

UNITĂȚI LOCATIVE NOI ÎN TUNARI

## Prețul unei locuințe în ansamblul AD Nord Residential - 130.000 euro

- Fiecare casă dispune de un teren de 250 de metri pătrați și de două locuri de parcare, plus un garaj cu un loc

AD Nord Residential este unul dintre ansamblurile rezidențiale care se construiesc, în prezent, în partea de nord a Capitalei.

Complexul este situat în Tunari, pe strada Tudor Arghezi, nr. 16-18, în intravilan, cu utilități și străzi amenajate.

Potrivit reprezentanților proiectului, proiectul AD Nord Residential prevede atât case cuplate, cu regim de înălțime P+1, cât și blocuri de apartamente, cu regim de înălțime P+2.

Proiectul are două faze de dezvoltare, prima fiind deja finalizată, în timp ce a doua se află în dezvoltare.

tare.

Conform reprezentanților proiectului, prima etapă cuprinde zece vile, iar faza a doua prevede patru vile și două blocuri de apartamente cu spațiu comercial la parter.

Fiecare vilă are o suprafață utilă totală de 113 metri pătrați și 140 de metri pătrați construiți desfășurați, un teren de 250 de metri pătrați și două locuri de parcare, plus un garaj cu un loc, ne-au mai precizat aceștia.

Prețul unei astfel de unități locative este de 130.000 de euro (cu TVA inclus), însă pot fi și mai scumpe dacă clientul își dorește alte fi-

nisaje decât cele propuse de dezvoltator, au mai menționat aceștia.

Fiecare casă are patru camere dispuse astfel: la parter - living, bucătărie și grup sanitar, iar la etaj - trei dormitoare cu două băi, plus o zonă de pod, de aproximativ 10 metri pătrați utili, care va fi amenajată pentru depozitare.

Amenajările și finisajele incluse privesc încălzirea prin pardoseală, la parter, și prin calorifere, la etaj, montarea unei centrale termice pe gaz, montarea ușilor de interior, iar opțional montarea gresiei la parter, parchetului la etaj, precum și a gresiei, faianței și a obiectelor

sanitare în băi.

În ceea ce privește profilul cumpărătorului, acesta este reprezentat, în general, de familii tinere, și/sau de persoane cu vârste până în 50 de ani, de oameni care își doresc o casă la curte, și nu un apartament.

Reprezentanții proiectului ne-au mai spus că locuințele nu pot fi achiziționate prin rate la dezvoltator.



Sursa foto: [www.olimob.ro](http://www.olimob.ro)

