

Floreasca Residence - ansamblu cu peste 250 locuințe, în Lacul Tei

Dezvoltatorul imobiliar Prime Equity construiește un ansamblu de locuințe în zona Barbu Văcărescu - Lacul Tei, din București, prevăzut cu peste 250 de locuințe.

Proiectul imobiliar se numește Floreasca Residence și, potrivit reprezentanților dezvoltatorului imobiliar, este structurat în două etape.

Prima dintre ele are în plan o singură clădire, cu 102 apartamente, finalizată în proporție de 90%, cu regimul de înălțime parter plus zece etaje.

Cea de-a doua etapă prevede construirea unei clădiri de 10 etaje și 102 de apartamente, la care se

va mai adăuga un imobil de cinci etaje și 45 de apartamente, etapă care ar urma să înceapă în aproximativ o lună, având termen de finalizare în 2018, ne-au mai spus sursele citate.

Imobilele din complexul de locuințe Floreasca Residence includ studiouri și apartamente cu două și trei camere.

Locuințele de tip studio au balcon și o suprafață de 44,7 mp utili și un preț începând de la 77.500 euro, plus TVA.

Apartamentele cu două camere au o suprafață utilă de 68,3 mp, iar prețul pornește de la 115.000 euro,

la care se adăugă TVA.

Locuințele de trei camere se întind pe 78 mp utili și costă minim 132.500 euro, fără TVA.

În facilitățile oferite de dezvoltator sunt incluse un loc de joacă pentru copii și grădina, iar locuințele sunt predate clientului cu finisaje (gresie, faianță, parchet, uși de interior, centrală termică și obiecte sanitare). Parcarea subterană nu este inclusă. Aceasta costă 15.000 euro + TVA, iar parcarea supraterană costă 10.000 euro + TVA.

Cumpărătorii pot achita prin oricare formă de plată, exceptând plata prin rate la dezvoltator.

Reprezentantul proiectului ne-a precizat: "Există clienți care cumpără încă din faza de proiect, iar până în prezent locuințele din complex s-au vândut în proporție de aproximativ 20%".

Acesta a adăugat că piața de construcții și imobiliare este în creștere și că la fel sunt și prețurile locuințelor, care, potrivit domniei sale, ar urma să mai crească, cu 10-15% în următorii doi ani, zona de nord a Capitalei fiind printre cele unde se construiește cel mai mult.

