

ANALIZĂ SAVILLS PENTRU 2017, ÎN EUROPA

Amsterdam, Dublin și Paris, orașele cu cele mai mari creșteri ale prețurilor locuințelor

Prețurile locuințelor au consemnat un avans semnificativ în marile orașe europene, anul trecut, conform unui clasament realizat de

firma imobiliară britanică Savills, citat de businessinsider.com. Cea mai mare creștere, de peste 20%, a fost

înregistrată în Amsterdam, potrivit clasamentului amintit. Urmează Dublin, cu peste 12%, și Paris, cu mai bine de 8%.

Topul creșterilor prețurilor locuințelor în Europa, realizat de Savills:

1 AMSTERDAM +20,9%

Olanda se confruntă cu un boom al prețurilor locuințelor, alimentat de economia care are una din cele mai rapide creșteri din Europa, precum și de ratele scăzute ale dobânzilor.

Prețul unui metru pătrat în Amsterdam este de circa 4.850 de dolari.



3 PARIS +8,3%

Prețurile de pe piața imobiliară din capitala Franței urcă în urma scăderii ofertei, a alegerii lui Emmanuel Macron în fruntea statului, a Brexit-ului și a ofertei de succes pentru găzduirea Jocurilor Olimpice din 2024, notează ziarul Le Point.

Prețul unui metru pătrat în Paris este de 9.365 de dolari.



5 BRUXELLES +4,3%

Prețurile locuințelor din capitala Belgiei au crescut cu peste 4%, anul trecut.

Prețul unui metru pătrat în Bruxelles este de 2.475 de dolari.



2 DUBLIN +12,3%

Oferta scăzută de locuințe și economia stabilă a Irlandei au alimentat masiv prețurile locuințelor din capitala țării, în prima jumătate a lui 2017, dar piața s-a stabilizat în ultimele șase luni ale anului trecut.

Prețul unui metru pătrat în Dublin este de circa 4.000 de dolari.



4 BERLIN +6,5%

Germania se confruntă cu un boom al pieței imobiliare, iar cele mai mari creșteri au fost consemnate în Berlin. Chiriile din oraș au crescut cu peste 120% începând cu anul 2004, alimentate de ratele scăzute ale dobânzilor și de o piață stabilă a locurilor de muncă.

Prețul unui metru pătrat în Berlin este de 4.305 dolari.



6 FRANKFURT +2,9%

Prețurile locuințelor din Frankfurt au fost susținute de cererea bancherilor care intenționează să se mute în centrul financiar german după Brexit. Agenții imobiliari au raportat o creștere cu 10,7% a prețurilor apartamentelor, în a doua jumătate a anului trecut.

Prețul unui metru pătrat în Frankfurt depășește 4.400 de dolari.

