

BOGDAN SEVERIN, IMOPEDIA:

## "Românii, tot mai interesați să investească în proprietăți de vacanță din străinătate"

Românii sunt tot mai interesați de casele de vacanță din afara țării, iar în ultima perioadă numărul celor care au ales să investească în astfel de proprietăți a crescut considerabil, ne-a declarat Bogdan Severin, director de vânzări Imopedia.ro.

Achizițiile în Spania, pe Costa del Sol, au un randament foarte bun

*Achizițiile în Spania, pe Costa del Sol, au un randament foarte bun deoarece sunt destinații de vacanță care atrag, anual, un număr foarte mare de turiști din toată lumea.*

deoarece sunt destinații de vacanță care atrag, anual, un număr foarte mare de turiști din toată lumea.

Reprezentantul Imopedia.ro a mai afirmat: "Proprietățile vin cu parcări, piscină, saună, suprafețe utile imense. Apartamentele pleacă de la 180.000 euro, dar nu sunt pe malul mării, însă pot avea patru camere și 100 de metri pătrați utili. De exemplu, cu această sumă, poate fi cumpărată o construcție din 1985, cu vedere la mare, terasă, spălătorie, aflată la 250 de metri de plajă. Pentru cei cu bugete generoase, există proprietăți de lux, care sar de 2,5 milioane de euro".

Simțind cererea, spaniolii au început să își promoveze ofertele

și la noi în țară, iar românii vor să investească în case de vacanță în afara țării, pentru că se duc și își petrec concediile acolo și au și un randament foarte bun, unele chiar sar de 5% pe an, lejer, a mai menționat domnia sa.

Cei mai mulți investitori iau în calcul faptul că în Spania, pe Costa del Sol, sunt zece luni de vară, pe an, în timp ce la noi sunt doar trei, astfel randamentul unei investiții acolo este mult mai bun decât pe litoralul românesc, a mai adăugat Bogdan Severin.

Reprezentantul Imopedia.ro ne-a explicat: "Cât nu stau ei acolo, în vacanță, le pot închiria altor persoane. Au un randament mai bun

decât dacă ai ține banii în bancă sau ai cumpăra o proprietate similară în altă parte sau la noi pe litoral. Este și mai sigur randamentul, iar valoarea investiției va fi mai mare pe măsură ce trece timpul. Piața de acolo este mult mai dezvoltată decât în România".

**Bogdan Severin:**  
**"Românii cumpără proprietăți și în Bulgaria"**

Conform domnului Bogdan Severin, oferte interesante pentru case de vacanță vin și de la vecinii bul-







*Bogdan Severin: "Și proprietățile din Bulgaria au un randament bun, sunt mai ieftine decât la noi, plaja este mai bine amenajată, sunt mai multe facilități, iar majoritatea proprietăților respective sunt construite foarte bine".*

gari, unde prețurile sunt mai accesibile. O garsonieră în Bulgaria, pe malul mării, nu sare de 40.000 euro, a precizat domnia sa.

"Și proprietățile din Bulgaria au un randament bun, sunt mai ieftine decât la noi, plaja este mai bine amenajată, sunt mai multe facilități, iar majoritatea proprietăților respective sunt construite foarte bine.

Noi avem pe site, acum, proprietăți din Spania și Bulgaria și sperăm ca, până în primăvară, cel târziu, să venim și cu proprietăți din Grecia", ne-a mai declarat reprezentantul Imopedia.ro.

Potrivit domnului Severin, cei mai mulți investitori români se încadrează în clasa de mijloc și sunt dispuși să aloce investiției aproximativ

40.000-50.000 de euro.

Apartamentele amplasate pe malul mării în Bulgaria sunt căutate de către cei mai mulți și, la fel ca în Spania, le folosesc pentru a-și petrece vacanțele sau ca să le închirieze, a mai spus domnia sa, adăugând: "Bulgarii asigură pentru proprietățile cumpărate de străini, inclusiv, partea de property-management și de închiriere ulterioară. Contra unei sume, dezvoltatorii se ocupă de acest aspect în locul proprietarilor și garantează un anumit venit".

### **Bogdan Severin: "În România, cererea scade, dar prețurile cresc"**

În ceea ce privește piața imobiliară de la noi, dacă ne raportăm la nivelul anului trecut, se remarcă o mică scădere la nivelul cererii, accesul populației la credite este îngreunat de bănci, iar proprietățile sunt destul de scumpe, susține Bogdan Severin.

Domnia sa a mai spus: "Este greu de spus dacă urmează o criză în imobiliară sau nu, eu cred că este o

stabilizare, oricum creșterile, chiar și cele de preț, au fost treptate și constante - cred că se va merge o bună perioadă pe un preț stabil și corect în piață. Criza imobiliară nu este bună pentru nimeni, cei care se bucură că vine criza și scad proprietățile nu înțeleg că și ei au de pierdut, industria imobiliară fiind conexă cu altele. Din acest motiv sunt afectați și cei care vor să cumpere, nu doar dezvoltatorii".

Un picaj al pieței imobiliare nu este favorabil nimănui, ci trebuie să existe un echilibru și un preț corect", a conchis reprezentantul Imopedia.ro.

*Bogdan Severin: "Simțind cererea, spaniolii au început să își promoveze ofertele și la noi în țară, iar românii vor să investească în case de vacanță în afara țării, pentru că se duc și își petrec concediile acolo și au și un randament foarte bun, unele chiar sar de 5% pe an, lejer".*

