



ADRIAN RUS, REPREZENTANT CARTIERUL SOLAR:

## "Cartierul Solar - cel mai mare ansamblu rezidențial cu energie verde din Europa de Est"

Cartierul Solar situat în bulevardul Metalurgiei, în proximitatea câtorva centre comerciale, este ansamblu rezidențial cu energie verde, cel mai mare din Europa de Est, în ceea ce privește numărul de panouri solare amplasate în interiorul ansamblului, ne-a declarat, la Târgul Național Imobiliar (TNI), Adrian Rus, director de marketing și vânzări în cadrul proiectului. Potrivit domniei sale, dezvoltatorul acestui proiect este implicat și în dezvoltarea proiectului Aqua City, din Giulești.

La momentul realizării interviului, domnul Rus ne-a declarat: "Suprafața construită a complexului este de peste 100.000 de metri pătrați, întrucât proiectul prevede 15 blocuri, cu un număr total de 963 de apartamente. Proiectul are cinci faze de lucrări, trei fiind, deja, finalizate (sunt 9 blocuri și 582 de apartamente). Toate unitățile locative, parte a primelor trei faze, deja încheiate, sunt vândute și locuite, iar, în total, la nivelul întregului complex, 770 de apartamente sunt vândute".

În prezent, se află în construcție fazele patru (4 blocuri, cu 261 de apartamente) și cinci (2 blocuri, cu 120 de apartamente), la momentul realizării interviului, construcția fiind gata în proporție de 60-70%, iar procentul unităților vândute fiind de circa 80% din total, ne-a mai precizat domnia sa.

"Din cele 15 imobile, 14 au, ca regim de înălțime, D + P + 5E sau P + 5E (dacă nu au demisol - unde sunt apartamente - au parcuri subterane), iar clădirea multifuncțională are, ca

regim de înălțime, D + P + 4E. Românii sunt puțin reticenți în a locui la demisol, deși în Cartierul Solar apartamentele situate la demisol au doar 1,50 metri în subteran și ferestrele în întregime la suprafață, iar suprafețele și compartimentarea nu diferă de unitățile de la etaj. Cei care au bugete mai mici aleg, până la urmă, și aceste unități locative, iar noi avem și o ofertă specială (dacă achiziționează demisoluri, primesc un loc de parcare gratuit)", ne-a precizat reprezentantul Cartierului So-



lar, potrivit căruia complexul va avea 1.200 de locuri de parcare.

Conform domnului Rus, fiecare imobil are 120 de panouri solare (excluzând clădirea multifuncțională care nu are, deocamdată), care să capteze energia solară necesară consumului spațiilor comune ale cartierului, complexul fiind deservit de un parc privat, o piscină de 375 de metri pătrați și o clădire multifuncțională care are la parter spații comerciale (unde vor funcționa un market, o grădiniță, un restaurant, o farmacie, un salon de înfrumusețare și o sală de fitness).

Domnia sa ne-a mai spus: "Suprafețele unei garsoniere pornesc de la 36 de metri pătrați și ajung până la 50 de metri pătrați, inclusiv la demisol, unde printre cele 12 apartamente nu sunt doar garsoniere, ci și unități cu două camere. Apartamentele cu 2 camere au suprafețe de 55 de metri pătrați utili, cu tot cu balcon, la preț de 50.000 de euro, iar în cazul în care clientul își dorește ca apartamentul să aibă vedere spre parc, el va plăti pentru aceeași unitate locativă 53.000 de euro. Mai avem apartamente cu două camere și la 56.000 de euro și la fel și la 62.000 de euro, însă acestea din urmă au bucătăriile închise, la celelalte fiind open space. Cel mai mare apartament cu două camere măsoară 63 de metri pătrați utili. În ceea ce privește unitățile locative cu trei camere, prețurile pentru acestea pornesc de la 66.000 de euro și ajung la 81.000 de euro. Și acestea pot crește, ca preț, dacă sunt orientate spre parc. În ceea ce privește suprafețele, acestea se încadrează între 66 de metri pătrați și 88 de metri pătrați. Ca o concluzie, prețul mediu ponderat la care vindem noi, în momentul de față, este de circa 1.000 de euro/mp, iar toate prețurile apartamentelor au TVA de 5% inclusă".

În ceea ce privește locurile de parcare, cele de la suprafață costă 3.000 de euro cu TVA de 19% inclusă, cele semi-acoperite costă 3.600 de euro, iar pentru cele aflate în subteran prețul este de 5.000 de euro, tot cu TVA de 19% inclusă, a mai menționat domnia sa.



[www.cartierulsolar.ro](http://www.cartierulsolar.ro)

