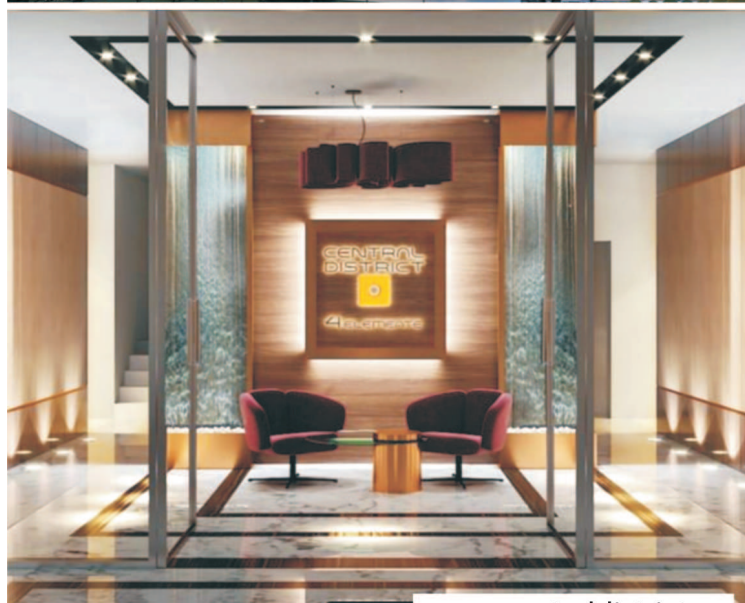


## Central District, ansamblu rezidențial nou cu 194 de apartamente



[www.centraldistrict.ro](http://www.centraldistrict.ro)

Un nou complex rezidențial urmează să fie construit în zona Dristor-Nicolae Grigorescu.

Potrivit Cludiei Șerban, reprezentant al proiectului Central District 4 Elemente, ansamblul va fi compus din două blocuri (A și B), cu 194 de apartamente în total, deservite de 196 de locuri de parcare, plasate pe două niveluri în subteran.

Apartamentele sunt de mai multe tipuri, de la garsoniere la unități locative cu patru camere (dintre acestea unele duplex aflate la ultimul etaj al unuia dintre cele două blocuri).

Suprafețele pornesc de la 41 de metri pătrați, în cazul garsonierelor, și ajung la 157 de metri pătrați pentru duplex, fără a fi luate în considerare și terasele, ne-au mai spus reprezentanții proiectului, potrivit cărora toate apartamentele au balcon, cu suprafețe de la 6 metri pătrați la 20 de metri pătrați.

Prețurile unui apartament în complex pleacă de la 54.470 de euro, fără TVA, pentru o garsonieră și ajung la circa 187.000 de euro, fără TVA, pentru un duplex

Domnia sa ne-a mai declarat: "Complexul are pistă de alergare pe blocul B, spațiu comercial la parterul blocului A (cu spațiu amenajat special pentru locurile de parcare, fără acces în complexul rezidențial), sală de fitness. Central District 4 Elemente este situat pe strada Fizicienilor, între stațiile de metrou Nicolae Grigorescu și Dristor. Construcția nu este începută, urmează să începem în decembrie, după ce primim autorizația. Ca termen de finalizare ne propunem, cel târziu, august 2020. Complexul include circa 2.800 de metri pătrați de spațiu verde, cu alei de promenadă, cinema în aer liber și zonă de grătar undeva, cumva, în subteran".

Aproximativ zece apartamente erau rezervate la momentul realizării

interviului, iar vândute erau 12, ne-a mai spus doamna Șerban.

Conform acesteia, rezervarea costă 2.500 de euro, până la obținerea autorizației, iar după ce se face antecontractul, cu 15% avans (din prețul apartamentului), din care se scade taxa de rezervare (practic acei 2.500 de euro intră în avansul de 15%).

Pe etaje, apartamentele sunt dispuse după cum urmează: la blocul A, etajul 1: un apartament de trei camere tip 1; un studio; două apartamente de tip 2 cu două camere; un apartament de tip 1 cu două camere și un apartament de tip 3 cu trei camere (este dual key, adică este modular, în care se poate face o singură intrare pentru două tipuri de apartamente având același proprietar - din trei camere, una se poate transforma în garsonieră, la cererea proprietarului).

Regimul de înălțime este dispus astfel: blocul A - 2S + P + 10E; blocul B - 2S + P + 11E (subteranul este comun ambelor clădiri), iar blocul B are la parter apartamente și studiouri cu grădină (până la 60 de metri pătrați cu grădină).

Apartamentele de trei camere sunt cele mai căutate - și cele cu două camere, dar nu le depășesc pe cele cu trei camere (poate și din cauză că diferența de preț între 2 și 3 camere nu este foarte mare): 2 camere costă de la 78.340 de euro, iar 3 camere costă de la 96.785 de euro, ne-au mai spus reprezentanții, conform cărora terasele pornesc de la 8 metri pătrați și ajung la 60 de metri pătrați la cele cu grădină (ca suprafață), arătând că sunt și apartamente care au și 20 de metri pătrați de balcon. Locurile de parcare nu sunt incluse în preț și costă 8.000 de euro + TVA (19%), a mai menționat Cludiu Șerban.