



## DREAM HOUSE

Avem placerea de a va prezenta casa "Dream House" – o casa cu o suprafata utila de 200 mp (+50 mp terasa) dedicata oamenilor ce iubesc modernul dar nu au uitat de natura.

Sa nu mai vorbim de balustrada facuta complet din sticla securizata perimetral terasei care te transporta intr-o stare de relaxare,ca intr-un colt rupt din rai.

Casa "Dream House" la este finisata la exterior si la interior cu baile mobilate si utilate iar compartimentarea interioara este formata din bucatarie, loc de luat masa, living, 4 bai, 3 dormitoare,camera tehnica+camara, 2 dressinguri,1 hol si o terasa verde cu deck de lemn partial acoperita. Este o casa moderna, cu o arhitectura aerisita ce imbina utilul cu placutul.



Suprafata desfasurata: **300 m2**

Bai: **4**

Camere: **3**

Terasa: **50 m2**

Timp executie la cheie: **90 de zile**

Valoare(aprox.): **125.000 de euro**

Fundatie de beton

Structura din metal

Pereti tip sandwich ( 30 cm grosime )

Geamuri pvc cu 5 camere triplu strat.

Finisajul bailor la alegere inclus in pret

Casa este certificata energetic in categoria A+





## smART HOUSE

Daca tot e sa construiesti anul acesta merita sa te folosesti de tehnologiile din domeniul constructiilor disponibile la ora actuala si de nivelul arhitectural la care sa ajuns pana in prezent.

Aici ne referim la structura metalica ce prezinta foarte multe avantaje (timp de executie redus, rezistenta sporita, coeficient termic foarte bun, etc.), pereti tip sandwich cu un coeficient termic perfect pentru climatul din Romania si o arhitectura curata, moderna ce transforma orice spatiu de locuit in placerea de a trai.

Punctul forte al acestei case pe langa sistemul constructiv si compartimentarea utila este arhitectura echilibrata, ce poate fi observata din orice unghi ai privi casa.



Suprafata desfasurata: **200 m2**

Bai: **3**

Camere: **3**

Terasa: **20 m2**

Timpe executie la cheie: **75 de zile**

Valoare(aprox.): **70.000 de euro**

Fundatie de beton

Structura din metal

Pereti tip sandwich ( 30 cm grosime )

Geamuri pvc cu 5 camere triplu strat.

Finisajul bailor la alegere inclus in pret

Casa este certificata energetic in categoria A+



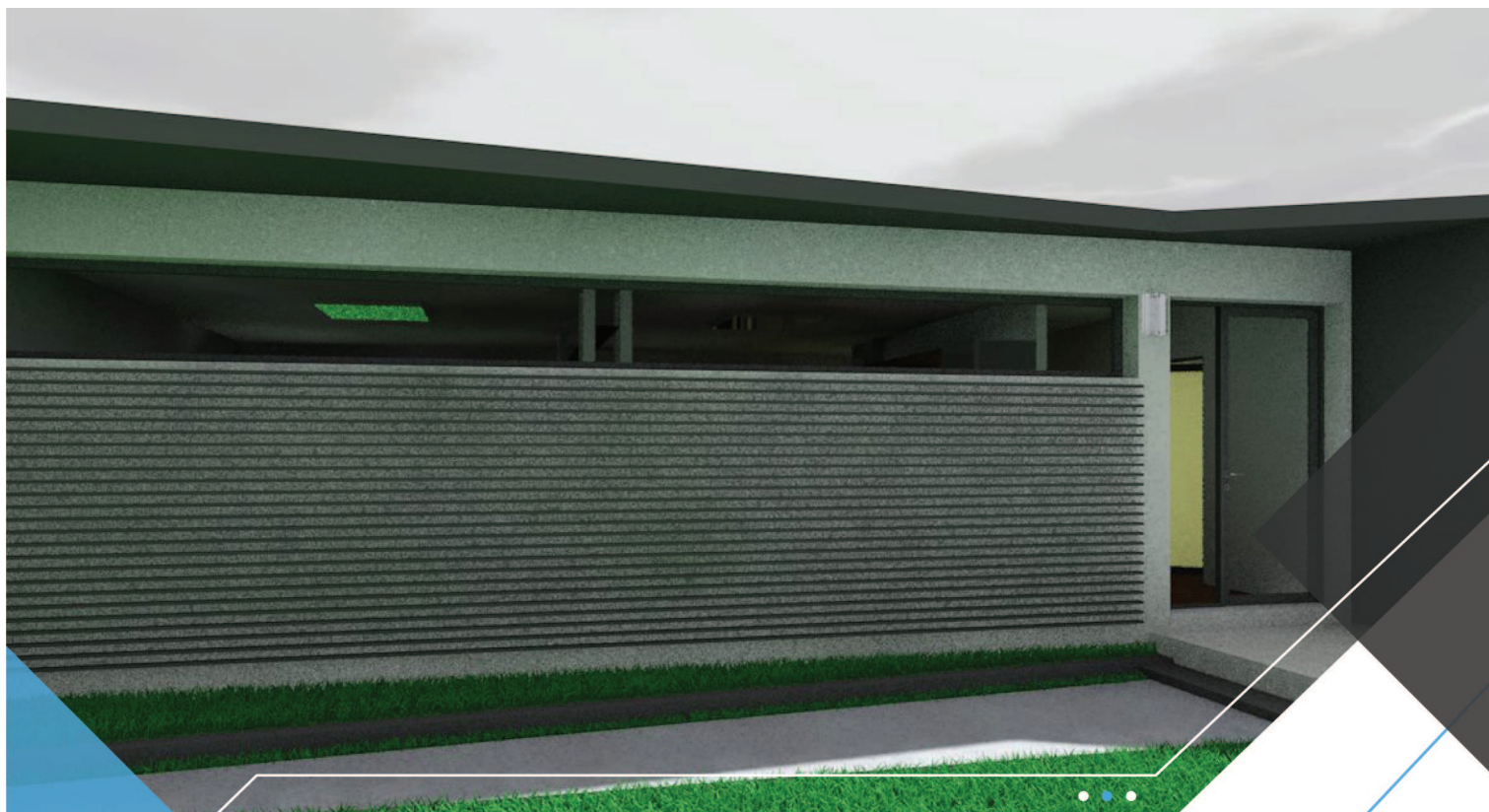


## L HOUSE

Noua casa pe structura metalica clasa smart cu suprafata de 160 mp cu terasa, 3 dormitoare, 3 bai, hol, camera tehnica, bucatarie cu camara, loc de luat masa si living.

Pretul difera in functie de preferinte si finisaje dar se ajunge la aprox. 65.000 euro, finisata la exterior si semifinisata la interior.

Semifinisata la interior include incepand de la pardoseala, gresie, faianta, obiecte sanitare, instalatii electrice, sanitare si termice, deci tot ce inseamna complet finisat pe interior inafara de zugraveala (pentru a avea libertatea de a va alege culoarea si a va face designul dorit in cazul in care nu apelati tot la noi).



Fundatie de beton  
Structura din metal  
Pereti tip sandwich ( 30 cm grosime )  
Geamuri pvc cu 5 camere triplu strat.  
Finisajul bailor la alegere inclus in pret  
Casa este certificata energetic in categoria A+

Suprafata desfasurata: **180 m2**

Bai: **3**

Camere: **3**

Terasa: **20 m2**

Timp executie la cheie: **75 de zile**

Valoare(aprox.): **61.000 de euro**



[www.3dsmartset.ro](http://www.3dsmartset.ro)



## DE CE SA CONSTRUIESTI CU 3D SMART SET

3D SMART SET este o firma de proiectare infiintata de un colectiv cu experienta in domeniul arhitecturii , al rezistentei si al topografiei avand ca si obiectiv principal nu doar proiectarea si construirea unor case smART, dar si a unui nou stil de viata.

3D smART set ofera un pachet de servicii complet, de la faza de proiectare pentru obtinerea autorizatiei de construire, executie, consultanta pana la inscrierea constructiei in cartea funciara. Oferim servicii de consultanta si proiectare pe arhitectura, design interior/exterior, rezistenta, topografie, instalatii termice , electrice si sanitare.

Prin armonizarea obiectului de arhitectura cu mediul natural putem spune ca tindem catre arhitectura ecologica, moderna, o ramura tot mai promovata si explorata in ultimii ani.

## CE INSEAMNA O CONSTRUCTIE CLASA SMART?

De cand am pus in aplicare ideea si conceptul pentru sistemul de case moderne pe structura metalica am incercat sa gasim defecte in comparatie cu sistemele clasice precum (caramida, beton, lemn), insa nu am gasit nici un dezavantaj, chiar din contra prezinta numeroase avantaje fata de constructiile clasice de aceea va prezentam avantajele acestui tip de constructie si prin ce se diferentiaza fata de celelalte sisteme constructive.

## AVANTAJELE CONSTRUCTIILOR METALICE:

- Timp de executie considerabil redus fata de sisteme clasice;
- Pereti perfec drepti, unghiuri de 90 de grade;
- Permit extinderea constructiei cu mai multa usurinta si cu costuri mai reduse fata de sistemele clasice;
- Datorita greutatii reduse a structurii metalice, rezulta o scadere a costurilor fundatiei;
- Permit o varietate larga de utilizare ca destinatie a cladirii finale (case de locuit, case de vacanta, sedii birouri, hale, etc);
- Datorita faptului ca structura metalica este prefabricata, se poate monta in anotimpurile reci fara masuri speciale;

## DATE DE CONTACT

Str. Razboieni Nr. 85, Oradea  
0749/185-629  
3dsmartset@gmail.com  
www.facebook.com/3dsmartset