

Ansamblu de vile în Corbeanca

● În nordul Capitalei, Berceni și Militari se construiește intensiv

Media City, dezvoltatorul proiectelor Arena Apartments, Sisești 30 Residence, Rebreanu Residence și Paladin Residence, construiește blocuri de locuințe în Berceni, Sisești și Titan și un ansamblu de case în Corbeanca.

Blocurile din Arena Apartments - Berceni au un regim de înălțime parter, două etaje și al treilea retras, cel din Sisești 30 Residence este alcătuit din subsol, parter, patru etaje și al cincilea retras, iar Rebreanu Residence

din Titan este alcătuit din subsol, parter, zece etaje și al unsprezecelea tehnic. Paladin Residence-Corbeanca este alcătuit din 150 de vile, cu două niveluri, parter și etaj mansardat, după cum ne-a spus reprezentanții proiectului.

Arena Apartments este prevăzut

din două blocuri a câte 32 de unități cu o cameră (garsoniere), precum și apartamente cu două și trei camere. Prețul unei garsoniere, cu o suprafață de 31 de mp utili, pornește de la 29.900 euro plus TVA. Apartamentele cu două camere au suprafețe utile de 48 mp și un preț

"Locuințele vor fi predate clienților cu toate finisajele efectuate (gresie, faianță, parchet, centrală termică, obiecte sanitare)".





de 46.500 de euro plus TVA, iar un apartament de trei camere cu balcon va avea, conform proiectului, o suprafață de 76 de mp utili și va costa 66.000 euro plus TVA.

Sisești 30 Residence este alcătuit din 16 unități, sunt doar apartamente cu două și trei camere. Prețul unui apartament cu două camere și balcon, de 65 mp utili, pornește de la 70.000 euro, plus TVA, iar un apartament cu trei camere și balcon pornește de la 113.775 euro, iar suprafața utilă va fi în jur de 98 mp utili.

În Rebreanu Residence-Titan, o garsonieră cu balcon, de 43 mp utili, pornește de la 42.000 euro plus TVA. Un apartament cu două camere și balcon are o suprafață de la 58 mp până la 72 mp utili, iar unul cu trei camere (plus balcon) este prevăzut cu 102

mp utili, prețul pornind de la 100.000 euro plus TVA.

În ansamblul de vile Paladin Residence din Corbeanca, prețul unei vile începe de la 100.000 euro plus TVA. Aceste unități locative sunt de tip duplex (120 mp utili). Dezvoltatorul construiește și vile individuale, în acest caz clienții având posibilitatea să-și aleagă atât suprafața terenului aferent, cât și suprafața construită a locuinței. Vilele individuale se construiesc pe măsură ce se contractează.

Conform sursei citate, toate proiectele sunt prevăzute cu un număr de locuri de parcare conform legislației în vigoare. Locurile de parcare sunt supraterane în Berceni și subterane în Sisești, ansamblul din Titan urmând să dispună de ambele tipuri de parcări.

"Blocurile din Arena Apartments - Berceni au un regim de înălțime parter, două etaje și al treilea retras."

Locuințele vor fi predate clienților cu toate finisajele efectuate (gresie, faianță, parchet, centrală termică, obiecte sanitare).

Reprezentanții proiectului ne-au spus că majoritatea clienților cumpără încă din stadiul de proiect. Lucrările de construcție au început pentru proiectul Arena Apartments, potrivit surselor citate, care ne-au mai spus că la Paladin Residence se lucrează, iar la restul urmează ca lucrările să înceapă în foarte scurt timp. Termenul de finalizare este primăvara lui 2018 pentru cel din Berceni, iunie 2018 pentru complexul din Sisești și septembrie 2018 pentru ansamblul rezidențial din Titan, care va fi și cel mai mare dintre proiecte, ne-au mai spus aceștia.

Dezvoltatorul acceptă orice formă de plată, cu excepția ratelor la dezvoltator. Imobilele sunt construite pe o structură de beton, cu pereți din cărămidă, toate aparta-

mentele fiind decomandate, conform informațiilor primite de la compania dezvoltatoare.

Andrei Sandu, directorul general al MediaCity, ne-a precizat: "Dinamica pieței imobiliare este foarte bună, cu tendințe evidente de creștere, atât ca număr de apartamente tranzacționate, cât și ca evoluție a prețurilor. Ne așteptăm la o creștere medie a prețurilor de 5-10% până la sfârșitul anului, în funcție și de zona în care este amplasat proiectul".

Sursele citate au conchis că nordul Capitalei și cartierele Titan, Militari și Berceni se dezvoltă foarte mult.