



NSH Group construiește Eden Lake, în Pipera

Dezvoltatorul imobiliar NSH Group construiește în Pipera, pe strada Emil Racoviță, ansamblul rezidențial Eden Lake.

Potrivit Andreei Ilina, Deputy General Manager NSH Group, complexul rezidențial ar urma să aibă, în total, 387 de unități locative, dintre care: 147 cu două camere; 150 sunt cu trei camere și 60 de unități locative au patru camere.

Eden Lake va fi prevăzut cu diverse spații comune, precum: piscină interioară și exterioară; zonă de alergare în jurul ansamblului; kids club la interior și loc de joacă la exterior; restaurant și lounge pentru întâlniri de afaceri și nu numai în incintă, sală de fitness, spa etc.

Doamna Ilina ne-a declarat în

cadru Imobiliarium: "Acesta este un proiect premium. Peste 70% din suprafața construită la sol este ocupată de spații verzi. Avem peste 80 de specii de plante, arbori și arbuști; alei, fântâni arteziene, spațiu de promenadă. Proiectul ansamblului este prevăzut doar cu blocuri. Sunt patru corpuri de clădire, dintre care unul este amplasat pe malul Lacului Șaulei și are doar apartamente cu patru camere, toate cu vedere spre lac.

Celelalte corpuri de clădire au apartamente cu grădină, cu terasă, cu vedere la lac, sau cu vedere la complex".

Potrivit doamnei Ilina, cel mai mic apartament are o suprafață de 64 de metri pătrați, iar cel mai mare - 170 de metri pătrați și o

terasă de încă 170 de metri pătrați, iar prețurile încep de la 84.000 euro+TVA și ajung până la circa 400.000 euro+TVA (la zona de penthouse).

Parcărilor sunt exclusiv subterane, iar prețul este 12.000 euro, pentru fiecare loc de parcare, a mai precizat reprezentantul proiectului, adăugând: "Nu ne propunem să ne adresăm clienților Programului «Prima Casă» și vrem să ne diferențiem de unitățile locative care se livrează acum în zona Pipera, unde se estimează că se vor livra, în următorii ani, în jur de 7.000 de unități locative".

Construcția Eden Lake este programată să demareze anul acesta în luna august, iar dezvoltatorii estimează că acestea se vor

încheia în anul 2022.

Andreea Ilina a mai afirmat: "Este posibil să existe niște fluctuații la nivel de tranzacții, raportat la ce se va întâmpla cu piața imobiliară, cu creditarea, cu finanțarea etc., dar dacă vânzările vor stagna, probabil că vom finaliza proiectul și îl vom scoate în regim de închiriere". Nu în ultimul rând, doamna Ilina a precizat că va fi disponibil și un shuttle bus care va face legătura între stațiile de metrou din Aviației și din Pipera.