

VOCI DIN PIAȚĂ:

"Trendul ascendent al sectorului imobiliar - afectat de evoluția ROBOR"

- Ansamblul rezidențial Mojo Design Apartments Ferdinand urmează să fie finalizat la sfârșitul acestui an și va pune pe piață 56 de locuințe

Ansamblul rezidențial Mojo Design Apartments Ferdinand, situat în zona lanului, la șapte minute distanță de metrou, cuprinde două blocuri a câte cinci etaje, cu subsol comun și parter, care găzduiesc 56 de apartamente în total.

Potrivit reprezentanților proiectului, apartamentele sunt de tip studio dublu, având o suprafață utilă de 46 de metri pătrați și balcoane de 11 metri pătrați, locuințe cu două și trei camere, având su-

prafețe utile de 50 de metri pătrați și terase de 5 metri pătrați, respectiv 70 de metri pătrați și terase de 6 metri pătrați.

Prețurile variază crescător în funcție de etaj și pornesc de la 77.000 de euro (fără TVA), pentru un studio dublu, 79.800 de euro (fără TVA), pentru apartamentele cu două camere și 116.000 de euro (fără TVA), pentru locuințele de trei camere.

Potrivit reprezentanților acestuia,

proiectul a demarat în decembrie 2017 și va fi finalizat și predat la sfârșitul ultimului trimestru al anului curent, locuințele fiind predate complet finisate.

Cumpărătorii vor avea la dispoziție și o parcare subterană, unde prețul unui loc echivalează 10.000 de euro, plus TVA, sau supraterană, unde un loc de parcare costă 8.000 de euro, plus TVA.

Conform reprezentanților proiectului, la târgul imobiliar din primă-

vară, 35% dintre apartamente erau deja contractate, iar cumpărătorii sunt familii tinere cu venituri medii spre superioare.

În ceea ce privește tendințele pieței imobiliare, aceștia sunt de părere că piața este în ușoară creștere, evoluție puțin afectată, însă, de traiectoria indicelui ROBOR și de incertitudinile pieței financiare.



Sursa foto: www.mojoapartments.ro

