

Mini-oraș pe verticală în Timișoara

Werk Property Group, dezvoltator imobiliar din Timișoara, care realizează proiecte premium dedicate segmentului business și celui rezidențial, investește în realizarea unui ansamblu rezidențial "pe verticală" în Timișoara - Vox Vertical Village. Acesta presupune și dezvoltarea unei păduri verticale, compuse din arbori și alte tipuri de plante, dispusă atât în interior, cât și pe terasele clădirii. Reprezentantii investitorului ne-au povestit, într-un interviu, despre acest proiect.

Reporter: Care este specificul proiectului Vertical Village?

Werk Property Group: Am petrecut mai mult de un an creionând împreună cu arhitecții conceptul din spatele Vox Vertical Village. Obiectivul nostru a fost să creăm un model nou de ecosistem locativ prin care să aducem casele într-un mediu specific urban. A rezultat, astfel, un mini-oraș pe verticală, cu spații comune ample care facilitează interac-

țiunea între membrii comunității și terase generoase asemănătoare unor grădini.

Reporter: În ce stadiu se află implementarea proiectului?

Werk Property Group: De curând, am primit autorizația pentru construcția proiectului Vox Vertical Village (clădire de tip S+P+10E), iar acum suntem în stadiul de punere în execuție, ce va fi urmat de începerea efectivă a construcției, cel târziu

la începutul Q3 2018.

Termenul de livrare a clădirii Vox Vertical Village este previzionat la sfârșitul anului 2019.

Reporter: Care este valoarea investiției și care este sursa de finanțare?

Werk Property Group: Investiția în dezvoltarea Vox Vertical Village se ridică la 14 milioane de euro. Finanțarea se face atât din surse proprii, cât și prin colaborarea cu o instituție bancară.

Reporter: Câte apartamente sunt prevăzute în acest proiect?

Werk Property Group: Proiectul va reuni 120 de locuințe contemporane, amplasate într-o clădire cu 10 nivelurile. Vor fi disponibile apartamente cu două camere (46 de unități), cu trei camere (68 de unități) și 6 penthouse-uri. Suprafețele utile sunt cuprinse între 58 mp și 123 mp, la care se adaugă terasele generoase, începând de la 18 mp până la 201 mp.

Reporter: Care este suprafața ansamblului rezidențial?

Werk Property Group: Suprafața construită desfășurată este de 29.000 mp.

Reporter: De câte locuri de parcare va dispune ansamblul rezidențial?

Werk Property Group: Vox Vertical Village va dispune atât de o parcare subterană cu 94 de locuri, cât și de o parcare supraterană cu 44 de locuri, însumând un total de 138 de locuri de parcare.

Reporter: Ce facilități sunt prevăzute în proiect?

Werk Property Group: Vox Vertical Village va reprezenta un concept în premieră pe piața din România și datorită facilităților care vor fi puse la dispoziția viitorilor locatari: un atrium generos cu un grad ridicat de iluminare naturală, care va crește interacțiunea din cadrul comunității, o piscină exterioară, o zonă de recepție, cinema, saună și o sală de fitness



complet echipată.

Reporter: Care vor fi prețurile de vânzare ale unităților locative?

Werk Property Group: Prețul de vânzare pornește de la 105.000 euro (fără TVA) per unitate (apartament 2 camere + terasă + loc de parcare suprateran) și poate varia în funcție de complexitatea cerințelor clientului (spațiu util, finisaje, amenajări interioare), astfel că nu sunt definite ca prețuri pe mp, ci pe unitate vândută.

Vox Property Group și-a propus să ridice standardul pe piața imobiliară rezidențială din Timișoara, oferind, pe lângă un mod de viață, certitudinea calității printr-o certificare BREEAM și în domeniul rezidențial, așa cum a făcut-o și pe partea de spații comerciale prin clădirea de birouri Vox Technology Park. VOX Technology Park este un proiect de ultimă generație finalizat în trimestrul 1 al acestui an 2018. Pe lângă acesta, VOX Property Group se remarcă prin ansamblul rezidențial Rivendelle Residence, finalizat în 2017, totalizând un număr de 60 de apartamente.

Reporter: Aveți deja cereri pentru aceste apartamente?

Reporter: Vox Vertical Village a fost lansat oficial pe piață la sfârșitul lunii martie 2018 și peste 20% dintre unități au fost deja vândute la această dată. Ne bucurăm să constatăm că solicitările clienților sunt constante și variate, mai ales datorită unicității proiectului și a facilităților oferite de acesta.

Reporter: Care sunt sursele de finanțare ale clienților?

Werk Property Group: Clienții pot achiziționa unitățile prin finanțare din surse proprii sau prin contractarea unui împrumut bancar. Totuși, VOX Vertical Village nu este un proiect destinat programului Prima Casă, datorită conceptului din spațiile acestuia și a facilităților oferite. În momentul de față nu este disponibilă varianta de achiziție prin credit de la dezvoltator.

Reporter: Dezvoltați și alte proiecte similare și unde?

Werk Property Group: Momentan, ne focusăm pe execuția și finalizarea proiectului concept VOX Vertical Village. Însă, dat fiind că cererea în segmentul rezidențial și de birouri este în tendința de creștere, cu siguranță că proiectele noastre nu se vor opri aici.

Reporter: Ce părere aveți despre



pieța imobiliară de la noi din țară și în special despre cea din Timișoara (evoluție și perspective)?

Werk Property Group: Considerăm că trecem printr-o nouă etapă, care este caracterizată, din punctul nostru de vedere, de creșterea calității proiectelor, precum și a materialelor folosite în aceste proiecte, iar noi ne dorim să fim primii care răspundem tendinței.

Am făcut lucruri frumoase în proiectele noastre anterioare, Rivendelle Residence și Vox Technology Park,

și nu ne vom opri aici.

Introducerea tehnologiei în zona rezidențială este un alt aspect care ne interesează și în acest sens mai pregătim câteva surprize care, cu siguranță, vor face din Vox Vertical

Village un proiect deosebit și unic în România, un proiect în care să îți dorești să fii.

Reporter: Mulțumesc!