o casa de marimea unui apartament cu suprafata utila de 61 mp (+31 mp terasa) ideala pentru tinerii care acum isi incep viata, pentru cei care s-au saturat de apartament si pentru cei care isi doresc o casa dar credeau ca ii va costa o avere.

Casa "Start House" este finisata la exterior si semifinisata la interior cu baie mobilita si utilata iar compartimentarea interioara este formata din bucatarie, loc de luat masa, camera, living, baie, camera si o terasa spatioasa din beton cu pergola din lemn.

Livingul, bucataria si terasa au un flux circulabil deschis, iar geamurile mari vitrate te fac sa fi mai aproape de natura.



Suprafata desfasurata: **122 m2**

Bai: **1**

Camere: **1**

Terasa: **31 m2**

Timp executie la cheie: **60 de zile**

Valoare(aprox.): **35.000 de euro**

Fundatie de beton

Structura din metal

Pereti tip sandwich (30 cm grosime)

Geamuri pvc cu 5 camere triplu strat.

Finisajul bailor la alegere inclus in pret

Casa este certificata energetic in categoria A+



www.3dsmartset.ro



VISION HOUSE

Proiectul "Vision" ascunde în spatele fațadei impozante o curte plină cu tot ce ai nevoie pentru ați face plăcere să ajunți cât mai repede acasă și să te relaxezi pe deplin. Designul modern asigură în sine o priveliște plăcută mai ales din foisorul din curte, în care poți să te relaxezi în zilele însorite de vară! Deoarece ne place așa de mult spațiul verde, am decis să nu renunțăm la priveliște și am înlocuit peretele din living cu un geam urias care asigură o vedere impresionantă ce cuprinde curtea, foisorul și biroul gadget indiferent de vreme!

Spațiul de locuit are 212 mp în care sunt incluse 3 camere, living cu loc de luat masă și bucatărie, 2 băi, centrală termică – C.T., cameră și să nu uităm de terasa deschisă de 10 mp și 26 mp pentru biroul gadget, cu un total de 250 mp.



Suprafata desfasurata: **360 m²**

Bai: **1**

Camere: **3**

Terasa: **10 m²**

Timp executie la cheie: **90 de zile**

Valoare(aprox.): **135.000 de euro**

Fundatie de beton

Structura din metal

Pereti tip sandwich (30 cm grosime)

Geamuri pvc cu 5 camere triplu strat.

Finisajul bailor la alegere inclus in pret

Casa este certificata energetic in categoria A+



www.3dsmartset.ro



THE PERFECT HOUSE

Casa "Perfect House" este finisată la exterior și la interior cu baile mobilate și utilitate iar compartimentarea interioară este formată din bucatărie, loc de luat masă, living, 2 băi, 3 dormitoare, cameră tehnică, 1 dressing, 1 hol și o terasă verde cu deck de lemn acoperită parțial cu o pergolă modernă.

Am creat spații vitrate cu o suprafață de 75mp pentru ca te fac să fi mai aproape de natură și mediul înconjurător.

Livingul, bucatăria și locul de luat masă au un flux circulabil deschis, iar geamurile mari vitrate te fac să fi mai aproape de natură. Noi o numim casa Perfect House.



Suprafata desfasurata: **215 m2**

Bai: **2**

Camere: **3**

Terasa: **95 m2**

Timpe executie la cheie: **80 de zile**

Valoare(aprox.): **92.000 de euro**

Fundatie de beton

Structura din metal

Pereti tip sandwich (30 cm grosime)

Geamuri pvc cu 5 camere triplu strat.

Finisajul bailor la alegere inclus in pret

Casa este certificata energetic in categoria A+



www.3dsmartset.ro