

ANALIZĂ RICS:

Prețurile locuințelor din Marea Britanie, la nivelul minim al ultimilor cinci ani și jumătate

Indicele Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), care măsoară evoluția prețurilor locuințelor din Marea Britanie, a scăzut, în aprilie, la cel mai redus nivel din ultimii cinci ani și jumătate, conform bloomberg.com.

Indicele RICS al prețurilor locuințelor britanice a atins minus 8 puncte în aprilie, acesta fiind cel mai redus nivel din noiembrie 2012 până în prezent. Indicele a ajuns în teritoriu negativ după luni în care prețurile au stagnat. Specialiștii RICS nu așteaptă o redresare a situației pe termen scurt.

"Piața nu este cu adevărat funcțională în prezent", a declarat Donald Leslie, specialist la Donald Leslie & Co. din Amersham, oraș aflat la circa 48 de kilometri nord-vest

de Londra. În opinia sa, "stocurile reduse, cererea scăzută, taxele de timbru, lipsa accesibilității și incertitudinea masivă" sunt factori care contribuie la situația slabă de pe piața imobiliară.

De menționat că și un sondaj al creditorului ipotecar Halifax, lansat recent, sugerează că prețurile de pe piața imobiliară britanică au scăzut, în aprilie, în cel mai rapid ritm din ultimii opt ani.

Studiul RICS mai arată că declinul prețurilor a fost cel mai pronunțat în Londra și în sud-estul țării, în aprilie, în timp ce prețurile au crescut în Scoția și Irlanda de Nord.

În Londra, piața imobiliară a fost influențată de modificările fiscale și de decizia Marii Britanii de a ieși din Uniunea Europeană

(Brexit). Anii de creștere a prețurilor au afectat accesibilitatea (ca preț pe care și-l permit cei interesați), ceea ce a înlăturat potențialii cumpărători.

Conform sursei, 65% dintre agenții imobiliari din Londra au raportat, în aprilie, scăderea prețurilor, evoluția fiind cea mai slabă de după adâncirea crizei financiare, la începutul anului 2009.

La nivel național, segmentele cu prețuri mari și medii de pe piața

imobiliară se dovedesc a fi cele mai provocatoare, aproape 70% dintre respondenți spunând că proprietățile evaluate la peste un milion de lire sterline (1,4 milioane de dolari) sunt vândute pe mai puțin decât suma cerută, conform sursei.

