

Anul trecut, în Hong Kong au fost vândute patru proprietăți cu un preț de peste 100 de milioane de dolari fiecare

Cea mai scumpă tranzacție a însumat 270 milioane de dolari



A DEPĂȘIT LONDRA

# Hong Kong, piața cu cele mai multe tranzacții cu locuințe de lux

Orașul asiatic Hong Kong a devenit, în 2016, cea mai mare piață din lume în privința tranzacțiilor cu locuințe de lux, depășind Londra, cu un număr de record de vânzări care au avut, fiecare, o valoare de peste 100 de milioane de dolari, conform unei analize Christie's International Real Estate, publicată anul acesta.

Analiza arată că patru din cele zece locuințe vândute anul trecut pentru o sumă de peste 100 de milioane de dolari au fost în Hong Kong. Cea mai scumpă tranzacție a fost înstrăinarea unui conac extins din Hong Kong: peste 270 de milioane de dolari.

În Londra au avut loc numai două astfel de tranzacții, ceea ce duce capitala Marii Britanii pe locul al doilea în clasamentul menționat, pentru prima oară în ultimii cinci ani. Pe locul al treilea pe piața tranzacțiilor cu locuințe de lux se situează New York.

În SUA, cea mai scumpă tranzacție a fost vânzarea Conacului Playboy din Los Angeles: 105 milioane de dolari. Acesta a fost achiziționat în 1971, de fondatorul imperiului Playboy, Hugh Hefner, pe 1,05 milioane de dolari.

Dan Conn, directorul diviziei imobiliare din cadrul Christie's, a declarat: "Vârful de pe piețe precum cea din Hong Kong au fost realizate în condițiile în care în Marea Britanie apele sunt tulburi, din cauza alegerilor, a noilor taxe impuse de guvernul conservator, a Brexit-ului".

Vânzările de locuințe cu o valoare de cel puțin un milion de dolari au sporit cu 1% la nivel mondial în 2016, față de un avans de 8% în 2015, respectiv de 16% în 2014, conform analizei. Avansul a încetinit, astfel, pentru al doilea an la rând.

Analiza mai notează că perioada medie necesară înstrăinării unei lo-

cuințe de lux de peste un milion de dolari a crescut cu aproape 13%, la 220 de zile, în condițiile în care oferta a depășit cererea pe unele piețe.

Prețurile locuințelor de lux au continuat să crească în 2016, avansul fiind de circa 2% față de anul anterior, conform sondajului Christie's.

Analiza Christie's s-a bazat pe datele privind vânzările de locuințe cu prețuri de peste un milion de dolari pe 101 de piețe la nivel mondial. Vânzările private de case de lux nu au fost incluse în analiză. Anul trecut, 24 din cele 101 de piețe analizate au consemnat scăderi puternice în privința vânzărilor, iar alte 19 au înregistrat câștiguri solide. În rest, vânzările au avut evoluții nesemnificative.

*Firma Henderson Land Development a acceptat, în luna mai, să plătească suma record de 23,3 miliarde de dolari Hong Kong (3 miliarde de dolari SUA) pentru o proprietate imobiliară amplasată în centrul districtului de afaceri din Hong Kong. "Compania este optimistă cu privire la perspectivele pe termen lung ale acestei investiții. Zona va fi dezvoltată într-o clădire de birouri care este preconizată să fie finalizată în jurul anului 2022", a informat Henderson Land.*



*Hong Kong este piața cu cele mai multe tranzacții pe piața imobilelor de lux, însă Toronto și Victoria (Canada) sunt locurile cu cea mai rapidă creștere în materie. Canada este căutată pentru stabilitatea sa politică și economică, potrivit Christie's International Real Estate.*