

# Stagnare pe piața imobiliară din zona Litoralului

Piața imobiliară din zona Litoralului a cunoscut o stagnare, în ultimul an, pe segmentul de unități de cazare - pensiuni, vile, hoteluri, ne-a spus Ciprian Agachi, din cadrul Imobiliare Litoral.

*Regiunea cea mai căutată din nordul Litoralului este Mamaia, iar în sud - Vama Veche.*

Domnia sa ne-a precizat: "În ceea ce privește clădirile noi, proiectele cele mai importante se desfășoară în Constanța, Mamaia, Mamaia Sat, Mamaia Nord, iar în sudul Litoralului se află în desfășurare proiecte mici cu clădiri de maximum 4 etaje, dar tot în sud proiectele mari vizează achiziționarea de hoteluri în stadii avansate de degradare sau scoase la licitații care sunt renovate și pe cât posibil compartimentate".

Datorită scumpirii materialelor și

a forței de muncă, costurile de construcție pentru locuințele noi s-au majorat, subliniază domnul Agachi, care ne-a spus că cererea de proprietăți imobiliare (unități de cazare și rezidențială) este mică, iar oferta este mare, piața fiind una a cumpărătorului.

Regiunea cea mai căutată din nordul Litoralului este Mamaia, iar în sud - Vama Veche.

Investitorii care dezvoltă afaceri pe Litoral sunt preponderent români, ne-a mai precizat Ciprian

Agachi, adăugând că profilul cumpărătorilor/chiriașilor din sudul litoralului se conturează prin cel al familiilor cu copii, iar în Vama Veche cumpărătorii sunt în cea mai mare parte investitori, iar chiriașii sunt persoane tinere.

Clienții, în ultima perioadă, pun accent pe calitate, utilitate și finisaje actuale.

