

Cofrajele pierdute din polistiren - noile materiale pentru construirea Caselor pasive

Compania "Casa Pasivă" din Cluj importă, în exclusivitate, de la Izodom Polonia, cofraje pierdute pentru construcția de locuințe. Valentin Zaharia, reprezentantul Visual Product & Consulting, care reprezintă "Casa Pasivă" în zona București-Ilfov, ne-a vorbit despre noile materiale de construcții intrate pe piața noastră, precizând, în primul rând, că aceste cofraje pierdute sunt realizate din polistiren.

Domnul Zaharia ne-a explicat: "Astfel de materiale au mai fost adu-

se pe piața noastră, dar nu au avut succes, în primul rând din cauza prețurilor mari și a proastei puneri în operă. Ele îndeplinesc funcțiile normale ale unui cofraj, care nu se recuperează, rămânând aderente la elementul format, diminuând costurile cu manopera și timpul de execuție. Cofrajele pierdute sunt folosite pentru construcția caselor, în loc de sistemul clasic, și oferă izolație exterioară și interioară. Se îmbină cofrajele stil lego, se armează orizontal și vertical, iar în interior se toarnă beton.

Înlocuiește sistemul de termoizolație utilizat acum, peretele rezultat prin această tehnologie fiind o diafragmă de beton armat continuu, ceea ce îi conferă un grad mare de rezistență seismică.

Cofrajele pierdute din polistiren sunt folosite în construcții, pentru realizarea de case pasive, care nu au nevoie de sisteme clasice de încălzire. De obicei, pentru acestea se recomandă ventilația cu recuperare de căldură - un sistem de genul unei centrale care are și aport de aer din

afară. Aerul din interior care este evacuat trece printr-un schimbător de căldură, pe lângă cel care intră, iar dacă cel care iese are 22 de grade și cel care intră - minus 10 grade, atunci recuperează foarte multă căldură - în jur de 70%-80%, ajungând la 5-10 grade. Cu ajutorul acestui sistem, toată ziua este aer proaspăt în casă fără să mai fie deschis geamul". O altă inovație este adăugarea de grafit în compoziția polistirenului, creând, astfel, o barieră împotriva radiației infraroșii, datorită structurii



cristaline speciale a grafitului.

Cofrajele pierdute Izodom sunt produse în Polonia, iar producătorul oferă sistemul complet - fundația, o cuvă din polistiren dur de 25 de cm astfel încât betonul (fundație, pereți, acoperiș) este îmbrăcat într-o anvelopă exterioară de polistiren care poate varia de la 5 cm la 25 de cm, iar la interior se obțin încăperi izolate continue cu 5 cm de polistiren astfel încât să nu mai fie necesar să încălzim și pereții, ci doar aerul din interior.

Potrivit lui Valentin Zaharia, acest tip de material este inert și are 19,6 grade din fabrică, păstrându-și temperatura constantă.

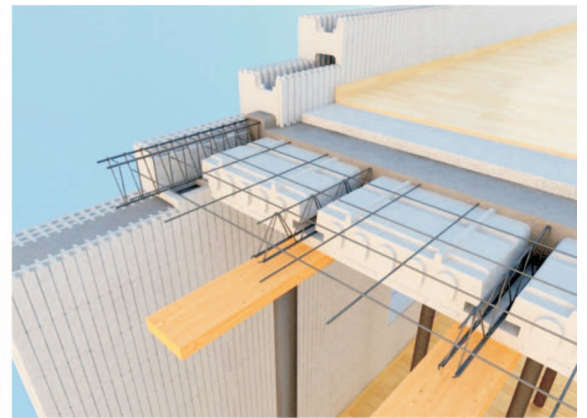
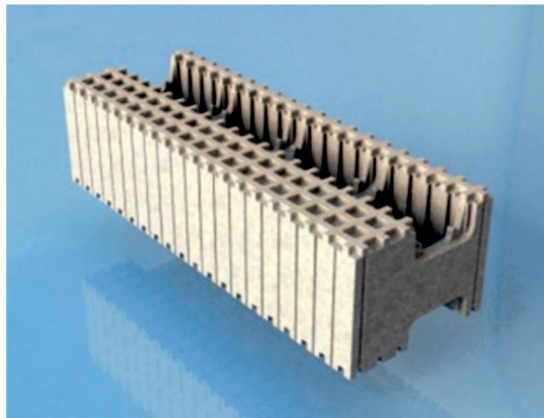
În Polonia, există cerere foarte mare pentru acest tip de produs, mai ales din partea persoanelor cu experiență și deschidere către astfel de materiale (cei care se uită pe discovery, de exemplu, și care sunt interesați de noile tehnologii), potrivit domnului Zaharia.

Domnia sa ne-a explicat că, deși casele pasive construite cu sistemul de cofraje pierdute sunt cu circa 10-15% mai scumpe decât cele clasice, investiția se recuperează în următorii ani, pentru că beneficiarii nu mai sunt atât de dependenți de utilități, reducând foarte mult costul acestora.

"Folosind acest sistem, combinat cu unele soluții ecologice de construcție, vom obține o casă cu un consum de energie spre zero, iar amprenta de CO2 va fi foarte redusă", ne-a mai spus Valentin Zaharia.

Conform domniei sale, din acest tip de materiale pot fi construite atât case, cât și blocuri, însă compania care le importă dorește să înceapă cu livrarea de cofraje pentru realizarea de case.

Prima locuință din cofraje pierdute urmează să fie ridicată în zona Cluj. "Casa Pasivă" doar distribuie cofrajele Izodom, ne-a mai precizat domnul Zaharia, menționând: "Antrenăm constructorii să realizeze aceste case și consiliem viitorii clienți să aleagă din toată gama de facilități eco, printre care se numără panourile solare, fotovoltaice, aspiratoarele centralizate etc., întrucât casa poate fi proiectată din start cu astfel de sisteme. Pe lângă economiile ulterioare, cu aceste cofraje se construiește foarte repede, respectiv o echipă de doi oameni construiește într-o zi un nivel de 100 mp - atât închiderea ex-



terioară, cât și pereții interiori, un aspect foarte important având în vedere lipsa din ce în ce mai acută a forței de muncă calificate. Ceea ce ne ține să nu realizăm casa într-o săptămână sunt timpii tehnologici de uscare a betonului".

În concluzie, pentru cei care doresc o locuință confortabilă și rezistentă, construită într-un timp scurt, care să ofere un mediu de viață să-

nătos, precum și costuri reduse de întreținere, atât iarna, cât și vara, produsele Izodom pot fi o alegere înțeleaptă, acestea fiind utilizate de 26 de ani la nivel internațional, mai arată sursa citată, conchizând: "Orice constructor sau dezvoltator interesat de avantajele acestei tehnologii poate oferi un produs diferit, performant, adaptat atât la cerințele clienților și la cele ale Uniunii Europene,

care, prin Directiva 2010/31/UE, nu doar trasează drumul către obținerea unor locuințe cât mai eficiente energetic, dar și impune această condiție, la noi în țară începutul fiind făcut prin introducerea certificatelor energetice și prin obligativitatea izolării clădirilor nou autorizate".