

Aqua City, un cartier rezidențial bazat pe apă

● Complexul va avea șase blocuri, cu 2.073 de apartamente, în total

Viitorii locatari din Aqua City, un nou proiect rezidențial ce urmează să fie construit în Capitală, vor avea apă potabilă la robinet izvorâtă exact din subsolurile terenului pe care este amplasat. Ansamblul imobiliar este situat în Giulești, în proximitatea Lacului Morii.

Adrian Rus, reprezentant al proiectului, prezent la Târgul Național Imobiliar (TNI), ne-a declarat: "Aqua City este bazat pe apă pentru că pe acest teritoriu am moștenit un izvor de apă potabilă. Acest teren, inclusiv izvorul, au fost în proprietatea fostei fabrici de mobilier Silvarom, care a fost achiziționată de dezvoltatorii care au demarat proiectul Aqua City. Ei s-au gândit ca acest izvor de apă potabilă să fie folosit pentru a capta, filtra și duce apa în casele fiecăruia dintre cei care vor cumpăra o locuință aici. După calculele noastre, pentru un apartament de două camere, acest aspect implică o economie de circa 25.000 de euro, în decurs de 30 de ani, adică 30-40% din valoarea apartamentului. Deși apa potabilă va fi asigurată de izvor, cartierul este conectat la rețeaua de utilități publice".

Potrivit domniei sale, complexul va număra șase blocuri, cu 2.073 de apartamente în total, dispuse pe 7, 10 și 11 etaje.

Conform domnului Adrian Rus, proiectul este structurat în trei faze, prima urmând să fie demarată luna aceasta, având ca termen de finalizare sfârșitul lunilor martie-aprilie 2020. Prima fază prevede ridicarea a două imobile, cu 677 de apartamente, a mai menționat domnia sa, adăugând: "Vom încerca să lăsăm o diferență de circa 1 an și 2-3 luni între demararea și finalizarea construcțiilor. Practic, faza doi ar trebui să fie finalizată undeva la mijlocul lui 2021, iar pentru faza trei ne gândim undeva în 2022, dar acestea sunt doar estimări".

Complexul este prevăzut atât cu garsoniere, cât și cu apartamente de două și trei camere, ne-a mai spus reprezentantul Aqua City.

"Avem un singur tip de garsonieră, la prețul de 42.000 de euro (cu TVA de 5% inclus, la toate prețurile). Suprafața construită este de 42 de metri pătrați, iar cea utilă este de 34 de metri pătrați. Sunt 7 tipuri de apartamente cu 2 camere, iar prețurile se încadrează între 64.000 de euro și 74.000 de euro. În cazul acestor apartamente, suprafața construită este de 63,5 metri pătrați, iar cea utilă de 52,7 metri pătrați. Avem un singur tip de apartament cu 3 camere, care costă 94.000 de euro, suprafața construită fiind de 92 de metri pătrați, iar cea utilă de 78 de metri pătrați", ne-a explicat domnia sa.

Reprezentantul proiectului a mai precizat că locuitorii Aqua City vor fi deserviți de 2.400 de locuri de parcare supraterane, precum și de o serie de alte facilități precum: spații verzi, clădire multifuncțională, supermarket, sală de fitness, piscină etc., fiind un ansamblu pregătit pentru o comunitate de peste 5.000 de persoane.

În ceea ce privește modalitatea de rezervare și achiziționare a apartamentelor din complex, Adrian Rus ne-a spus: "O rezervare (un contract de rezervare) costă 500 de euro și urmează promisiunea de vânzare, care se calculează în funcție de creditul pe care îl abordează respectivul client. Dacă el cumpără prin Prima Casă are un avans de 5% de dat, dacă este cu credit ipotecar avansul e de 15%, iar dacă banii provin din surse proprii, poate să plătească de la 25% în sus".



www.aquacity.ro

