

Alegria Villas, un nou complex rezidențial în Pantelimon

Alegria Villas, un complex rezidențial format din opt case, "aproape verzi", este situat în Pantelimon, pe strada Fericirii, în proximitatea lacului Lebăda.

Gabriel Barbalău, reprezentant și dezvoltator Alegria Villas, ne-a spus la Târgul Imobiliarium: "Eu și fratele meu am început acest proiect în iunie anul trecut.

Părinții noștri au o experiență de peste 40 de ani în construcții.

Este vorba despre un ansamblu rezidențial format doar din case și vrem ca acestea să fie aproape verzi, ele fiind dotate cu panouri solare.

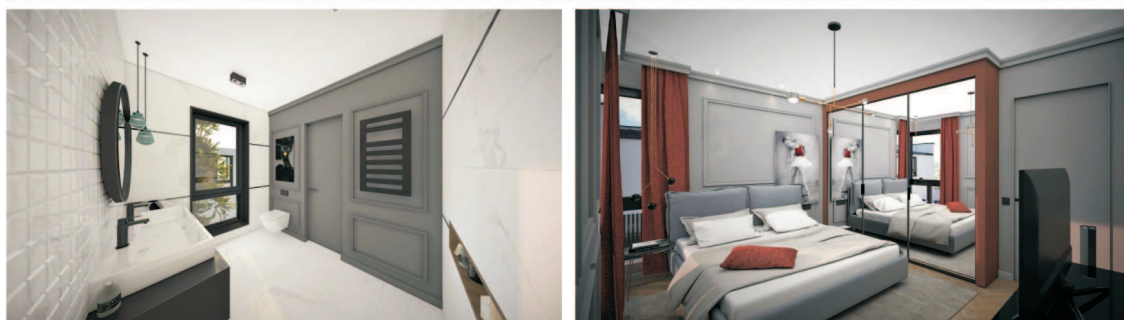
Alegria Villas este situat în Pantelimon, pe strada Fericirii, în proximitatea lacului Lebăda, zona fiind una liniștită, apropiată de centura Bucureștiului. Complexul cuprinde, în total, opt case toate având aceeași suprafață și câte două locuri de parcare.

Suprafețele sunt de 168 de metri pătrați construiți și 135 de metri pătrați utili, având o amprentă la sol de 80 de metri pătrați. Curtea liberă are 220 de metri pătrați, iar construcția se întinde pe 325 de metri pătrați. Fiecare casă dispune de câte trei spații de depozitare, care se găsesc pe fiecare nivel. Prețul unei locuințe este de 176.500 euro, toate casele fiind identice: trei dormitoare, trei băi și living".

Alegria Villas este un proiect nou, stadiul construcției fiind destul de avansat - la momentul rea-



Alegria Villas este situat în Pantelimon, pe strada Fericirii, în proximitatea lacului Lebăda.



lizării interviului se executau finisajele, iar șantierul a început în iunie 2018, dezvoltatorii sperând să finalizeze întregul ansamblu în lunile iunie-iulie 2019.

Domnul Barbalău ne-a mai precizat că structura celor opt imobile este prevăzută să reziste la un cutremur de 9,5 grade.

Iluminarea imobilelor va fi asi-

gurată prin panouri solare, astfel că și consumul de energie va fi redus, mai menționează dezvoltatorii care susțin că spațiul la interior este foarte bine calculat.

Gabriel Barbalău a mai precizat: "Plănuim să mai facem și alte proiecte și credem că o să rămânem, în următorii trei, pa-

tru, cinci ani, la construcția de case. Alegria Villas este primul nostru proiect de această anvergură și va rămâne cu opt imobile, dar păstrăm numele și conceptul, iar pe viitor vom vedea și care va fi cererea clienților".